

**Årsredovisning**  
för  
**P-UTV Holding AB**  
559078-2479

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Meyer, Styrelseledamot  
2022-12-07

Styrelsen för P-UTV Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva koncerngemensamma administrativa tjänster, äga och förvalta delägarrätter och fastigheter.

Bolaget har ett helägt dotterbolag 559027-0921 LPP Develop AB.

Bolaget äger andelar i 559157-2143 Aedis fastighetsutveckling AB.

Styrelsen har beaktat hur effekterna av covid-19 har påverkat bolagets ekonomiska ställning. Styrelsen bedömer att påverkan på bolaget har varit begränsad.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Botkyrka kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 197	958	717	618
Soliditet (%)	83,6	81,9	78,7	67,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 620 633	934 278	<b>2 604 911</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-290 000		<b>-290 000</b>
Balanseras i ny räkning		934 278	-934 278	<b>0</b>
Årets resultat			1 196 587	<b>1 196 587</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 264 911</b>	<b>1 196 587</b>	<b>3 511 498</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 264 911
årets vinst	1 196 587
	<b>3 461 498</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (376 kronor per aktie)	188 000
i ny räkning överföres	3 273 498
	<b>3 461 498</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 155	-3 075
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 155</b>	<b>-3 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 155</b>	<b>-3 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	61 221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 199 742</b>	<b>961 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 196 587</b>	<b>958 146</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-14 536
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-14 536</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 196 587</b>	<b>943 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 332
<b>Årets resultat</b>		<b>1 196 587</b>	<b>934 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	209 775	209 775
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>234 775</b>	<b>234 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>234 775</b>	<b>234 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 979 761	2 961 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 979 761</b>	<b>2 961 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 979 763</b>	<b>2 961 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 214 538</b>	<b>3 196 246</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 264 911

1 620 633

Årets resultat

1 196 587

934 278

**Summa fritt eget kapital**

**3 461 498**

**2 554 911**

**Summa eget kapital**

**3 511 498**

**2 604 911**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 536

14 536

**Summa obeskattade reserver**

**14 536**

**14 536**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

679 172

544 972

**Summa långfristiga skulder**

**679 172**

**544 972**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 332

31 827

**Summa kortfristiga skulder**

**9 332**

**31 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 214 538**

**3 196 246**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	209 775	209 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 775</b>	<b>209 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 775</b>	<b>209 775</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 500 000
Avgående fordringar		-1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Botkyrka 2022-11-17

*Lars Meyer*  
Lars Meyer