

**Årsredovisning**  
för  
**Brommagården Förvaltning AB**  
559255-6756

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Jonsson, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Brommagården Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastighet för korttidsboende och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	820	820	690	690
Resultat efter finansiella poster	-484	-46	-90	94
Soliditet (%)	2,6	0,3	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	88 817	-45 706	<b>68 111</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 706	45 706	<b>0</b>
Årets resultat			396 355	<b>396 355</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 111</b>	<b>396 355</b>	<b>464 466</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 557 000 kr (557 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 111
årets vinst	396 355
	<b>439 466</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	439 466
	<b>439 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

819 999

819 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**819 999**

**819 999**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-15 000

0

Övriga externa kostnader

-771 262

-162 070

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-128 872

-143 398

**Summa rörelsekostnader**

**-915 134**

**-305 468**

**Rörelseresultat**

**-95 135**

**514 531**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 063

-83

Räntekostnader och liknande resultatposter

-390 073

-560 154

**Summa finansiella poster**

**-389 010**

**-560 237**

**Resultat efter finansiella poster**

**-484 145**

**-45 706**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

880 500

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**880 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**396 355**

**-45 706**

**Årets resultat**

**396 355**

**-45 706**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 908 217

17 015 326

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

21 763

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 908 217**

**17 037 089**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 908 217**

**17 037 089**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

880 500

0

Övriga fordringar

175 259

8 174

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 055 759**

**8 174**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 555

562 341

**Summa kassa och bank**

**8 555**

**562 341**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 064 314**

**570 515**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 972 531**

**17 607 604**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		43 111	88 816
Årets resultat		396 355	-45 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>439 466</b>	<b>43 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>464 466</b>	<b>68 110</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 679 074	8 964 992
Övriga skulder		7 832 464	7 632 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 511 538</b>	<b>16 597 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-10 912	4 415
Övriga skulder		200 000	282 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		807 439	654 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>996 527</b>	<b>942 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 972 531</b>	<b>17 607 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 467 395	17 138 765
Inköp		328 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 467 395</b>	<b>17 467 395</b>
Ingående avskrivningar	-452 069	-347 671
Årets avskrivningar	-107 109	-104 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-559 178</b>	<b>-452 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 908 217</b>	<b>17 015 326</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 000	195 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
Ingående avskrivningar	-173 237	-134 237
Årets avskrivningar	-21 763	-39 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 000</b>	<b>-173 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>21 763</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 150 000	7 310 000
	<b>6 150 000</b>	<b>7 310 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Västerljung

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Jonsson*  
Magnus Jonsson  
Verkställande direktör  
2026-04-20