

ÅRSREDOVISNING

för

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB

Org.nr. 556467-3068

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-04-24

Ola Lundqvist

Årsredovisning för

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB

556467-3068

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB, 556467-3068, med säte i Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäklari samt konsultuppdrag inom fastighetssektorn. Det geografiska området är i huvudsak Skåne.

Verksamheten inom fastighetsmäklari inriktar sig på förmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus och tomter.

Verksamheten bedrivs från 20 kontor placerade i Malmö, Staffanstorp, Lund, Lomma, Bjärred, Trelleborg, Helsingborg, Landskrona, Höör, Simrishamn, Ystad, Kristianstad, Hässleholm, Limhamn, Höllviken och Eslöv.

Bolaget är också komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB, org nr 969769-2284.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	146 898 559	61 195 323	128 391 560	199 384 250	198 146 048
Resultat efter finansiella poster	22 414 350	3 386 302	10 373 051	45 393 911	57 934 942
Balansomslutning	68 235 598	53 502 746	91 279 335	143 753 094	162 307 009
Soliditet %	44,9	19,4	8,5	57,8	47,4
Medeltal anställda	135	144	120	138	128

Definitioner: Se not 20.

Räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31 var förkortat.

Viktiga förhållanden

Bolaget har under verksamhetsåret 2024 avyttrats till Bjurfors Holding AB, org.nr. 559457-5291.

Koncernredovisning för den minsta koncern där bolaget ingår upprättas av Bjurfors Holding AB, org.nr. 559457-5291, med säte i Stockholm.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	7 520 761	1 839 732
Omföring av föreg års vinst			1 839 732	-1 839 732
Årets resultat				20 251 996
Vid årets slut	200 000	40 000	9 360 493	20 251 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 612 489, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning 2 000 aktier à 10 000 kr per aktie	20 000 000
Balanseras i ny räkning	9 612 489
Summa	29 612 489

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



2025042902376

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	146 898 559	61 195 323
Övriga rörelseintäkter		205 000	40 392
		<u>147 103 559</u>	<u>61 235 715</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3,4	-78 905 521	-37 273 713
Personalkostnader	5	-44 414 534	-19 701 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10,11	-2 250 390	-1 325 596
		<u>21 533 114</u>	<u>2 934 608</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	889 014	452 284
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 778	-590
		<u>22 414 350</u>	<u>3 386 302</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	3 200 000	-950 000
		<u>25 614 350</u>	<u>2 436 302</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-5 362 354	-596 570
		<u>20 251 996</u>	<u>1 839 732</u>
Årets resultat			

ju

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10	4 551 651	4 329 314
Inventarier, verktyg och installationer	11	3 064 941	4 575 870
		<u>7 616 592</u>	<u>8 905 184</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag	13	0	26 820
		<u>25 000</u>	<u>51 820</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 641 592</u>	<u>8 957 004</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 516 652	2 717 607
Fordringar hos koncernföretag		3 338 834	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		27 019 707	46 243
Aktuell skattefordran		0	14 418 395
Övriga fordringar		4 798 096	4 232 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	5 756 698	5 808 603
		<u>44 429 987</u>	<u>27 223 037</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		410 120	5 260 092
Redovisningsmedel		15 753 899	12 062 613
Summa omsättningstillgångar		<u>60 594 006</u>	<u>44 545 742</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 235 598</u>	<u>53 502 746</u>

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	16	9 360 493	7 520 761
Årets resultat		20 251 996	1 839 732
		<u>29 612 489</u>	<u>9 360 493</u>
Summa eget kapital		<u>29 852 489</u>	<u>9 600 493</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	17	950 000	950 000
		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Klientmedelsskuld		15 753 899	12 062 613
Leverantörsskulder		8 297 036	4 919 111
Skulder till koncernföretag		270 095	20 026 820
Skatteskulder		6 005 153	0
Övriga kortfristiga skulder		1 748 129	824 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 358 797	5 118 947
		<u>37 433 109</u>	<u>42 952 253</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 235 598</u>	<u>53 502 746</u>

de

2025042902379

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		22 414 350	3 386 302
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 261 545	1 254 248
		<u>24 675 895</u>	<u>4 640 550</u>
Betald inkomstskatt		15 061 194	-5 664 657
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		39 737 089	-1 024 107
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-31 636 499	24 945 889
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-11 524 298	-40 566 320
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 423 708	-16 644 538
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-961 798	-63 187
Förvärv av koncernföretag		0	-25 000
Avyttring av intresseföretag		26 820	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-934 978	-88 187
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		3 200 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 200 000	0
Årets kassaflöde		-1 158 686	-16 732 725
Likvida medel vid årets början		17 322 705	34 055 430
Likvida medel vid årets slut		16 164 019	17 322 705

Noter till kassaflödesanalysen

Not Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	410 120	5 260 092
Redovisningsmedel	15 753 899	12 062 613
	<u>16 164 019</u>	<u>17 322 705</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Nedlagda utgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet

✓

Leasing

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Mäklararvode	120 372 478	54 581 454
Övriga tjänster och ersättningar	26 526 081	5 660 107
Summa	146 898 559	60 241 561

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
RR Revision AB		
Revisionsuppdrag	200 851	180 109
	200 851	180 109

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

sk

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Hyra	11 409 015	5 774 068
Övriga leasingavgifter	749 772	194 078
Totala leasingkostnader	12 158 787	5 968 146

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-07-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	73	24	79	27
Totalt	73	24	79	27

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Styrelse och VD	958 000	759 000
Övriga anställda	28 969 756	12 612 780
Summa	29 927 756	13 371 780
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	11 045 009 1 098 496	4 663 313 477 018

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0 kr).

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	889 014	452 284
Summa	889 014	452 284

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-7 778	-590
Summa	-7 778	-590

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	0	-950 000
Koncernbidrag	3 200 000	0
Summa	3 200 000	-950 000

✓

Not 9 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-07-01- 2023-12-31
Skatt som belastar årets resultat	5 362 351	596 570
Skatt på grund av ändrad beskattning	3	0
	5 362 354	596 570

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 266 779	5 266 779
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	511 235	0
Utgående anskaffningsvärden	5 778 014	5 266 779
Ingående avskrivningar	-937 465	-805 801
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-288 898	-131 664
Utgående avskrivningar	-1 226 363	-937 465
Redovisat värde	4 551 651	4 329 314

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 903 452	28 840 265
-Nyanskaffningar	450 563	63 187
	29 354 015	28 903 452
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24 327 582	-23 133 650
-Årets avskrivning	-1 961 492	-1 193 932
	-26 289 074	-24 327 582
Redovisat värde vid årets slut	3 064 941	4 575 870

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	0
-Förvärv	0	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB, 559328-0687, Malmö	500	100	25 000
			25 000

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 397 501	1 397 501
-Avyttring	-1 397 501	0
Vid årets slut	0	1 397 501
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 370 681	-1 370 681
-Under året återförda nedskrivningar	1 370 681	0
Vid årets slut	0	-1 370 681
Redovisat värde vid årets slut	0	26 820

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sunim AB, 556607-3887, Stockholm	0	0	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	2 539 164	2 543 874
Förutbetalda kostnader	1 227 569	1 864 445
Upplupna intäkter	1 989 965	1 400 284
	5 756 698	5 808 603

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	2 000	2 000
Kvotvärde	100	100

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst.

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 612 489 disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Utdelning 2 000 aktier à 10 000 kr per aktie	20 000 000
Balanseras i ny räkning	9 612 489
	29 612 489

2025042902385

Not 17 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023-12-31	950 000	950 000
	950 000	950 000

Av periodiseringsfonder utgör 195 700 kr (195 700 kr) uppskjuten skatt.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 576 884	4 324 525
Övriga upplupna kostnader	781 913	794 422
	5 358 797	5 118 947

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	2 000 000	2 000 000
Komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB	51 515 268	51 185 450

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö den, dags. 2025-04-24

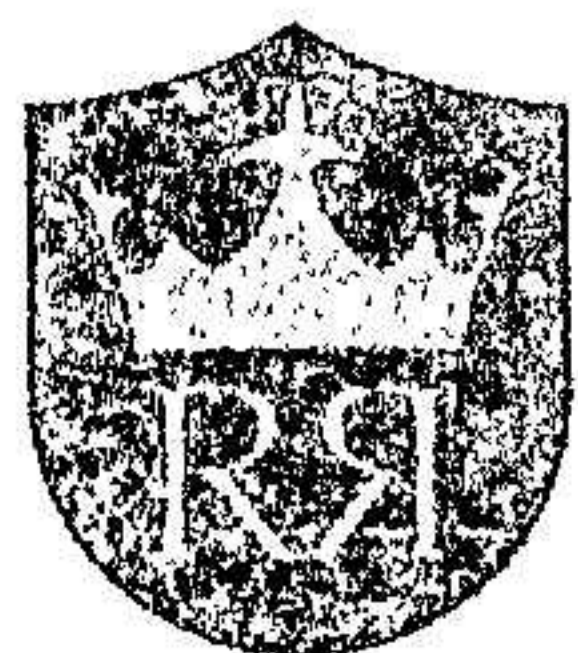

Ola Lundqvist
Styrelseordförande


Mattias Larsson
Verkställande direktör


Caisa Lundqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2025


Håkan Rylander
Auktoriserad revisor



RRR REVISION AB

2025042902387

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB

Org.nr. 556467-3068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurfors Privatmarknad i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

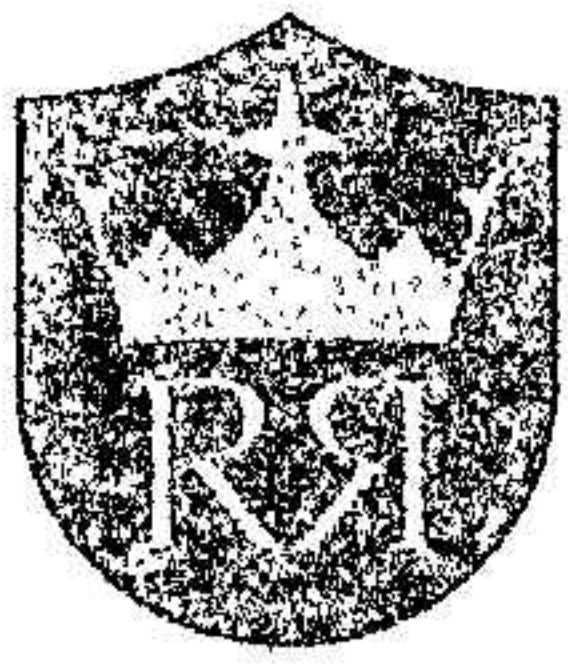
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



R R REVISION AB

2025042902388

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

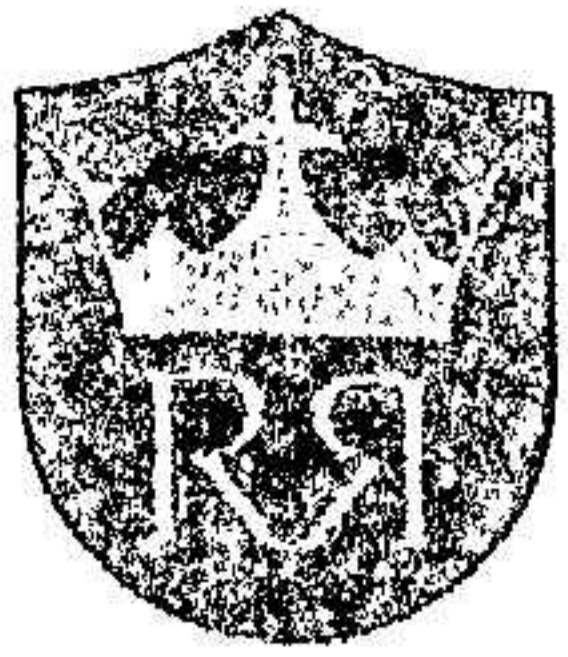
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar



R R REVISION AB

2025042902389

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med

Malmö den 24/4 2025

Håkan Rylander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopierad överensstämmelse
med originaltexten