

Årsredovisning

för

Skönabäck Förvaltnings AB

556464-7898

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skönabäck Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-23



Jonas Stenberg
Styrelseordförande

Styrelsen och verkställande direktören för Skönabäck Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skönabäck Förvaltnings AB är ett gediget landsbygds- och fastighetsföretag. Verksamheten består av växtodling, diversifierad hästverksamhet, fastighetsförvaltning med uthyrning av kontor och bostäder, samt skogsbruk med utarrendering av jakt. Verksamheten bedrivs på Skönabäck i Skåne.

Sedan början av 2013 har ett stort förändringsarbete pågått på Skönabäck med omfattande investeringar och omstruktureringar. Detta för att långsiktigt kunna bedriva en sund och lönsam affärsverksamhet.

I januari 2023 förvärvade ESS Hotel Group Fastigheter AB, Skönabäck Förvaltnings AB. Verksamheten bedrivs oförändrad.

Växtodling:

Från och med år 2016 är åkermarken på Skönabäck utarrenderad, detta för att kunna lägga ännu mer fokus på företagets häst- och fastighetsverksamhet. Förändringen innebär en fast årlig arrendeintäkt från växtodlingen oberoende av spannmålspriset eller väderpåverkan. Skönabäck har gått starkt ur denna strategiskt viktiga förändring.

Hästverksamheten:

Satsningar för hästverksamheten har inneburit att omsättningen ökat kraftfullt för detta affärsområde de senaste åren. Det finns ca 80 boxplatser för hästar till uthyrning, lediga boxar uppstår sällan då efterfrågan att stå på anläggning är stor. Skönabäcks hästverksamhet är unik i sitt slag då den erbjuder en professionell träningsanläggning för både trav-, hopp-, och dressyrhästar. På anläggningen finns ett stort ridhus med en närliggande utepaddock, båda med underlag av högkvalitativ fibersand samt ytterligare en ridbana med otto reitex material. Vidare finns en rakbana om 1000 m, 650 m lång sandbana, en träningsbacke på 800 m och en travslinga om 5 km i fantastiska omgivningar. Allt sammantaget ger detta Skönabäcks hyresgäster de allra bästa möjligheterna att kunna lyckas med deras hästföretagande.

Under 2018 startade ett koncept med kursverksamhet med inriktning på både häst och ryttare, som en del i utvecklingen av hästverksamheten. Från 2021 drivs Hästrehabcentret i egen regi igen, efter att verksamheten varit uthyrd under 2 år.

Fastighetsförvaltning och uthyrning:

Den fantastiska natur och miljö som omgärdar Skönabäck gör hyresfastigheterna mycket attraktiva. De 11 bostäder, samt ett kontor som finns på egendomen är eftertraktade och vakanser uppstår sällan. Boendena hyrs mestadels ut till hyresgäster av hästboxar vilket ger en ännu starkare helhet till den samlade verksamheten på Skönabäck.

Skog och Jakt:

På Skönabäcks finns ca 75 hektar skog. På fastigheten finns även en sjö (Borgasjön) som ligger i anslutning till gården där stora delar av sjön och dess närmaste omgivning befinner sig i ett naturskyddsområde.

Skogen på Skönabäck är av karaktären "blandskog" vilket innebär att det finns partier med både barr- och lövskog som tillsammans skapar fantastiska miljöer för växter, djur och människor att vistas i. Skogsbruk och jakt bedrivs med stor hänsyn till den unika mångfald och de naturvärden som finns på Skönabäck.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat utveckling och projektering för att gradvis ändra inriktning till att bedriva hotell- och spaverksamhet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under februari 2024 drabbades bolagets hästverksamhet av EHV-1 smitta. Detta kommer att påverka bolagets omsättning och resultat negativt under 2024. Bolaget bedömer att det i nuläget inte finns någon risk för bolagets fortsatta drift.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ESS Hotel Group Fastigheter AB, org. nr. 556994-2542 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 138	3 304	3 612	2 822	2 833
Resultat efter finansiella poster	-7 676	-2 922	-736	14 778	-7 142
Soliditet (%)	30	36	34	35	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	70 940 000	20 000	-13 319 724	-2 919 734	56 720 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 919 734	2 919 734	0
Årets resultat					-7 701 965	-7 701 965
Belopp vid årets utgång	2 000 000	70 940 000	20 000	-16 239 458	-7 701 965	49 018 577

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 239 458
årets förlust	-7 701 965
	-23 941 423
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 941 423
	-23 941 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060712677

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		4 137 760	3 303 594
Övriga rörelseintäkter		4 600 458	5 497 434
		8 738 218	8 801 028
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 678 445	-932 935
Övriga externa kostnader		-3 757 046	-4 700 264
Personalkostnader	3	-3 970 397	-4 496 425
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 791 468	-1 754 497
Övriga rörelsekostnader		-592	-3 300
		-11 197 948	-11 887 421
Rörelseresultat	4	-2 459 730	-3 086 393
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	120 543
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	41 671	14 373
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	0	-6 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 908	36 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-5 270 428	-442
		-5 215 849	164 319
Resultat efter finansiella poster		-7 675 579	-2 922 074
Resultat före skatt		-7 675 579	-2 922 074
Skatt på årets resultat		-26 386	2 340
Årets resultat		-7 701 965	-2 919 734

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	9	146 426 484	147 567 904
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 526 933	4 052 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	8 243 980	0
		158 197 397	151 620 901

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12	0	0
Ågarintressen i övriga företag	13	280 694	294 470
Uppskjuten skattefordran		215 096	241 482
		495 790	535 952

Summa anläggningstillgångar

158 693 187 **152 156 853**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		815 165	320 831
		815 165	320 831

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		640 728	854 364
Aktuella skattefordringar		0	28 944
Övriga fordringar		258 514	2 428
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		271 432	292 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 643	475 231
		1 573 317	1 653 211

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 413 197	1 692 833
		4 801 679	3 666 875

SUMMA TILLGÅNGAR

163 494 866 **155 823 728**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Uppskrivningsfond

14

70 940 000

70 940 000

Reservfond

20 000

20 000

72 960 000

72 960 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-16 239 458

-13 319 724

Årets resultat

-7 701 965

-2 919 734

-23 941 423

-16 239 458

Summa eget kapital

49 018 577

56 720 542

Långfristiga skulder

15, 16

Skulder till kreditinstitut

94 560 000

0

Skulder till koncernföretag

14 811 495

96 062 559

Summa långfristiga skulder

109 371 495

96 062 559

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

960 000

0

Leverantörsskulder

2 564 971

990 430

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

45 853

0

Aktuella skatteskulder

17 375

0

Övriga skulder

175 378

320 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

1 341 217

1 729 482

Summa kortfristiga skulder

5 104 794

3 040 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

163 494 866

155 823 728

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	96 000 000	0
	96 000 000	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	2,93 %

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	120 543
	0	120 543

Not 6 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2023	2022
Erhållna utdelningar	41 671	14 373
	41 671	14 373

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-6 250
	0	-6 250

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-344 059	0
Övriga räntekostnader	-4 926 369	-442
	-5 270 428	-442

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 031 337	88 681 965
Inköp	0	2 763 958
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 414 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 031 337	89 031 337
Ingående avskrivningar	-12 403 433	-11 973 381
Försäljningar/utrangeringar	0	653 264
Årets avskrivningar	-1 141 420	-1 083 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 544 853	-12 403 433
Ingående uppskrivningar	70 940 000	70 940 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	70 940 000	70 940 000
Utgående redovisat värde	146 426 484	147 567 904

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 283 381	13 233 422
Inköp	123 984	49 959
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 257 365	13 283 381
Ingående avskrivningar	-9 230 384	-8 559 203
Försäljningar/utrangeringar	150 000	0
Årets avskrivningar	-650 048	-671 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 730 432	-9 230 384
Utgående redovisat värde	3 526 933	4 052 997

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	749 366
Inköp	8 243 980	2 014 592
Omklassificeringar	0	-2 763 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 243 980	0
Utgående redovisat värde	8 243 980	0

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	830 000
Försäljningar	0	-830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-780 000
Försäljningar	0	780 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 470	331 097
Inköp	12 224	14 373
Försäljningar	-26 000	-51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 694	294 470
Utgående redovisat värde	280 694	294 470

Avser insatser i Lantmännen.

Not 14 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	70 940 000	70 940 000
Belopp vid årets utgång	70 940 000	70 940 000

Avser uppskrivning av markvärde.

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	105 531 495	96 062 559
	105 531 495	96 062 559

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 95 520 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 560 000	0
	94 560 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	0
	960 000	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	49 000	534 000
Upplupna semesterlöner	349 312	272 775
Upplupna sociala avgifter	116 749	235 973
Förutbetalda intäkter	567 264	481 429
Övriga upplupna kostnader	241 109	205 305
	1 323 434	1 729 482

Not 18 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Stenberg
Ordförande

Carl Lundgren

Anders Nilsson

Claes Tallhage

Jessica Pilenberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024060712687

JESSICA PILENBERG

VD

Serienummer: fb8bacfdb9ffe1[...]abefe88955768

IP: 178.255.xxx.xxx

2024-05-20 06:35:43 UTC



CARL LUNDGREN

Underskrivare 1

Serienummer: f70a048f010940[...]0de45e7cf3152

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-20 07:00:48 UTC



JONAS STENBERG

Ordförande

Serienummer: 90877a02a983f3[...]e577ad6bd3f28

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-05-20 07:14:52 UTC



Anders Nilsson

Underskrivare 1

Serienummer: ed5b914fd20dc4[...]3358d42301769

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-20 08:34:09 UTC



CLAES TALLHAGE

Underskrivare 1

Serienummer: 61c81c8be58d37[...]d64453be8cb1e

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-20 10:00:26 UTC



Carl Fredrik Johan Gustav Waern

Revisor

Serienummer: dbdf33780deceb[...]4c5d6406b5163

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-05-23 19:18:35 UTC



Fotokopians överensstämmelse med originale* uttrygas:

Ja

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo e-signature service. ILLUSTRATION: GUSTAV WAERN 07/2024 481 410 10/24

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jeanette Elisabeth Disebäck

Revisor

Serienummer: 8b04d5d9f37cfd[...]e7d88ed9aa2a6

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-05-23 19:19:07 UTC



Fotokopians överensstämmelse med originale* *yggs:

Jeanette Disebäck

2024060712688

Dokumentet är digitalt signerat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skönabäck Förvaltnings AB, org. nr 556464-7898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skönabäck Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skönabäck Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skönabäck Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skönabäck Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skönabäck Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Jeanette Disebäck
Auktoriserad revisor