

YP Master AB

556724-6797

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

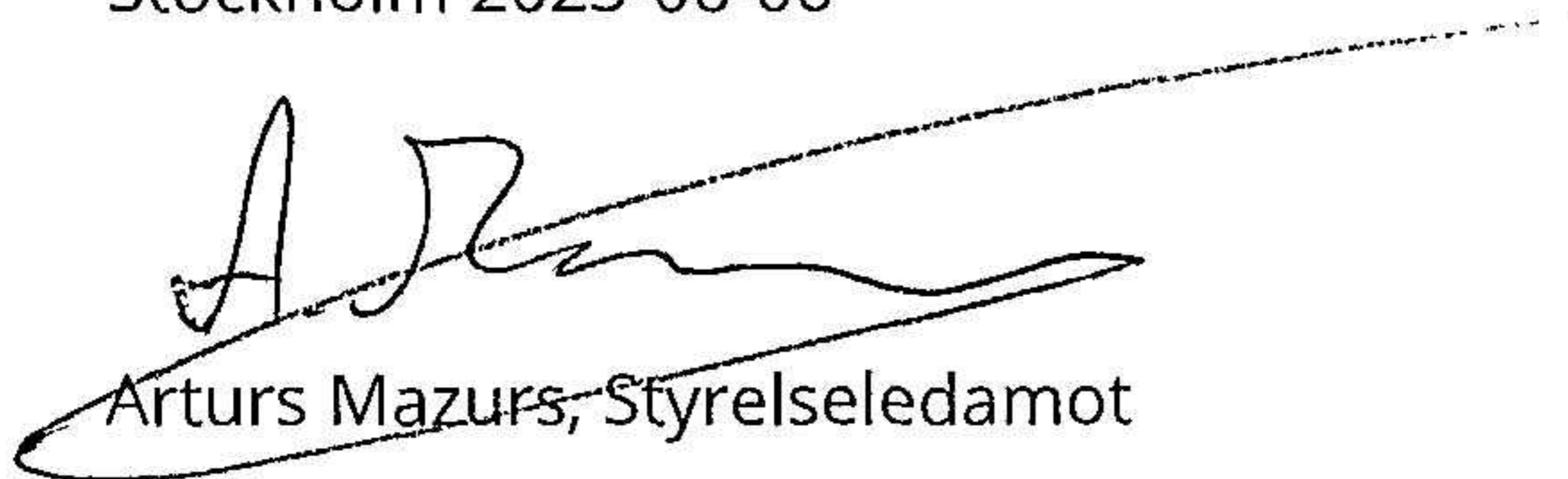
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-06-06



Arturs Mazurs, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av möblerade bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Allt sedan starten i Finland 1986, har YP Master erfarenhet av att erbjuda inkvartering iform av "lägenhetshotell".

I Sverige har verksamheten bedrivits sedan 1998, först via det finska bolaget och numera i ett svenskt aktiebolag.

YP Master AB tillhandahåller komplett inredda hem/lägenheter enligt kunders önskemål.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	33 132 539	25 973 935	22 777 360	28 731 228
Resultat efter finansiella poster	5 715 918	2 283 574	783 708	3 042 181
Soliditet (%)	36	23	23	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	143 270	1 812 078	2 055 348
Utdelning		-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning		1 812 078	-1 812 078	0
Årets resultat			3 426 320	3 426 320
Vid årets utgång	100 000	255 348	3 426 320	3 781 668


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	255 348
Årets resultat	3 426 320
Summa	3 681 668

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	3 300 000
Balanseras i ny räkning	381 668
Summa	3 681 668

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. 



Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		33 132 539	25 973 935
Övriga rörelseintäkter		18 846	138 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 151 385	26 112 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 851 626	-21 172 754
Personalkostnader	2	-2 064 513	-2 002 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-521 026	-654 221
Summa rörelsekostnader		-27 437 165	-23 829 523
Rörelseresultat		5 714 220	2 283 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 055	3 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 357	-3 101
Summa finansiella poster		1 698	541
Resultat efter finansiella poster		5 715 918	2 283 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 400 000	0
Resultat före skatt		4 315 918	2 283 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-889 598	-471 496
Årets resultat		3 426 320	1 812 078

Balansräkning

2023060801682

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	907 656	1 212 110
Summa materiella anläggningstillgångar		907 656	1 212 110
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 207 656	1 212 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 116 184	1 286 614
Övriga fordringar		630 500	276 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 599 015	3 708 237
Summa kortfristiga fordringar		7 345 699	5 271 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 926 451	2 516 324
Summa kassa och bank		1 926 451	2 516 324
Summa omsättningstillgångar		9 272 150	7 788 025
Summa tillgångar		13 479 806	9 000 135



Balansräkning

2023060801683

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		255 348	143 270
Årets resultat		3 426 320	1 812 078
Summa fritt eget kapital		3 681 668	1 955 348
Summa eget kapital		3 781 668	2 055 348
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 400 000	0
Summa obeskattade reserver		1 400 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 431 853	607 688
Skatteskulder		499 635	352 376
Övriga skulder		3 168 427	3 171 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 198 223	2 813 372
Summa kortfristiga skulder		8 298 138	6 944 787
Summa eget kapital och skulder		13 479 806	9 000 135



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 3-5år
Förbättringsutgifter på annans fastighet: 3år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	4,0	4,0 <i>ML</i>

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 837 696	4 248 302
Inköp	216 571	664 394
Försäljningar/utrangeringar	0	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	5 054 267	4 837 696
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 625 586	-2 978 865
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	7 500
Årets avskrivningar	-521 025	-654 221
Utgående avskrivningar	-4 146 611	-3 625 586
Redovisat värde	907 656	1 212 110

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	3 300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	0
Redovisat värde	3 300 000	0

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till RP Service AB, med organisationsnummer 559235-7486 med säte i Spånga. *ml*
 Moderbolaget äger 100% av bolagets aktier.

Underskrifter

Årsredovisning för YP Master AB, 556724-6797
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Arlanda Stad



Arturs Mazurs

Styrelseledamot

2023-06-06

(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juni 2023



Hannu Antero Harju

Auktoriserad revisor

Revisionsrådet

2023060801687

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i YP Master AB
Org.nr 556724-6797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för YP Master AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YP Master ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till YP Master AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

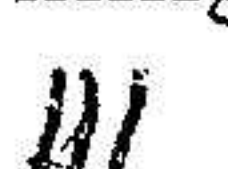
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. 

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för YP Master AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till YP Master AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid 

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

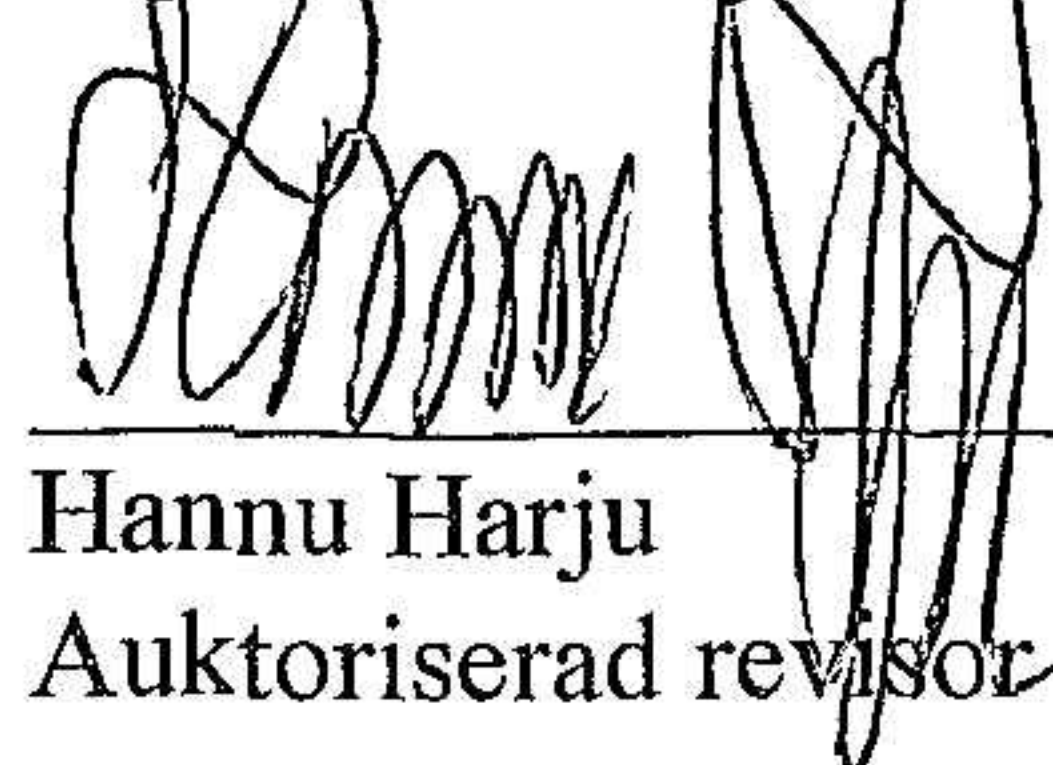
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 6 juni 2023



Hannu Harju
Auktoriserad revisor