

# Årsredovisning

för

## Porsmaden AB

556608-1807

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Porsmaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-10-28



Martin Karlsson

# Årsredovisning

för

## Porsmaden AB

556608-1807

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Porsmeden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger sex stycken fastigheter i Veddige. Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till J-O Holding AB (556814-5477)..

Bolaget ser ljust på framtiden och kommer eventuellt handla med nya objekt som anses lämpliga.

Företaget har sitt säte i Veddige.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 170	1 083	1 065	1 051
Resultat efter finansiella poster	15	165	421	162
Soliditet (%)	18	17	17	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	396 041	11 767	527 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 767	-11 767	0
Årets resultat				11 298	11 298
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>407 808</b>	<b>11 298</b>	<b>539 106</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 807
årets vinst	11 298
	<b>419 105</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	419 105
	<b>419 105</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 169 688	1 083 305
Övriga rörelseintäkter	10 804	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 180 492</b>	<b>1 083 305</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-964 230	-756 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 052	-73 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 043 282</b>	<b>-829 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>137 210</b>	<b>253 660</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 407	1 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 700	-89 709
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 293</b>	<b>-88 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 917</b>	<b>165 448</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-150 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 917</b>	<b>15 448</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 619	-3 681
<b>Årets resultat</b>	<b>11 298</b>	<b>11 767</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 1 3 160 295 2 889 347

Inventarier, verktyg och installationer 2 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 160 295 2 889 347**

**Summa anläggningstillgångar 3 160 295 2 889 347**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 54 056 62 029

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 649 0

**Summa kortfristiga fordringar 56 705 62 029**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 424 311 715 671

**Summa omsättningstillgångar 481 016 777 700**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 641 311**

**3 667 047**

2024112503381

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

407 807

396 041

Årets resultat

11 298

11 767

**Summa fritt eget kapital**

**419 105**

**407 808**

**Summa eget kapital**

**539 105**

**527 808**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

125 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 465 830

2 531 586

Skulder till koncernföretag

350 000

350 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 815 830**

**2 881 586**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 904

55 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 472

76 663

**Summa kortfristiga skulder**

**161 376**

**132 653**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 641 311**

**3 667 047**

2024112503382

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	5 562 000	5 562 000
	<b>5 562 000</b>	<b>5 562 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 393 085	4 393 085
Inköp	350 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 743 085</b>	<b>4 393 085</b>
Ingående avskrivningar	-1 503 738	-1 430 548
Årets avskrivningar	-79 052	-73 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 582 790</b>	<b>-1 503 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 160 295</b>	<b>2 889 347</b>

h

2024112503384

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	93 355	93 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 355</b>	<b>93 355</b>
Ingående avskrivningar	-93 355	-93 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 355</b>	<b>-93 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 137 050	2 202 806
	<b>2 137 050</b>	<b>2 202 806</b>

Varberg 2024- 10-28



Martin Karlsson  
Ordförande




Erik Karlson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 10 - 28



Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Porsmaden AB  
Org.nr 556608-1807

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Porsmaden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Porsmaden ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Porsmaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Porsmaden AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Porsmaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-10-28

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 