

Årsredovisning

Fastighetsbolaget den Blå Runstenen AB

Org.nr 559084-8148

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget den Blå Runstenen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 29 juni 2023

Fastighetsbolaget den Röda Hällristningen AB genom ställföreträdaren Jan Palm

Årsredovisning

Fastighetsbolaget den Blå Runstenen AB

Org.nr 559084-8148

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget den Blå Runstenen AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet bestående av att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget säte är i Norrköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget den Röda Hällristningen AB, org. 559084-8155.

Omsättningen under året har gått ned på grund av en försäljning av en fastighet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 247 | 2 126 | 1 931 | 2 034 |
| Resultat efter finansiella poster | 212 | 1 260 | 1 122 | 1 505 |
| Balansomslutning | 12 314 | 16 755 | 16 677 | 16 122 |
| Soliditet (%) | 2,2 | 3,1 | 3,4 | 3,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 510 856 | -39 590 | 521 266 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -39 590 | 39 590 | 0 |
| Årets resultat | | | -250 029 | -250 029 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 471 266 | -250 029 | 271 237 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 471 267 |
| årets förlust | -250 029 |
| | 221 238 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 21 238 |
| | 221 238 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 247 274 | 2 126 106 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 265 | 4 744 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 257 539 | 2 130 850 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -574 109 | -494 428 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -111 624 | -167 436 |
| Övriga rörelsekostnader | | -289 342 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -975 075 | -661 864 |
| Rörelseresultat | | 282 464 | 1 468 986 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -70 493 | -208 576 |
| Summa finansiella poster | | -70 493 | -208 576 |
| Resultat efter finansiella poster | | 211 971 | 1 260 410 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -462 000 | -1 300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -462 000 | -1 300 000 |
| Resultat före skatt | | -250 029 | -39 590 |
| Årets resultat | | -250 029 | -39 590 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 10 045 439 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 10 045 439 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 10 045 439 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 424 482 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 867 538 |
| Övriga fordringar | | 194 743 | 130 920 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 32 187 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 194 743 | 1 455 127 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 12 119 348 | 5 253 962 |
| Summa kassa och bank | | 12 119 348 | 5 253 962 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 314 091 | 6 709 089 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 314 091 | 16 754 528 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 471 267 | 510 856 |
| Årets resultat | | -250 029 | -39 590 |
| Summa fritt eget kapital | | 221 238 | 471 266 |
| Summa eget kapital | | 271 238 | 521 266 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 14 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 14 000 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 11 464 363 | 759 638 |
| Övriga skulder | | 0 | 176 625 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 578 490 | 1 296 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 12 042 853 | 2 233 262 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 314 091 | 16 754 528 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

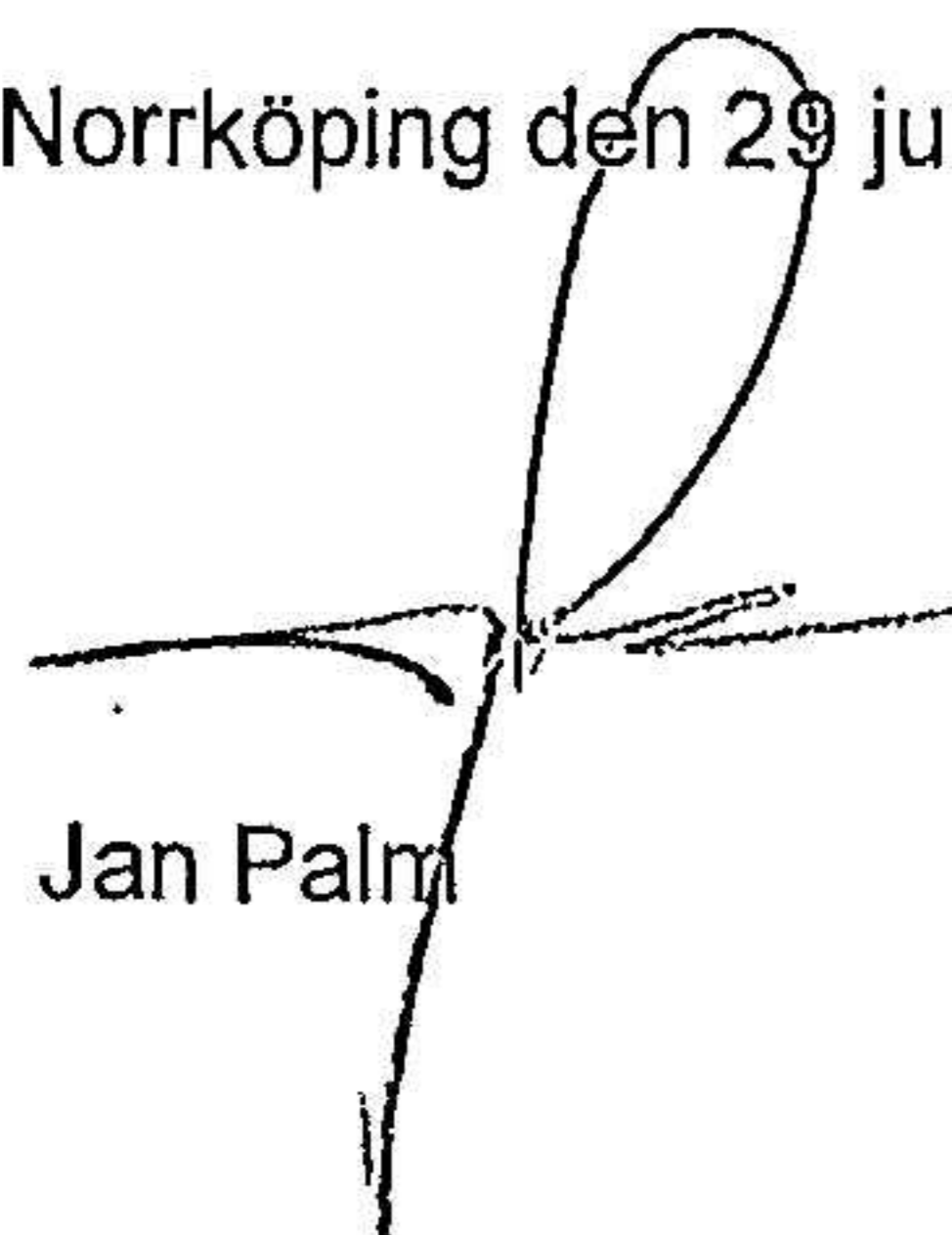
Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 828 508 | 10 828 508 |
| Försäljningar/utrangeringar | -10 828 508 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 10 828 508 |
| Ingående avskrivningar | -783 069 | -615 633 |
| Försäljningar/utrangeringar | 894 693 | 0 |
| Årets avskrivningar | -111 624 | -167 436 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -783 069 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 10 045 439 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 14 000 000 |
| | 0 | 14 000 000 |

Norrköping den 29 juni 2023



Jan Palm

Kopiens överensstämmelse med
originalet intygas:

