

Årsredovisning

Chanelle Real Estate AB

556675-1516

Styrelsen för Chanelle Real Estate AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

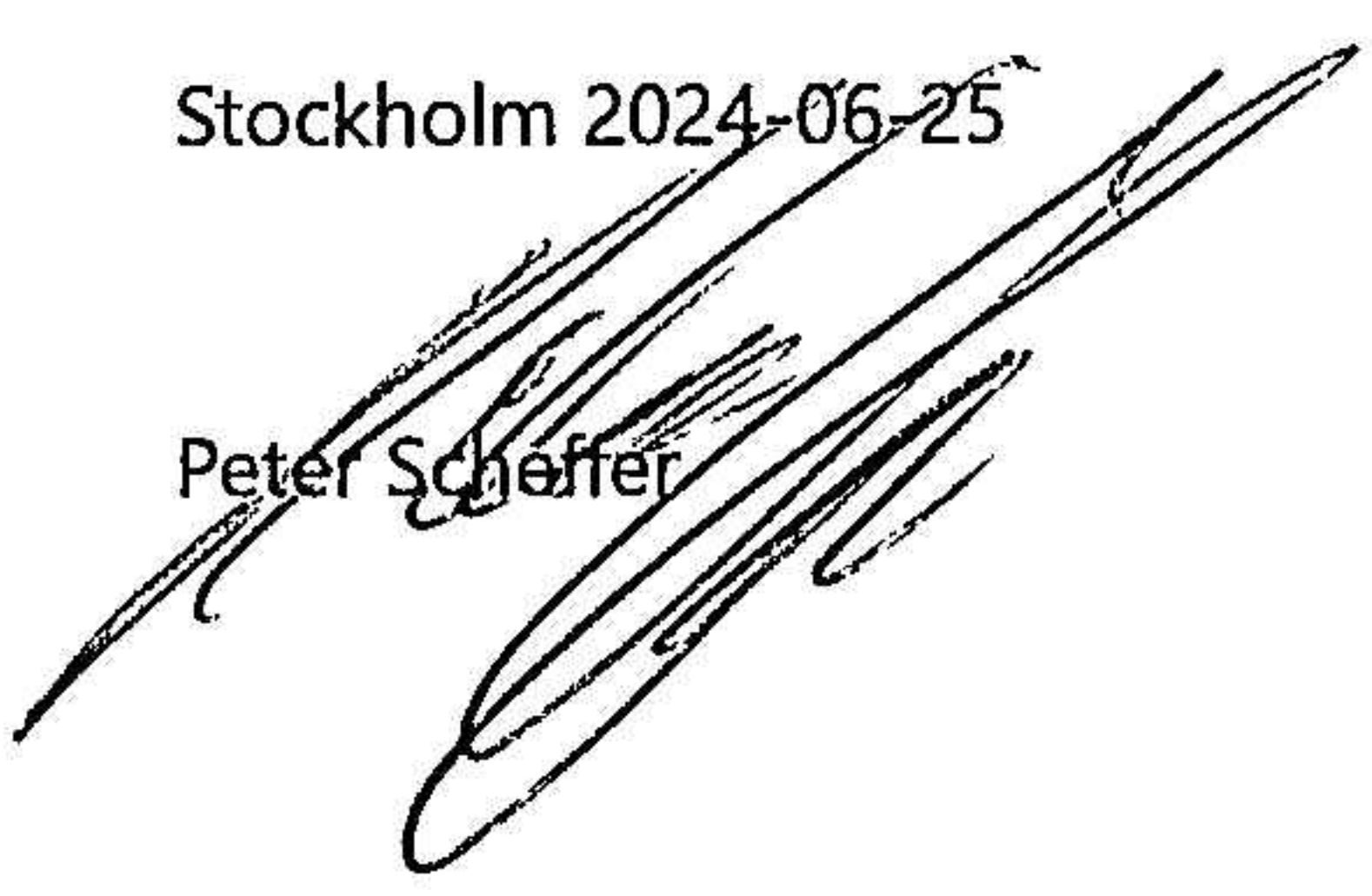
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Chanelle Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2024-06-25

Peter Scheffer



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver projekt med fastigheter.
Moderbolag är Peter Scheffer Group AB.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning				1 038 332
Balansomslutning	627 666	1 986 825	6 326 001	4 111 832
Soliditet %	13	73	6	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	256 785	1 101 261	1 458 046
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-1 440 000		-1 440 000
Balanseras i ny räkning		1 101 261	-1 101 261	0
Årets resultat			65 074	65 074
Belopp vid årets utgång	100 000	-81 954	65 074	83 120

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-81 955
Årets resultat	65 074
<i>Summa</i>	<i>-16 881</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-16 881
<i>Summa</i>	<i>-16 881</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-507 428	-28 529
Summa rörelsekostnader	-507 428	-28 529
Rörelseresultat	-507 428	-28 528
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-17 354
Summa finansiella poster	6	-17 340
Resultat efter finansiella poster	-507 422	-45 868
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	589 377	1 440 000
Summa bokslutsdispositioner	589 377	1 440 000
Resultat före skatt	81 955	1 394 132
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 -16 881	-292 871
Årets resultat	65 074	1 101 261

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

553 806

1 904 429

Aktuella skattefordringar

280

0

Övriga fordringar

0

3 124

Summa kortfristiga fordringar

554 086

1 907 553

Kassa och bank

Kassa och bank

23 580

29 272

Summa kassa och bank

23 580

29 272

Summa omsättningstillgångar

577 666

1 936 825

SUMMA TILLGÅNGAR

627 666

1 986 825

2024072609769

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-81 955	256 785
Årets resultat	65 074	1 101 261
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-16 881</i>	<i>1 358 046</i>
Summa eget kapital	83 119	1 458 046
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	70 298	70 298
Skulder till koncernföretag	105 003	105 003
Aktuella skatteskulder	52 131	36 363
Övriga skulder	317 115	317 115
Summa kortfristiga skulder	544 547	528 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	627 666	1 986 825

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fastigheter tas upp till marknadsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2
Inventarier	5	20

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Koncernförhållanden

Peter Scheffer Group AB är moderbolag till Chanelle Real Estate AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inkomstskatt	2023	2022
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	16 881	48 606
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	0	244 265
	<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>16 881</i>	<i>292 871</i>
	Effektiv skattesats (%)	21	21
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	81 955	1 394 132
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	16 883	287 191
	Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-2	-2
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	3 575
	Redovisning av tillgång för tidigare års underskottsavdrag	0	244 265
	Underskottsavdrag vars skattevärde inte längre redovisas som tillgång	0	-242 158
	<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>16 881</i>	<i>292 871</i>
	Effektiv skattesats (%)	21	21
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
	Utgående anskaffningsvärden	210 000	210 000
	Ingående avskrivningar	-210 000	-210 000
	Utgående avskrivningar	-210 000	-210 000
	Redovisat värde	0	0

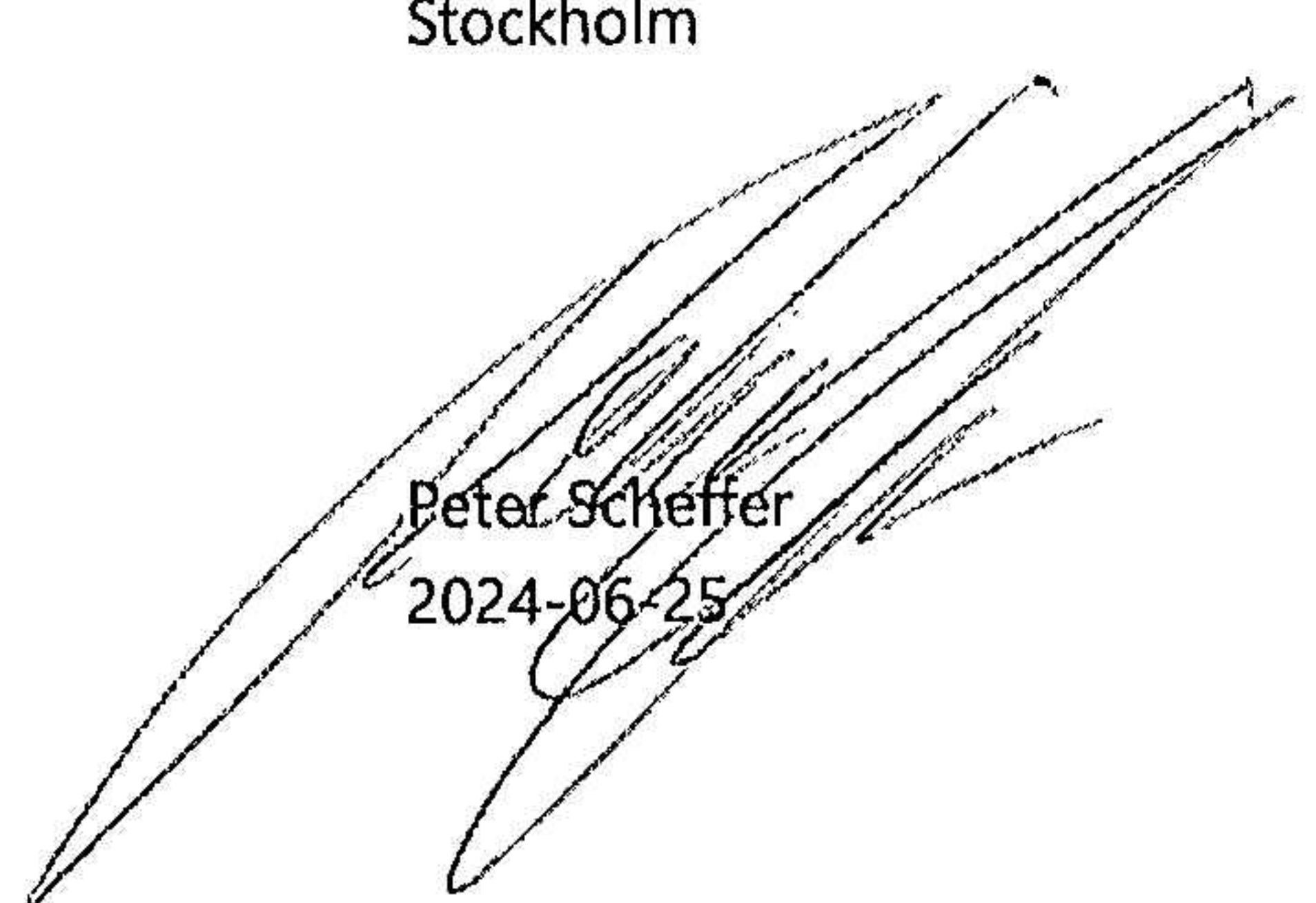
2024072609771

2024072609772

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Peter Scheffer
2024-06-25