

Årsredovisning

för

Palazzini Fastigheter AB

559422-8966

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palazzini Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



Victor Waldenström

Årsredovisning

för

Palazzini Fastigheter AB

559422-8966

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Palazzini Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Storcken:2.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har noterat att det Egna Kapitalet redovisningsmässigt är förbrukat men har gjort bedömningen att det inte råder någon faktisk kapitalbrist, då Bolagets fastighet har ett marknadsvärde som överstiger det bokförda värdet, vilket är klart överstigande den rådande kapitalbristen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	831	545
Resultat efter finansiella poster	-154	-179
Soliditet (%)	-2,8	-1,4

Omsättningen har ökat på grund av att det har inkommit hyror för 12 månader detta år jämfört med 9 stycken månadshyror föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		-178 840	-153 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-178 840	178 840	0
Årets resultat			-154 436	-154 436
Belopp vid årets utgång	25 000	-178 840	-154 436	-308 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-178 840
årets förlust	-154 436
	-333 276
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-333 276
	-333 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072201959

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-20 -2023-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	831 079	544 568
Övriga rörelseintäkter	1 361	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	832 440	544 568
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-258 160	-179 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-170 553	-128 966
Summa rörelsekostnader	-428 713	-308 067
Rörelseresultat	403 727	236 501
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-558 163	-415 341
Summa finansiella poster	-558 163	-415 341
Resultat efter finansiella poster	-154 436	-178 840
Resultat före skatt	-154 436	-178 840
Årets resultat	-154 436	-178 840

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 988 136	11 158 689
Summa materiella anläggningstillgångar		10 988 136	11 158 689
Summa anläggningstillgångar		10 988 136	11 158 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		200	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 713
Summa kortfristiga fordringar		200	1 713
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 456	119 120
Summa kassa och bank		35 456	119 120
Summa omsättningstillgångar		35 656	120 833
SUMMA TILLGÅNGAR		11 023 792	11 279 522

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-178 840

0

Årets resultat

-154 436

-178 840

Summa fritt eget kapital

-333 276

-178 840

Summa eget kapital

-308 276

-153 840

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 979 525

11 112 425

Summa långfristiga skulder

10 979 525

11 112 425

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

112 900

112 900

Leverantörsskulder

18 090

7 749

Skulder till koncernföretag

96 124

6 124

Skatteskulder

15 680

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 749

194 164

Summa kortfristiga skulder

352 543

320 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 023 792

11 279 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 287 655	0
Inköp	0	11 287 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 287 655	11 287 655
Ingående avskrivningar	-128 966	0
Årets avskrivningar	-170 553	-128 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 519	-128 966
Utgående redovisat värde	10 988 136	11 158 689

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 092 425 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 979 525	11 112 425
	10 979 525	11 112 425
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 900	112 900
	112 900	112 900

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 527 925	10 660 825
	10 527 925	10 660 825

Stockholm den 30 juni 2025



Victor Waldenström