

# Årsredovisning

## Zazen Holding AB

Org.nr 556650-0178

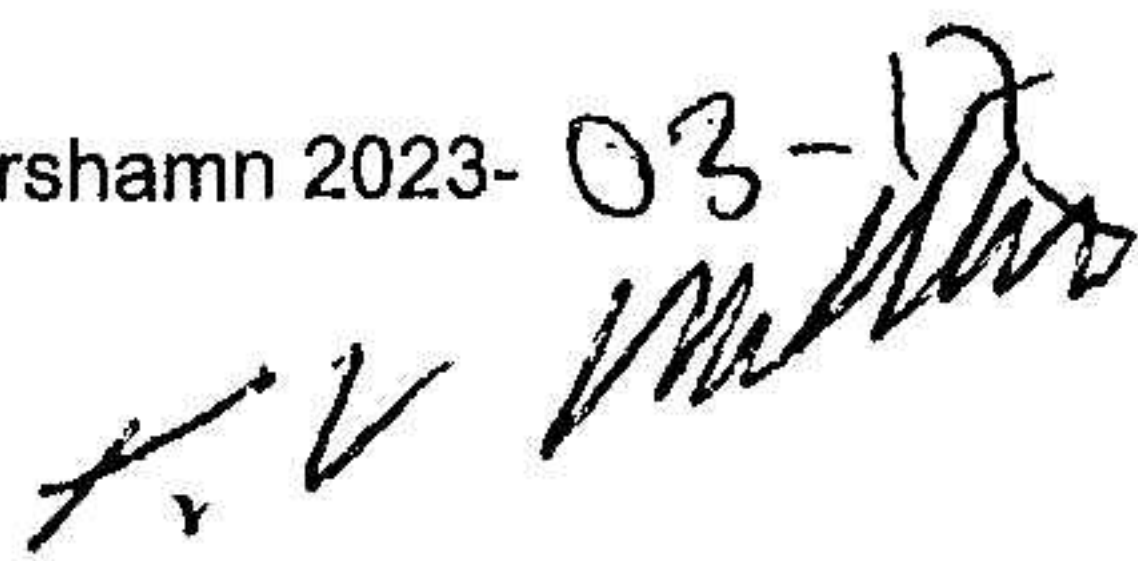
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zazen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2023-03-17



Tomas Wellton

2023032210265

# Årsredovisning

## Zazen Holding AB

Org.nr 556650-0178

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Zazen Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska idka förmögenhetsförvaltning med egna medel samt fastighetsförvaltning med egen fastighet.

Företagets säte: Oskarshamn

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	3	143	654
Resultat efter finansiella poster	150	130	135	-24
Balansomslutning	2 397	2 498	2 473	2 608
Soliditet (%)	82	85	93	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har inte kommit igång med uthyrningen av fastigheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 865 891	140 414	2 126 305
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			140 414	-140 414	0
Årets resultat				150 052	150 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 706 305</b>	<b>150 052</b>	<b>1 976 357</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 706 305
årets vinst	150 052
	<b>1 856 357</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	240 000
i ny räkning överföres	1 616 357
	<b>1 856 357</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	3 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>3 188</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-177 270	-294 999
Personalkostnader	2	-255	-65 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 403	-86 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 928</b>	<b>-447 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-269 928</b>	<b>-444 645</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		420 000	575 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>419 980</b>	<b>574 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 052</b>	<b>130 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	10 203
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>10 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 052</b>	<b>140 414</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>150 052</b>	<b>140 414</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	947 673	976 318
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 646	173 404
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 057 319</b>	<b>1 149 722</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 328 170	1 328 170
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 170</b>	<b>1 328 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 385 489</b>	<b>2 477 892</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 729	10 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 729</b>	<b>18 435</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205	1 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205</b>	<b>1 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 934</b>	<b>20 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 397 423</b>	<b>2 497 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 706 305	1 865 891
Årets resultat		150 052	140 414
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 856 357</b>	<b>2 006 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 976 357</b>	<b>2 126 305</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	7 556
Skatteskulder		0	162
Övriga skulder		405 666	348 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 400	15 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>421 066</b>	<b>371 645</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 397 423</b>	<b>2 497 949</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 312 303	1 312 303
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 312 303</b>	<b>1 312 303</b>
Ingående avskrivningar	-335 985	-307 340
Årets avskrivningar	-28 645	-28 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 630</b>	<b>-335 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>947 673</b>	<b>976 318</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 934	855 358
Inköp	0	119 576
Försäljningar/utrangeringar	-222 084	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>752 850</b>	<b>974 934</b>
Ingående avskrivningar	-801 530	-743 243
Försäljningar/utrangeringar	222 084	0
Årets avskrivningar	-63 758	-58 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643 204</b>	<b>-801 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 646</b>	<b>173 404</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 170	1 328 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 328 170</b>	<b>1 328 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 328 170</b>	<b>1 328 170</b>

Oskarshamn 2023-03-17  
*Tomas Wellton*

Tomas Wellton