

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pixie Fastigheter AB

Org.nr. 559055-8788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Jakobsson, Styrelseledamot  
2026-03-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget ligger för närvarande vilande.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	-3 598
Resultat efter finansiella poster	-12 160	-6 542	-27 051	521 885
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	26,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	253 917	-6 542	297 375
Balanseras i ny räkning		-6 542	6 542	0
Årets resultat			-12 160	-12 160
Belopp vid årets utgång	50 000	247 375	-12 160	285 215

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	247 375
Årets resultat	-12 160
	<u>235 215</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	235 215
	<u>235 215</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pixie Fastigheter AB

Org.nr. 559055-8788

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-12 171</u>	<u>-8 168</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 171</b>	<b>-8 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 171</b>	<b>-8 168</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	1 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>-149</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>11</b>	<b>1 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 160</b>	<b>-6 542</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 160</b>	<b>-6 542</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 160</b>	<b>-6 542</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	250 000	250 000
Övriga fordringar	<u>297</u>	<u>3 671</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	250 297	253 671
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	<u>34 918</u>	<u>43 704</u>
<b>Summa kassa och bank</b>	34 918	43 704
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	285 215	297 375
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	285 215	297 375
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	247 375	253 917
Årets resultat	<u>-12 160</u>	<u>-6 542</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	235 215	247 375
<b>Summa eget kapital</b>	285 215	297 375
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	285 215	297 375

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

*Per Jakobsson*

Per Jakobsson

2026-03-10