

ÅRSREDOVISNING

för

DS Fastigheter Nynäs AB

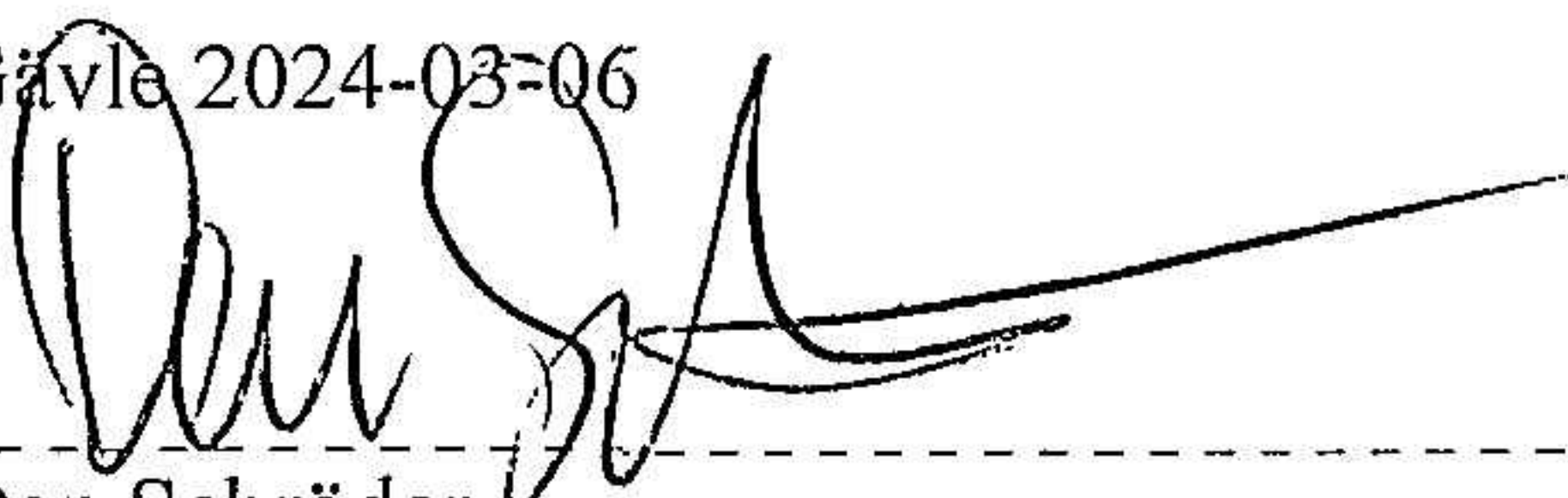
Org.nr. 559292-4103

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DS Fastigheter Nynäs AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-03-06



Dan Schröder

DS Fastigheter Nynäs AB

Org.nr. 559292-4103

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning och uthyrning av fastigheter. Under räkenskapsåret har företaget också avyttrat fastigheten Skogmur 3:27.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2020/2022
Nettoomsättning	317 740	156 241	103 622
Resultat efter finansiella poster	-62 919	-480 132	66 693
Soliditet (%)	0,96	0,76	0,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	52 422	-32	77 390
Balanseras i ny räkning		-32	32	0
Årets resultat			41	41
Belopp vid årets utgång	25 000	52 390	41	77 431

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	52 390
Årets resultat	41
	<u>52 431</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>52 431</u>
	52 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042612675

DS Fastigheter Nynäs AB

Org.nr. 559292-4103

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-11-01 2023-10-31	2022-05-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		317 740	156 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 740	156 241
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-102 172	-453 418
Övriga externa kostnader		-56 861	-21 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 840	-63 254
Övriga rörelsekostnader		-4 449	0
Summa rörelsekostnader		-257 322	-538 597
Rörelseresultat		60 418	-382 356
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 061	63
Räntekostnader		-124 398	-97 839
Summa finansiella poster		-123 337	-97 776
Resultat efter finansiella poster		-62 919	-480 132
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		64 000	480 100
Summa bokslutsdispositioner		64 000	480 100
Resultat före skatt		1 081	-32
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 040	0
Årets resultat		41	-32

2024042612676

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-10-31

2022-10-31

6 107 245

7 435 534

0

0

6 107 245

7 435 534

1 230 000

0

1 230 000

0

7 337 245

7 435 534

544 100

480 100

57 522

39 229

4 387

63

606 009

519 392

121 090

2 196 963

121 090

2 196 963

727 099

2 716 355

8 064 344

10 151 889

2024042612677

BALANSRÄKNING

2023-10-31

2022-10-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 390

52 422

Årets resultat

41

-32

Summa fritt eget kapital

52 431

52 390

Summa eget kapital

77 431

77 390

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 338 650

2 893 750

Skulder till koncernföretag

5 000 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

7 338 650

9 893 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

555 100

75 000

Leverantörsskulder

2 835

19 370

Skulder till koncernföretag

0

8 488

Övriga skulder

50 330

44 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 998

32 973

Summa kortfristiga skulder

648 263

180 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 064 344

10 151 889

2024042612678

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 506 608	6 255 825
	Inköp	0	51 783
	Försäljningar/utrangeringar	-1 250 783	0
	Omklassificeringar	0	1 199 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 255 825	7 506 608
	Ingående avskrivningar	-71 074	-7 820
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	16 334	0
	Årets avskrivningar	-93 840	-63 254
	Utgående avskrivningar	-148 580	-71 074
	Redovisat värde	6 107 245	7 435 534

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 199 000
	Omklassificeringar	0	-1 199 000
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-10-31	2022-10-31
	Tillkommande fordringar	1 230 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 230 000	0
	Redovisat värde	1 230 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Förfaller senare än 5 år	2 038 650	2 593 750

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dan Schröder Holding AB, Org. nr 559047-7849, säte Gävleborgs län, Gävle kommun.

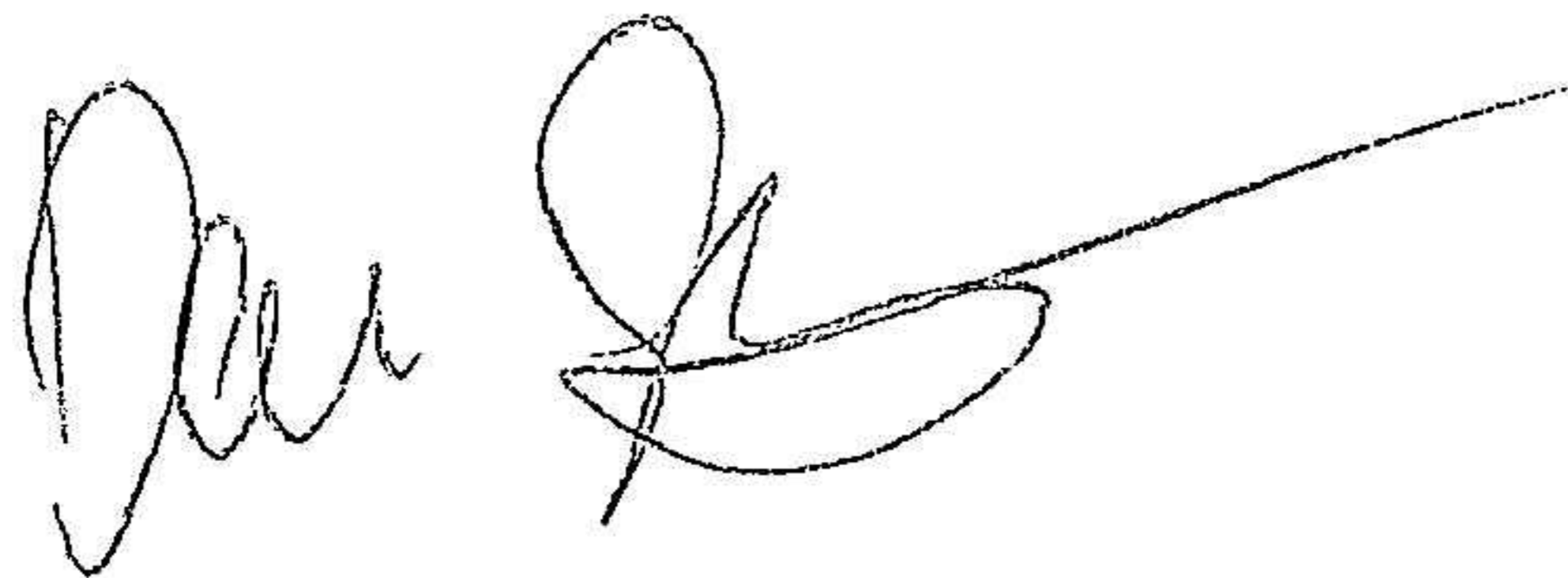
NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2024-01-29

Dan Schröder



2024042612680