

Årsredovisning för  
**Smedjan fastigheter i Bollnäs AB**

559165-5575

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marina Nilsson  
Verkställande direktör

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedjan fastigheter i Bollnäs AB, 559165-5575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2018 och bedriver förvaltning av fastigheter i Bollnäs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	415	396	384	376
Resultat efter finansiella poster	21	-5	82	140
Soliditet %	2	1,4	1,4	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 615	23
Balanseras i ny räkning		23	-23
Årets resultat			16 762
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 638</b>	<b>16 762</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 638
Årets resultat	16 762
<b>Summa</b>	<b>18 400</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	18 400
<b>Summa</b>	<b>18 400</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		415 472	396 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>415 472</b>	<b>396 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-192 384	-161 863
Övriga externa kostnader		-5 807	-9 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 061	-61 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 252</b>	<b>-232 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 220</b>	<b>164 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 455	-169 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135 227</b>	<b>-169 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 993</b>	<b>-4 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 993</b>	<b>23</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 231	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 762</b>	<b>23</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 414 740	3 475 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 414 740</b>	<b>3 475 801</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 414 740</b>	<b>3 475 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 907	12 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 351	10 460
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 258</b>	<b>23 370</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 443	69 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 443</b>	<b>69 959</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 701</b>	<b>93 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 493 441</b>	<b>3 569 130</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 638	1 615
Årets resultat		16 762	23
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 400</b>	<b>1 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 400</b>	<b>51 638</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Skulder till koncernföretag	4	2 317 594	2 405 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 213 494</b>	<b>3 294 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 056	88 056
Leverantörsskulder		53 774	61 786
Skulder till koncernföretag		11 353	11 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 364	62 020
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 547</b>	<b>223 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 493 441</b>	<b>3 569 130</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 794 736	3 794 736
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 794 736</b>	<b>3 794 736</b>
Ingående avskrivningar	-318 935	-257 874
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 061	-61 061
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-379 996</b>	<b>-318 935</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 414 740</b>	<b>3 475 801</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 965 370	2 053 426

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 039 000	3 039 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 039 000</b>	<b>3 039 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Marina Nilsson*  
Marina Nilsson  
Verkställande direktör

2025-06-27  
Datum