

# Årsredovisning

## Byggnadsplåt i Jönköping Fastighets AB

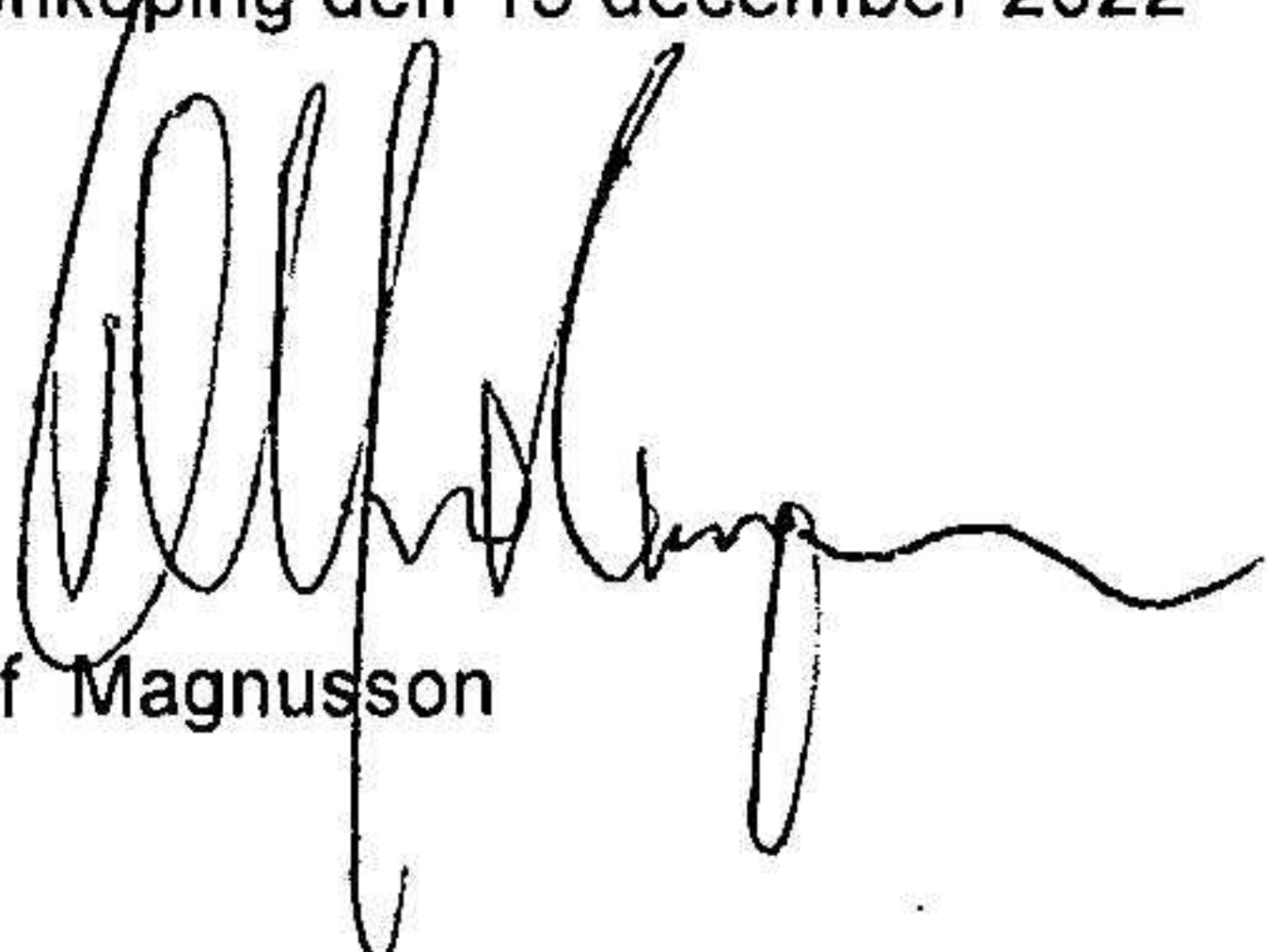
Org.nr 556274-8227

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsplåt i Jönköping Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 15 december 2022



Ulf Magnusson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Byggnadsplåt i Jönköping Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 035	1 073	756	884
Resultat efter finansiella poster	825	1 230	669	836
Balansomslutning	8 877	9 238	9 167	5 058
Soliditet (%)	57	51	47	77
Antal anställda	0	0	0	0

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 052 529
årets vinst	727 474
	<b>4 780 003</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	3 280 003
	<b>4 780 003</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>1 035 365</b>	<b>1 072 590</b>
		<b>1 035 365</b>	<b>1 072 590</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-389 636	-218 050
Personalkostnader	1	0	-3 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 622	-48 458
		<b>-490 258</b>	<b>-270 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>545 107</b>	<b>802 253</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	350 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 673	5 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 578	-77 566
		<b>280 095</b>	<b>427 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>825 202</b>	<b>1 229 831</b>
Bokslutsdispositioner	3	1 353	-256
<b>Resultat före skatt</b>		<b>826 555</b>	<b>1 229 575</b>
Skatt på årets resultat		-99 081	-155 243
<b>Årets resultat</b>		<b>727 474</b>	<b>1 074 332</b>

**Balansräkning** Not 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 738 548	3 834 063
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 111	17 218
		<b>3 750 659</b>	<b>3 851 281</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	3 600 000	3 600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	283 000	283 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9, 10	362 144	362 144
		<b>4 245 144</b>	<b>4 245 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 995 803</b>	<b>8 096 425</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		165 113	160 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		508 438	158 438
Aktuella skattefordringar		83 085	7 041
Övriga fordringar		15 317	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 401	0
		<b>792 354</b>	<b>325 854</b>

*Kassa och bank*

		89 134	816 054
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>881 488</b>	<b>1 141 908</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 877 291** **9 238 333**

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30** **2021-06-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 052 529	3 378 197
Årets resultat		727 474	1 074 332
		<b>4 780 003</b>	<b>4 452 529</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 020 003</b>	<b>4 692 529</b>
---------------------------	--	------------------	------------------

<b>Obeskattade reserver</b>	12	3 353	4 706
-----------------------------	----	-------	-------

<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	13	39 552	44 496

<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Skulder till kreditinstitut	15	3 100 900	3 380 500

<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	279 600	279 600
Leverantörsskulder		20 944	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	481 717
Övriga skulder		101 599	63 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 340	291 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>713 483</b>	<b>1 116 102</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 877 291</b>	<b>9 238 333</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2022122007371

2022122007372

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2020-07-01</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 028 197</b>	<b>4 268 197</b>
Utdelning			-500 000	-500 000
Efterutdelning			-150 000	-150 000
Årets resultat			1 074 332	1 074 332
<b>Utgående eget kapital 2021-06-30</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 452 529</b>	<b>4 692 529</b>
Utdelning			-400 000	-400 000
Årets resultat			727 474	727 474
<b>Utgående eget kapital 2022-06-30</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 780 003</b>	<b>5 020 003</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Utdelningar	350 000	500 000
	<b>350 000</b>	<b>500 000</b>

A

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Förändring av överavskrivningar	1 353	-256
	<b>1 353</b>	<b>-256</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 672 815	3 172 815
Inköp	0	3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 672 815</b>	<b>6 672 815</b>
Ingående avskrivningar	-2 838 752	-2 795 401
Årets avskrivningar	-95 515	-43 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 934 267</b>	<b>-2 838 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 738 548</b>	<b>3 834 063</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 536	25 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 536</b>	<b>25 536</b>
Ingående avskrivningar	-8 318	-3 211
Årets avskrivningar	-5 107	-5 107
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 425</b>	<b>-8 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 111</b>	<b>17 218</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

2022122007375

**Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnadsplåt i Jönköping AB	33,33%	33,33%	500	50 000
Pyrené Invest AB	15,7%	15,7%	157	3 550 000
				<b>3 600 000</b>

	Org.nr	Säte
Byggnadsplåt i Jönköping AB	556999-0434	Jönköping
Pyrené Invest AB	556749-6715	Huskvarna

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	283 000	283 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 000</b>	<b>283 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 000</b>	<b>283 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	362 144	362 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>362 144</b>	<b>362 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>362 144</b>	<b>362 144</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Bokfört värde	Marknads- värde
Övriga marknadsnoterade värdepapper	362 144	825 450
	<b>362 144</b>	<b>825 450</b>

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	2 000	100
	<b>2 000</b>	

**Not 12 Obeskattade reserver**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	3 353	4 706
	<b>3 353</b>	<b>4 706</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	691	1 007

**Not 13 Övriga avsättningar**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Uppskjuten skatt på temporär skillnad</b>		
Ingående bokfört värde	44 496	51 360
Årets förändring	-4 944	-6 864
	<b>39 552</b>	<b>44 496</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

**Not 15 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Lån till kreditinstitut	1 118 400	1 118 400
	<b>1 118 400</b>	<b>1 118 400</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån till kreditinstitut	1 982 500	2 262 100
	<b>1 982 500</b>	<b>2 262 100</b>

**Not 16 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Jönköping den 15 december 2022

  
Ulf Magnusson

2022122007377