

Årsredovisning

för

Söderlenbostäder Aktiebolag

556226-8853

Räkenskapsåret

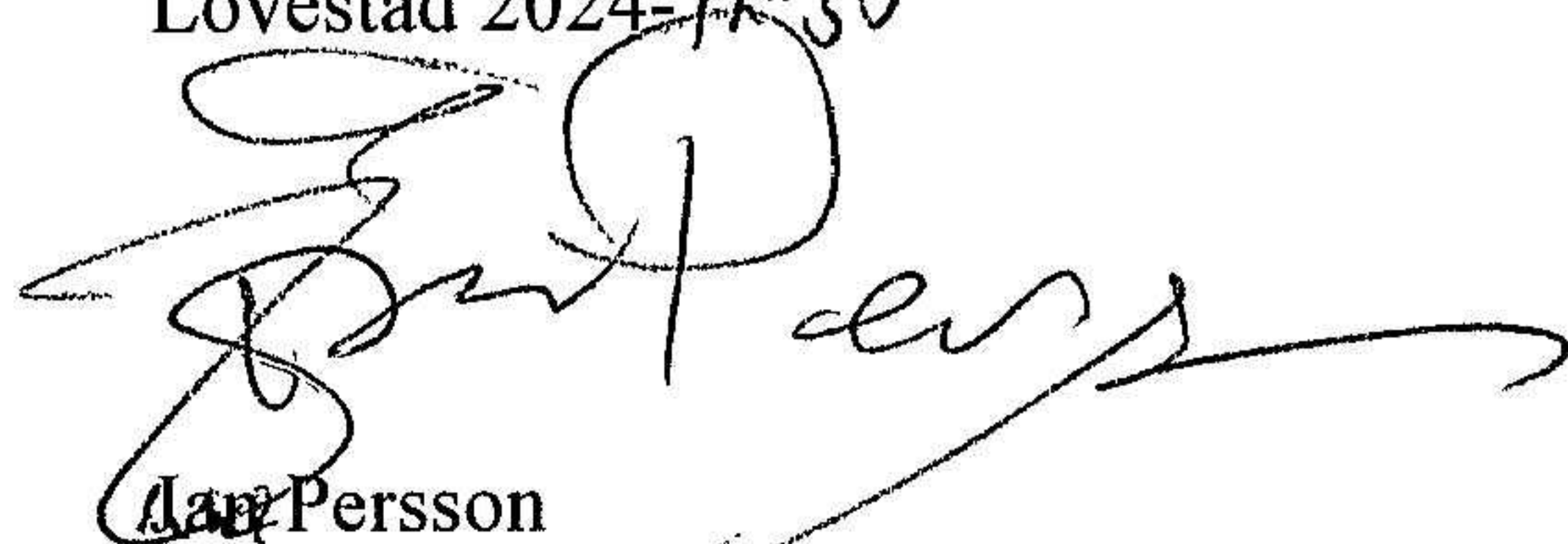
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderlenbostäder Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 12-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lövestad 2024-12-30



Jan Persson

Årsredovisning

för

Söderlenbostäder Aktiebolag

556226-8853

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30^{1/2}

Styrelsen för Söderlenbostäder Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till de tre helägda dotterbolagen Anatomy Bible AB, Lokal-Macken i Lövestad AB och Ute Service Syd Fastigheter AB.

Bolaget har inte upprättat koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 412	8 813	8 578	8 541
Resultat efter finansiella poster	1 136	-10	1 788	1 215
Avkastning på eget kap. (%)	10	0	16	11
Soliditet (%)	28	26	26	25
Kassalikviditet (%)	338	245	310	370

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	8 453 646	2 081	9 055 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 081	-2 081	0
Årets resultat				599 324	599 324
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	8 455 727	599 324	9 655 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 455 727
årets vinst	599 324
	9 055 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 055 051
	9 055 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter ^{1/2}

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 411 695	8 812 658
Övriga rörelseintäkter		415 719	206 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 827 414	9 019 643
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 996 862	-5 095 785
Övriga externa kostnader		-694 955	-571 500
Personalkostnader	1	-1 861 085	-1 763 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 033 222	-859 942
Summa rörelsekostnader		-7 586 124	-8 290 966
Rörelseresultat		2 241 290	728 677
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	34 261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 904	7 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 162 983	-780 664
Summa finansiella poster		-1 105 079	-739 109
Resultat efter finansiella poster		1 136 211	-10 432
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-242 500
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	295 000
Förändring av överavskrivningar		-277 906	12 236
Summa bokslutsdispositioner		-326 906	64 736
Resultat före skatt		809 305	54 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-209 981	-52 223
Årets resultat		599 324	2 081

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 715 043	32 566 887
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 349 570	248 123
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	691 357
Summa materiella anläggningstillgångar		33 064 613	33 506 367
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 380 000	2 380 000
Fordringar hos koncernföretag	7	235 725	235 725
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	169 999	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 785 724	2 615 725
Summa anläggningstillgångar		35 850 337	36 122 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 559	363 309
Övriga fordringar		774 333	603 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 093	0
Summa kortfristiga fordringar		922 985	966 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 379 451	4 662 661
Summa omsättningstillgångar		5 302 436	5 629 105
SUMMA TILLGÅNGAR		41 152 773	41 751 197

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 455 727	8 453 646
Årets resultat		599 324	2 081
Summa fritt eget kapital		9 055 051	8 455 727
Summa eget kapital		9 655 051	9 055 727
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 302 000	2 343 000
Ackumulerade överavskrivningar		277 906	0
Summa obeskattade reserver		2 579 906	2 343 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 697 343	25 412 843
Skulder till koncernföretag		1 522 016	1 509 084
Övriga skulder		1 131 423	1 131 423
Summa långfristiga skulder		27 350 782	28 053 350
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	420 000
Leverantörsskulder		56 377	567 327
Övriga skulder		61 267	60 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 129 390	1 251 718
Summa kortfristiga skulder		1 567 034	2 299 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 152 773	41 751 197

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	4	6/2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 114 803	45 378 484
Inköp		1 736 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 114 803	47 114 803
Ingående avskrivningar	-14 547 916	-13 725 470
Årets avskrivningar	-851 844	-822 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 399 760	-14 547 916
Utgående redovisat värde	31 715 043	32 566 887

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	791 142	552 792
Inköp	1 282 825	238 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 073 967	791 142
Ingående avskrivningar	-543 019	-505 523
Årets avskrivningar	-181 378	-37 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 397	-543 019
Utgående redovisat värde	1 349 570	248 123

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	691 357	2 284 023
Inköp	0	691 357
Omklassificeringar	-691 357	-2 284 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	691 357
Utgående redovisat värde	0	691 357/

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående redovisat värde	2 380 000	2 380 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Anatomy Bible AB	100%	100%	1 000	100 000
Lokal-Macken i Lövestad AB	100%	100%	1 000	100 000
Ute Service Syd Fastigheter AB	100%	100%	1 000	2 180 000
				2 380 000

	Org.nr	Säte
Anatomy Bible AB	556698-5387	Lövestad
Lokal-Macken i Lövestad AB	556774-9501	Lövestad
Ute Service Syd Fastigheter AB	556763-3770	Lövestad

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	235 725	393 725
Avgående fordringar	0	-158 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 725	235 725
Utgående redovisat värde	235 725	235 725

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 089 051
Inköp	169 999	0
Försäljningar	0	-1 089 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 999	0
Utgående redovisat värde	169 999	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 417 343	23 732 843
	23 417 343	23 732 843

Söderlenbostäder Aktiefbolag
Org.nr 556226-8853

9 (11)

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 017 343 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 697 343	25 412 843
	24 697 343	25 412 843
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	420 000
	320 000	420 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	325 000	325 000
Fastighetsinteckning	82 205 000	53 805 900
	82 530 000	54 130 900

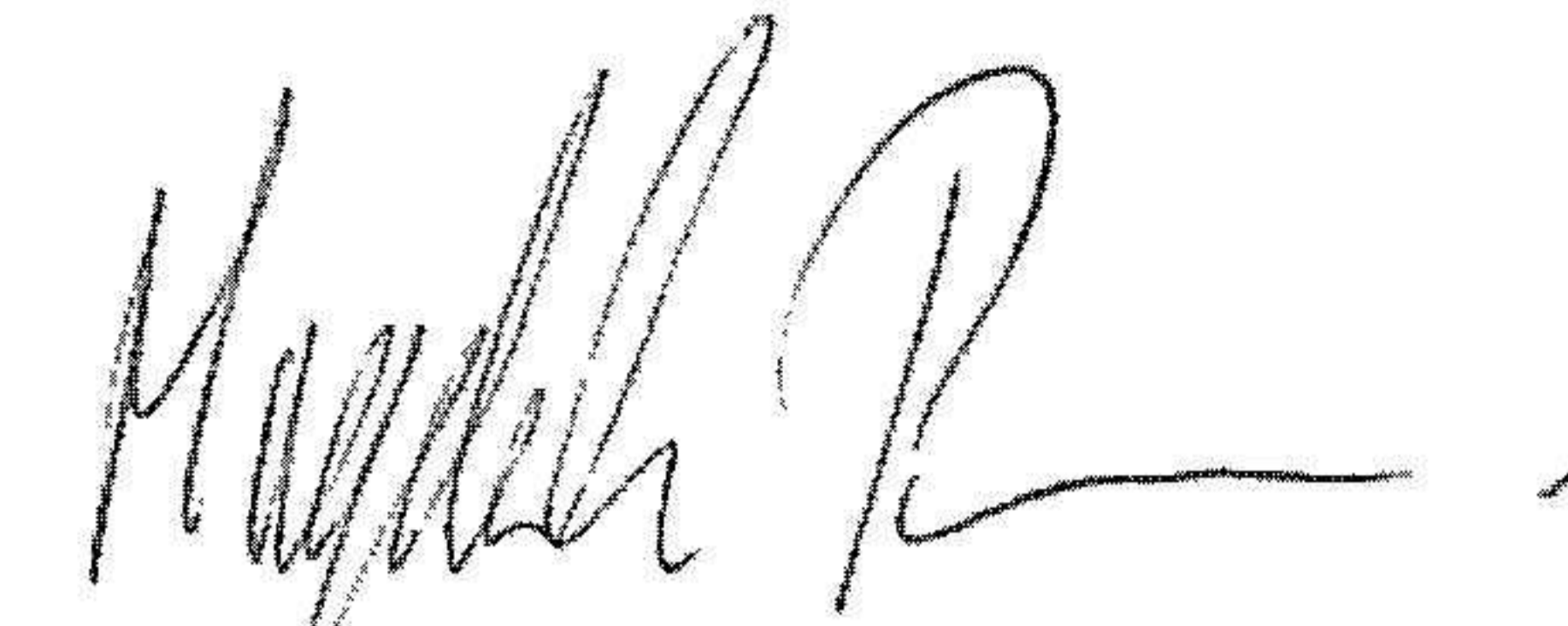
Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag	2 600 935	2 629 595
	2 600 935	2 629 595

Lövestad 2024-12-20




Asa Persson



Magdalena Persson




Kristoffer Sigfridsson



Sebastian Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-30



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söderlenbostäder Aktiebolag
Org.nr 556226-8853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Söderlenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söderlenbostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Söderlenbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte



upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söderlenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Söderlenbostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-12-30

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor