

**Årsredovisning**  
för  
**Primrose Properties AB**  
559103-1124

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hasnain Hassanali, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för Primrose Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning, uthyrning, renovering och ägande av fastigheter. Bolaget skall även bedriva konsultation inom nämnda område jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Märsta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 990	2 660	1 785	1 726
Resultat efter finansiella poster	1 058	765	454	662
Soliditet (%)	80,8	84,1	76,7	106,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	150 000	768 873	606 352	<b>1 575 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			606 352	-606 352	<b>0</b>
Årets resultat				837 741	<b>837 741</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 000</b>	<b>1 375 225</b>	<b>837 741</b>	<b>2 412 966</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 525 225
årets vinst	837 741
	<b>2 362 966</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 362 966
	<b>2 362 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 989 554	2 660 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 989 554</b>	<b>2 660 452</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 147 326	-1 232 129
Övriga externa kostnader		-439 710	-216 230
Personalkostnader	1	-327 490	-21 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 159	-19 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 933 685</b>	<b>-1 489 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 055 869</b>	<b>1 171 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 631	269
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-323 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-764	-82 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 867</b>	<b>-405 972</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 057 736</b>	<b>765 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 057 736</b>	<b>765 381</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-219 995	-159 029
<b>Årets resultat</b>		<b>837 741</b>	<b>606 352</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	72 267	91 426
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 267</b>	<b>91 426</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	392 227
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>392 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 267</b>	<b>483 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	1 603
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>1 603</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 183	110 443
Övriga fordringar		222 490	141 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 431	742 520
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>342 104</b>	<b>994 572</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 572 848	392 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 572 848</b>	<b>392 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 914 952</b>	<b>1 388 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 987 219</b>	<b>1 871 961</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 525 225

918 873

Årets resultat

837 741

606 352

**Summa fritt eget kapital**

**2 362 966**

**1 525 225**

**Summa eget kapital**

**2 412 966**

**1 575 225**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 852

19 325

Skatteskulder

133 798

84 432

Övriga skulder

257 800

3 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 803

188 981

**Summa kortfristiga skulder**

**574 253**

**296 736**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 987 219**

**1 871 961**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 795	170 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 795</b>	<b>170 795</b>
Ingående avskrivningar	-79 369	-60 210
Årets avskrivningar	-19 159	-19 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 528</b>	<b>-79 369</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 267</b>	<b>91 426</b>

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 227	715 975
Inköp		199
Försäljningar		-323 947
Omklassificeringar	-392 227	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>392 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>392 227</b>

Märsta 2024-06-30

*Hasnain Hassanali*  
Hasnain Hassanali