

Årsbokslut för

Hultbo AB

556700-8957

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Vinstdisposition	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Noter	6-7
underskrift	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hult 2024-10-18



Lennart Bergstrand

Förvaltningsberättelse

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eksjö Kommun.

En av fastigheterna, Blåklockan 1, är belägen i Eksjö centralort och innehåller 5 st hyreslägenheter på sammanlagt 390 kvm

En andra fastighet, Björnstorps 1:127, belägen i Hult, består av 3 st parhus, som innehåller vardera 2 likadana "pensionärlägenheter" i markplan. Totalt 396 kvm + förråd. I Hult finns ett kösystem.

En tredje fastighet, Bogård 2:17 är en fd Missionkyrka som nu är ombyggd till ett flerbostadshus med 3 stora lägenheter på totalt ca 350 kvm. Inflyttning i de nya lägenheterna har skett under sommaren 2024.

Verksamhet under verksamhetsåret:

Uthyrningsgraden är 100%, endast några veckors uppehåll för reparation mellan sällsynta byten av hyresgäster kan förekomma.

Allmänt om verksamheten

Företagets ägare är Hällhult AB, org nr 566690-2697, som äger 100 % av bolagets aktier

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i SEK</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	873 181
årets resultat	2 411
Totalt	875 592
balanseras i ny räkning	875 592

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Övriga rörelseintäkter		855 046	794 608
		855 046	794 608
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-470 854	-407 186
Personalkostnader	2	-173 187	-295 195
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 329	68 669
Rörelseresultat		109 676	160 896
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 901	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 540	-135 082
Resultat efter finansiella poster		-46 963	25 814
Bokslutsdispositioner		50 000	-5 000
Resultat före skatt		3 037	20 814
Skatt på årets resultat		-626	-4 288
Årets resultat		2 411	16 526

2024102209617

KB LB

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 327 834	9 922 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	24 000
		<u>10 351 834</u>	<u>9 946 598</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 351 834</u>	<u>9 946 598</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	24 343
Fordringar hos koncernföretag		50 593	-
		<u>50 593</u>	<u>24 343</u>
Kassa och bank		<u>227 423</u>	<u>5 824</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>278 016</u>	<u>30 167</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 629 850</u>	<u>9 976 765</u>

2024102209618

NB LB

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		873 181	856 655
Årets resultat		2 411	16 526
		<u>875 592</u>	<u>873 181</u>
Summa eget kapital		<u>975 592</u>	<u>973 181</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till ägare		526 637	4 380 387
Övriga långfristiga skulder	8	2 964 542	3 985 151
		<u>3 491 179</u>	<u>8 365 538</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		626	5 401
Övriga skulder		6 032 220	515 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	130 234	117 450
		<u>6 163 080</u>	<u>638 047</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 629 851</u>	<u>9 976 766</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter Not 8

4 041 000

2024102209619

KB 12

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges SEK om inget annat anges

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFN 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Byggnader och mark	50 år
Inventarier	5 år

2024102209620

KB AB

Noter

Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Summa	-	-

Styrelsen ansvarar nu självt för redovisningen. Revisorsplikt föreligger inte längre

Not 2 Anställda och personalkostnader

Viss timanställd hjälp, sommararbete o dyl

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 377 056	9 443 109
-Nyanskaffningar	506 565	1 933 947
		11 377 056
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-1 555 789	-1 454 460
-Årets avskrivning enligt plan	101 329	76 669
		-1 377 791
Akkumulerade uppskrivningar:		
	10 429 161	-
Akkumulerade nedskrivningar:		
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	10 429 161	9 999 265
	-	-
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	8.229.000	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 006	75 006
	75 006	75 006
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 006	-43 006
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-	-8 000
	-51 006	-51 006
Redovisat värde vid årets slut	24 000	24 000

Not 5 Lån till aktieägare eller till aktieägare närstående

Det finns inga lån till aktieägare eller till närstående personer

Not 6 Eget kapital

	2024-08-31	2023-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	873 181	856 655
Årets resultat	2 411	16 526
Totalt fritt eget kapital	875 592	873 181
Totalt eget kapital	975 592	973 181

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	240 000	120 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	960 000	480 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		9 376 766
	9 429 851	9 976 766

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	4 041 000	4 041 000
	4 041 000	4 041 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
förutbet hyror avseende sept , bet i aug	79 474	61 146
upplupna kostnader	50 760	56 304
	130 234	117 450

Underskrifter

Resultat- och Balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-10-15 för fastställelse

Hult, Eksjö 2024-10-04



Lennart Bergstrand

2024102209623