

Årsredovisning

för

Marstrands Utvecklingsaktiebolag

556267-1577

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anja Tandrup, Styrelseledamot

2025-05-31

Styrelsen för Marstrands Utvecklingsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i Marstrand, Kungälv's Kommun.

Företagets bedömning är att det kommande räkenskapsårets omsättning kommer att hamna på samma nivå som årets.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marstrand Invest AB, 556253-1995.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	614	502	458	463
Resultat efter finansiella poster	-21	6	30	28
Soliditet (%)	20	22	22	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
			resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	6 600	342 485	5 983	455 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 983	-5 983	0
Årets resultat				-21 048	-21 048
Belopp vid årets utgång	100 000	6 600	348 468	-21 048	434 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 467
årets förlust	-21 048
	327 419

disponeras så att	
i ny räkning överföres	327 419
	327 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		613 716	501 503
Övriga rörelseintäkter		218 492	13 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 208	514 861
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-748 937	-393 463
Personalkostnader		-770	-9 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 533	-105 641
Summa rörelsekostnader		-853 240	-508 831
Rörelseresultat		-21 032	6 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	-112
Summa finansiella poster		-16	-47
Resultat efter finansiella poster		-21 048	5 983
Resultat före skatt		-21 048	5 983
Årets resultat		-21 048	5 983

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 563 557	1 624 990
Markanläggningar	3	7 610	7 990
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 380	175 100
		1 704 547	1 808 080
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		1 704 547	1 808 080
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		92 657	29 089
Övriga fordringar		442	6 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 431	35 136
Summa kortfristiga fordringar		124 530	70 477
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		321 344	168 139
Summa kassa och bank		321 344	168 139
Summa omsättningstillgångar		445 874	238 616
 SUMMA TILLGÅNGAR		2 150 421	2 046 696

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 600	6 600
Summa bundet eget kapital		106 600	106 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		348 467	342 484
Årets resultat		-21 048	5 983
Summa fritt eget kapital		327 419	348 467
Summa eget kapital		434 019	455 067
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 148	27 697
Skulder till koncernföretag		1 234 137	1 334 137
Skatteskulder		925	1 959
Övriga skulder		60 185	68 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 007	159 406
Summa kortfristiga skulder		1 716 402	1 591 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 150 421	2 046 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	45,4 år
Markanläggningar	26,7 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 136 614	3 136 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 136 614	3 136 614
Ingående avskrivningar	-1 511 624	-1 450 191
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-61 433	-61 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 573 057	-1 511 624
Utgående redovisat värde	1 563 557	1 624 990

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 474	43 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 474	43 474
Ingående avskrivningar	-35 484	-35 104
Årets avskrivningar	-380	-380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 864	-35 484
Utgående redovisat värde	7 610	7 990

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 546	355 581
Inköp	0	44 965
Försäljningar/utrangeringar	-12 409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 137	400 546
Ingående avskrivningar	-225 446	-181 618
Försäljningar/utrangeringar	-9 050	0
Årets avskrivningar	-20 261	-43 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 757	-225 446
Utgående redovisat värde	133 380	175 100

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Marstrand 2025-05-30

Anja Tandrup
Anja Tandrup