

# ÅRSREDOVISNING

för

## JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

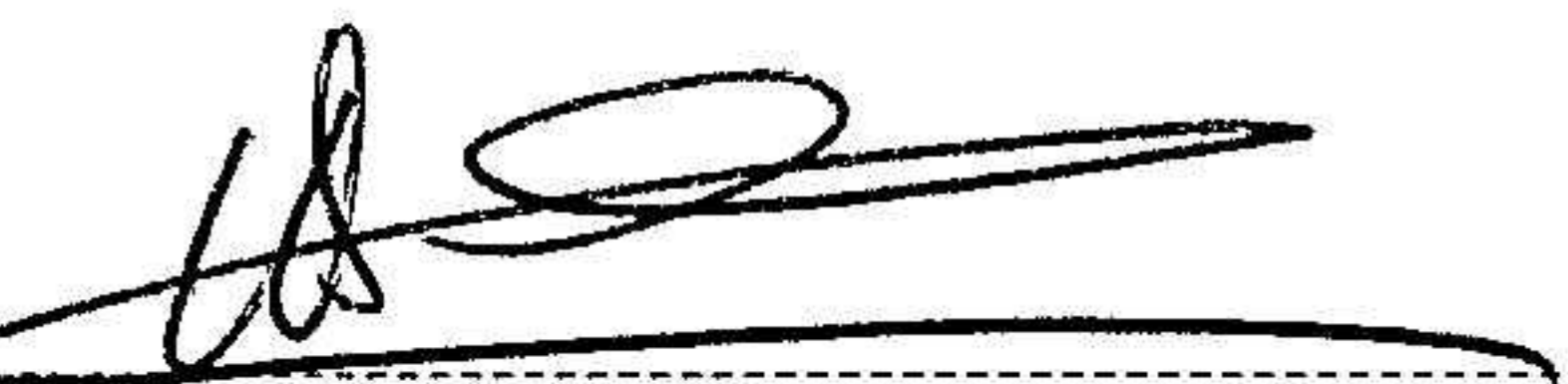
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-11-14



Mats Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB, med säte i Malmö, bedriver förvaltning av egen fastighet belägen i centrala Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 913 666	7 445 420	5 697 763	6 794 242
Resultat efter finansiella poster	1 625 982	-695 000	-403 000	-167 000
Soliditet (%)	5,97	2,82	3,71	4,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	70 000	3 545 000	-845 000	2 700 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-845 000	845 000	
Årets resultat			3 026 000	3 026 000
Belopp vid årets utgång	70 000	2 700 000	3 026 000	5 726 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 700 000
Årets resultat	3 026 000
	<hr/>
	5 726 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 726 000
	<hr/>
	5 726 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB**

Org.nr. 556807-0220

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 913 666	7 445 420
Övriga rörelseintäkter		0	99 008
<b>Summa rörelseintäkter, m.m.</b>		<u>7 913 666</u>	<u>7 544 428</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 063 777	-1 922 162
Övriga externa kostnader		-1 234 635	-1 118 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-985 072	-985 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 283 484</u>	<u>-4 026 098</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 630 182	3 518 330
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	1 699 767	831 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 703 967	-5 044 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 004 200</u>	<u>-4 213 330</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 625 982	-695 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 070 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 070 000</u>	<u>-150 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 695 982	-845 000
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-669 982	0
<b>Årets resultat</b>		<u>3 026 000</u>	<u>-845 000</u>

2025121001692

**JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB**

Org.nr. 556807-0220

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-08-31

2024-08-31

4

95 529 696

96 514 768

**Summa materiella anläggningstillgångar**

95 529 696

96 514 768

**Summa anläggningstillgångar**

95 529 696

96 514 768

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kund- och hyresfordringar

5 644

4 478

Övriga fordringar

88 026

251 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 537

70 315

**Summa kortfristiga fordringar**

158 207

326 152

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 323 193

1 126 434

**Summa kassa och bank**

1 323 193

1 126 434

**Summa omsättningstillgångar**

1 481 400

1 452 586

**SUMMA TILLGÅNGAR****97 011 096****97 967 354**

2025121001693

**JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB**

Org.nr. 556807-0220

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

70 000

70 000

**Summa bundet eget kapital**

70 000

70 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 700 000

3 545 000

Årets resultat

3 026 000

-845 000

**Summa fritt eget kapital**

5 726 000

2 700 000

**Summa eget kapital**

5 796 000

2 770 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

61 750 000

0

Skulder till koncernföretag

26 733 000

30 145 000

**Summa långfristiga skulder**

88 483 000

30 145 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

63 750 000

Leverantörsskulder

398 744

46 386

Skatteskulder

502 332

0

Övriga skulder

0

267 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

831 020

988 237

**Summa kortfristiga skulder**

2 732 096

65 052 354

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

97 011 096

97 967 354

2025121001694

# JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 675 000

800 000

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 033 000

-1 445 000

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

105 066 291

91 933 291

Omklassificeringar

0

13 133 000

Utgående anskaffningsvärden

105 066 291

105 066 291

Ingående avskrivningar

-8 551 523

-7 566 451

Årets avskrivningar

-985 072

-985 072

Utgående avskrivningar

-9 536 595

-8 551 523

Redovisat värde

95 529 696

96 514 768

#### Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

61 750 000

0

Förfaller senare än 5 år

26 733 000

30 145 000

88 483 000

30 145 000

### Övriga noter

# JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807-0220

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	67 000 000	67 000 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JYMA Fastigheter AB, org. nr 556804-5602, med säte i Malmö.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart den 24 oktober 2025.

Malmö

Malmö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jan Andersson  
Ordförande

Mats Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2025121001697



# Document history

## Document summary

<b>COMPLETED BY ALL:</b> 10.11.2025 17:13	<b>DOCUMENT NAME:</b> ÅR 2024-2025 556807-0220 JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB.pdf 7 pages
<b>SENT BY OWNER:</b> Martin Johnsson · 10.11.2025 11:37	<b>SHA-512:</b> 7605015a3c4dc17622ad142a310577f904f02444d25b9c1f5088da0b2329dba1d2aa4edde08c0d77ab0ffab24b2356d034ea4d303a57b0ab985de4db97ba0b09
<b>DOCUMENT ID:</b> BJgptxSkgWe	
<b>ENVELOPE ID:</b> SkatgHkx-l-BJgptxSkgWe	

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

2025121001698

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Yngve Andersson jan.andersson@wihlborgs.se	Signed Authenticated	10.11.2025 13:08 10.11.2025 13:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/05) IP: 194.17.59.97
MATS ANDERSSON mats.andersson@jyma.se	Signed Authenticated	10.11.2025 15:11 10.11.2025 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/26) IP: 217.115.55.90
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.co	Signed Authenticated	10.11.2025 17:13 10.11.2025 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB

Org.nr. 556807 - 0220

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JYMA Fastigheter Stortorget 6 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2025121001701



# Document history

## Document summary

<b>COMPLETED BY ALL:</b> 10.11.2025 17:12	<b>DOCUMENT NAME:</b> Revisionsberättelse JYMA Fastigheter Stortorget 6 AB 2 024-09-01-2025-08-31.pdf 2 pages
<b>SENT BY OWNER:</b> Martin Johnsson · 08.11.2025 14:04	<b>SHA-512:</b> e02133cfb5afe1e774bc25d48dc6220f9ac810a4366558 da9ffa6570633dfb9a8cc232662b940966518fc32e35b48 478f2e5ec2ccbd7a380c52e11abbd19402a
<b>DOCUMENT ID:</b> S1lyC1TnJZx	
<b>ENVELOPE ID:</b> H11C1pnk-g-S1lyC1TnJZx	

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth John sson	Signed	10.11.2025 17:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.co m	Authenticated	10.11.2025 17:12	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025121001702

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed