

ÅRSREDOVISNING

för

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

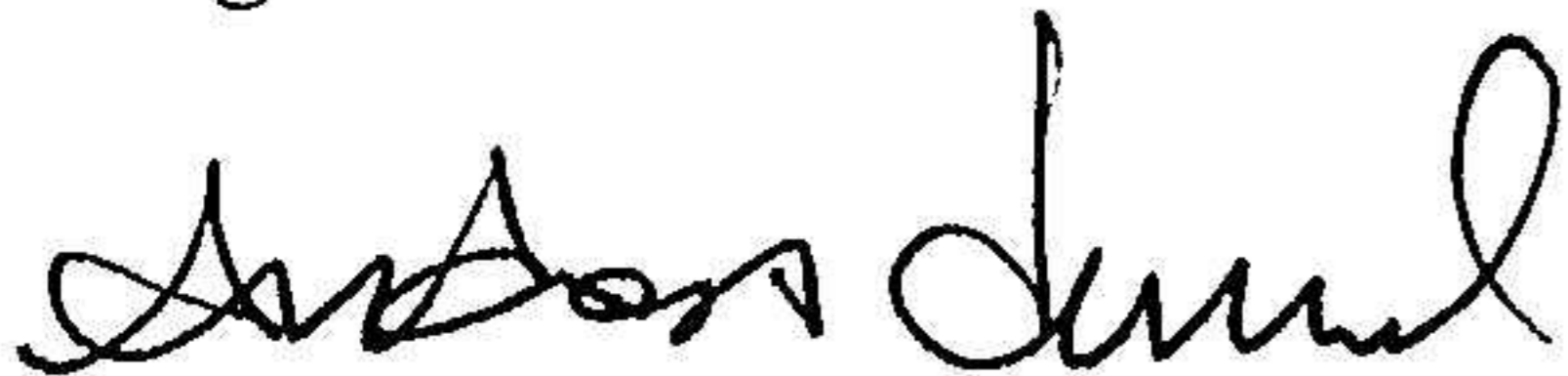
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mörmon Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 september 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skoghall 2024-09-24



Anders Lund

ÅRSREDOVISNING

för

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med industri-och hyresfastigheter,uthyrning av kontor och industrilokaler,handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Hammarö kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	828 088	740 437	682 690	667 286
Resultat efter finansiella poster	336 866	343 187	368 882	297 451
Soliditet (%)	52,15	45,50	37,67	28,85
Resultat i % av nettoomsättningen	40,68	46,34	54,03	44,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	1 299 285	1 661 777
Balanseras i ny räkning		272 492	0
Årets resultat		267 537	267 537
Belopp vid årets utgång	90 000	1 571 777	1 929 314

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 571 777
Årets resultat	267 537
	1 839 314

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 839 314
	1 839 314

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		767 350	740 437
Övriga rörelseintäkter		60 738	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>828 088</u>	<u>740 437</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 655	-268 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 784	-76 784
Summa rörelsekostnader		<u>-421 439</u>	<u>-345 634</u>
Rörelseresultat		406 649	394 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 094	-51 624
Summa finansiella poster		<u>-69 783</u>	<u>-51 616</u>
Resultat efter finansiella poster		336 866	343 187
Resultat före skatt		336 866	343 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 329	-70 695
Årets resultat		<u>267 537</u>	<u>272 492</u>

2024100407810

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 168 657

3 245 441

Summa materiella anläggningstillgångar

3 168 657

3 245 441

Summa anläggningstillgångar

3 168 657

3 245 441

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

145 072

169 058

Övriga fordringar

15 191

13 825

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 698

0

Summa kortfristiga fordringar

184 961

182 883

Kassa och bank

Kassa och bank

333 526

223 455

Summa kassa och bank

333 526

223 455

Summa omsättningstillgångar

518 487

406 338

SUMMA TILLGÅNGAR**3 687 144****3 651 779**

2024100407811

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-04-30

2023-04-30

Not

90 000

90 000

90 000

90 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 571 777

1 299 285

267 537

272 492

1 839 314

1 571 777

Summa eget kapital

1 929 314

1 661 777

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

864 000

1 008 000

864 000

1 008 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

144 000

144 000

35 186

39 517

606 983

695 709

107 661

102 776

893 830

982 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 687 144****3 651 779**

2024100407812

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 788 575

3 788 575

Utgående anskaffningsvärden

3 788 575

3 788 575

Ingående avskrivningar

-543 134

-466 350

Årets avskrivningar

-76 784

-76 784

Utgående avskrivningar

-619 918

-543 134

Redovisat värde

3 168 657

3 245 441

Not 3 Långfristiga skulder

2024-04-30

2023-04-30

Förfaller senare än 5 år

288 000

432 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar

4 600 000

4 600 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mörmon Fastigheter AB

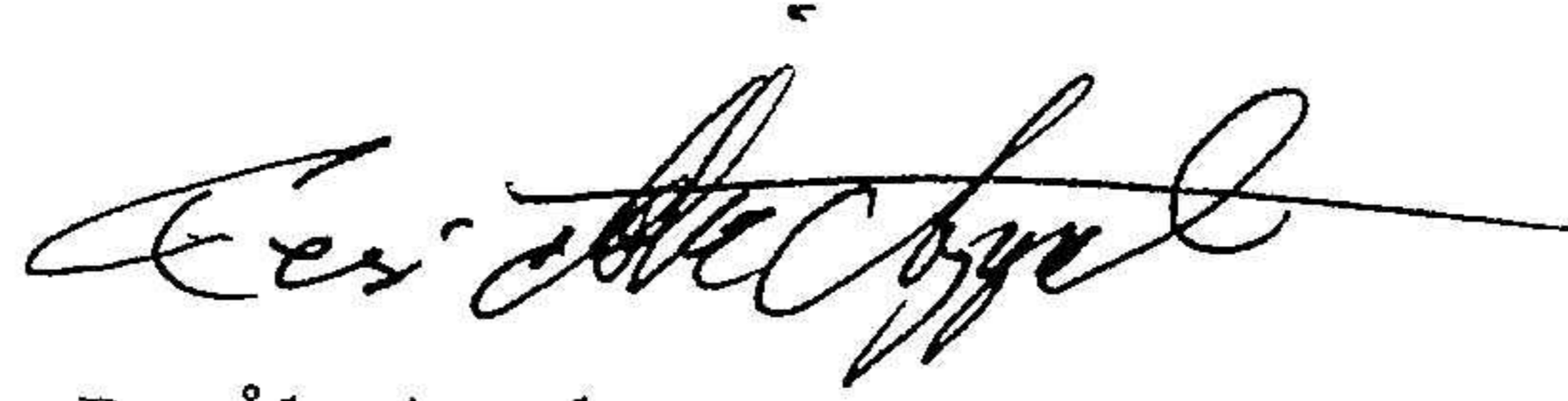
Org.nr. 559041-4511

NOTER

Skoghall 2024-09-17



Anders Lund



Per-Åke Appel

2024100407814