

Årsredovisning

Hammerglass Fastigheter AB

Org.nr 556989-5047

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originaler

Försjöv den 21 mars 2025



Bengt Nilsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hammerglass Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	6

Styrelsens säte: Förslöv
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

W

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Båstad Vistorp 7:85 som är belägen i Förslöv. Bolaget förvärvades den 29 november 2019 av moderbolaget Hammerglass AB, 556692-2851, med säte i Förslöv.

Fastigheten används som lager och produktionsanläggning för moderbolaget Hammerglass AB.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 368	1 293	1 260	1 200
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-581	-127	20	-42
Soliditet (%)	1,1%	1,0%	1,0%	0,1%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 418	17 910	118 328
Disposition enligt beslut av årsstämman		17 910	-17 910	0
Erhållet aktieägartillskott		500 000	0	500 000
Årets resultat			-500 061	-500 061
Utgående balans 2024-12-31	50 000	568 328	-500 061	118 267

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	68 328
Erhållet aktieägartillskott	500 000
Årets resultat	-500 061
	68 267

disponeras så att

i ny räkning överföres

68 267
68 267

W

ank=20250708;2025071041553

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 368 131	1 292 783
Övriga rörelseintäkter		0	33 461
		1 368 131	1 326 244
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-452 711	-426 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-511 799	-511 799
		-964 510	-938 639
Rörelseresultat		403 621	387 605
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-500 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		177	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-484 861	-515 199
		-984 684	-515 067
Resultat efter finansiella poster		-581 063	-127 462
Erhållna koncernbidrag		81 000	150 000
Resultat före skatt		-500 063	22 538
Skatt på årets resultat		2	-4 628
Årets resultat		-500 061	17 910

6

ank=20250708;2025071041554

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	305 687	356 636
		305 687	356 636
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 549 784	8 953 793
Inventarier, verktyg och installationer	6	56 837	113 678
		8 606 621	9 067 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	650 000	1 150 000
		650 000	1 150 000
Summa anläggningstillgångar		9 562 308	10 574 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 185	1 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 126	19 037
		24 311	20 933
<i>Kassa och bank</i>		892 442	492 935
Summa omsättningstillgångar		916 753	513 868
SUMMA TILLGÅNGAR		10 479 061	11 087 975

h

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		568 328	50 418
Årets resultat		-500 061	17 910
		68 267	68 328
Summa eget kapital		118 267	118 328
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		5 200 000	5 550 000
Skulder till koncernföretag		4 500 000	4 800 000
		9 700 000	10 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		74 247	30 966
Skulder till koncernföretag		73 015	77 615
Skatteskulder		0	7 237
Övriga skulder		77 728	60 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 804	93 175
		660 794	619 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 479 061	11 087 975

kr

ank=20250708;2025071041555

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:19) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser,
varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år
Markanläggningar 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivning av långfristig fordran	500 000	0
	<u>500 000</u>	<u>0</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncerninterna räntekostnader	161 700	150 000
Övriga räntekostnader	323 161	365 199
	<u>484 861</u>	<u>515 199</u>

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 483	509 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>509 483</u>	<u>509 483</u>
Ingående avskrivningar	-152 847	-101 898
Årets avskrivningar	-50 949	-50 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-203 796</u>	<u>-152 847</u>
Utgående redovisat värde	<u>305 687</u>	<u>356 636</u>

ank=20250708;2025071041557

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 531 980	10 531 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 531 980	10 531 980
Ingående avskrivningar	-1 578 187	-1 174 178
Årets avskrivningar	-404 009	-404 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-1 982 196	-1 578 187
Utgående redovisat värde	8 549 784	8 953 793

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 199	284 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 199	284 199
Ingående avskrivningar	-170 521	-113 680
Årets avskrivningar	-56 841	-56 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 362	-170 521
Utgående redovisat värde	56 837	113 678

W

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	0
Inköp	0	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	0
Utgående redovisat värde	650 000	1 150 000

Avser innehav av bostadsrätt i Brf Vänner i Båstad AB, org. nr 769631-1435

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 800 000	4 150 000
Långfristiga skulder hos koncernföretag	4 500 000	4 800 000
Utgående redovisat värde	8 300 000	8 950 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 325 000	6 325 000
	6 325 000	6 325 000

Förlöv den 21 mars 2025


Michael Engström
Verkställande direktör


Bengt Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2025
Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

ank=20250708;2025071041559

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammerglass Fastigheter AB, org.nr 556989-5047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammerglass Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammerglass Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hammerglass Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

br



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hammerglass Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hammerglass Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

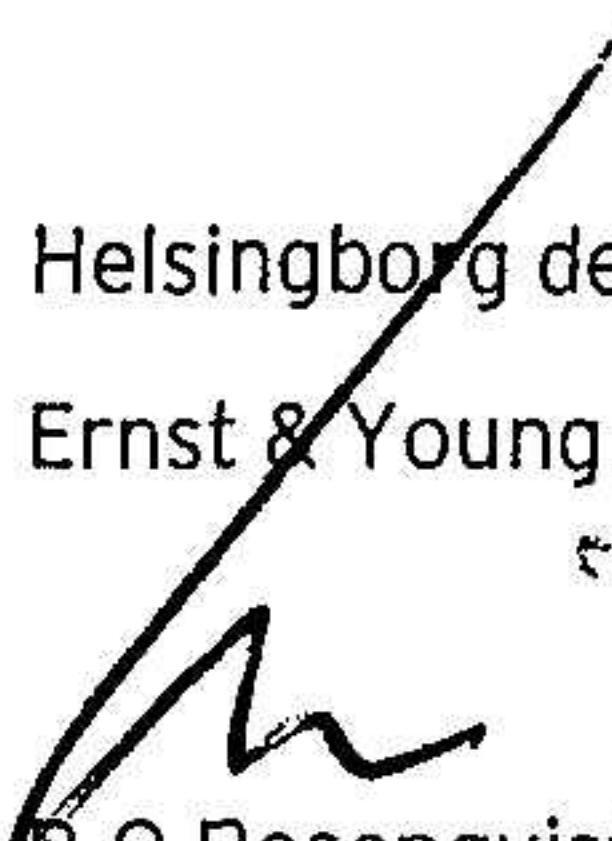
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 21 mars 2025

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

