

Årsredovisning

Fastlandet 2:34 Härnösand AB

559456-8270

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sjölund
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2311-2312
Nettoomsättning	1 360	1 326	0
Resultat efter finansiella poster	697	709	0
Soliditet %	15	9	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-89	562 905
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		562 905	-562 905
- Årets resultat			553 307
- Belopp vid årets utgång	25 000	562 816	553 307

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	562 816
Årets resultat	553 307
Summa	1 116 123

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 116 123
Summa	1 116 123

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 359 591	1 326 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 359 591	1 326 350
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-234 688	-231 792
Personalkostnader	-73 371	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-102 004	-102 004
Summa rörelsekostnader	-410 063	-333 796
Rörelseresultat	949 528	992 554
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-253 113	-283 673
Summa finansiella poster	-252 730	-283 639
Resultat efter finansiella poster	696 798	708 915
Resultat före skatt	696 798	708 915
Skatter		
Skatt på årets resultat	-143 491	-146 010
Årets resultat	553 307	562 905

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 132 567	5 225 071
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 000	85 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 208 567</i>	<i>5 310 571</i>
Summa anläggningstillgångar		5 208 567	5 310 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		423 133	423 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 564	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>428 697</i>	<i>423 133</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 735 971	824 608
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 735 971</i>	<i>824 608</i>
Summa omsättningstillgångar		2 164 668	1 247 741
SUMMA TILLGÅNGAR		7 373 235	6 558 312

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	562 816	-89
Årets resultat	553 307	562 905
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 116 123	562 816
Summa eget kapital	1 141 123	587 816
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 5 100 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder	5 100 000	5 100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	66 317	6 833
Skatteskulder	380 451	188 330
Övriga skulder	79 642	61 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	605 702	614 200
Summa kortfristiga skulder	1 132 112	870 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 373 235	6 558 312

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	0,2	0
------------------------	-----	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 317 575	5 100 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	217 575
Utgående anskaffningsvärden	5 317 575	5 317 575
Ingående avskrivningar	-92 504	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 504	-92 504
Utgående avskrivningar	-185 008	-92 504
Redovisat värde	5 132 567	5 225 071

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	95 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	95 000
Utgående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Ingående avskrivningar	-9 500	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 500	-9 500
Utgående avskrivningar	-19 000	-9 500
Redovisat värde	76 000	85 500

Not 5 Långfristiga skulder

Utgörs av lån från närstående. Amorteringsplan saknas.

Not 6 Upplysning om moderföretag

Jan Sjölund Holding AB, 559456-8288, är moderföretag.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

UNDERSKRIFTER

Härnösand

Jan Sjölund

Jan Sjölund

2026-03-16

Kristoffer Sjölund

Kristoffer Sjölund

2026-03-16

Mattias Sjölund

Mattias Sjölund

2026-03-16