

ÅRSREDOVISNING

för Faktoriet AB

Org.nr. 556475-5527

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Gärdlund, Styrelseledamot
2023-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter för kontor och bostäder samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	666 777	594 367	475 246	453 629
Resultat efter finansiella poster	73 456	869 684	147 200	69 568
Soliditet (%)	35,1	37,71	45,05	41,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 588 841
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-200 000
Årets resultat			65 154
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 453 995</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 388 841
Årets resultat	<u>65 154</u>
	1 453 995

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 253 995</u>
	1 453 995

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		666 777	594 367
Övriga rörelseintäkter		0	399 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>666 777</u>	<u>993 697</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-516 475	-438 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 839	-25 831
Summa rörelsekostnader		<u>-558 314</u>	<u>-464 111</u>
Rörelseresultat		108 463	529 586
Finansiella poster			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		1 837	360 678
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 844	-20 580
Summa finansiella poster		<u>-35 007</u>	<u>340 098</u>
Resultat efter finansiella poster		73 456	869 684
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-215 000
Förändring av överavskrivningar		10 110	-10 110
Resultat före skatt		83 566	644 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 412	-132 867
Årets resultat		<u>65 154</u>	<u>511 707</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	744 128	766 071
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 611	42 771
Summa materiella anläggningstillgångar		835 739	808 842
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 773 921	3 773 921
Summa anläggningstillgångar		4 609 660	4 582 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 400	32 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 801	29 433
Summa kortfristiga fordringar		136 201	62 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		416 520	538 273
Summa omsättningstillgångar		552 721	600 547
SUMMA TILLGÅNGAR		5 162 381	5 183 310

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 388 841	1 077 132
Årets resultat		65 154	511 709
Summa fritt eget kapital		<u>1 453 995</u>	<u>1 588 841</u>
Summa eget kapital		1 573 995	1 708 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 110
Summa obeskattade reserver		<u>300 000</u>	<u>310 110</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 506 888	2 614 888
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 906 888</u>	<u>3 014 888</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	0
Leverantörsskulder		32 670	15 503
Skulder till koncernföretag		211 200	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 172	0
Skatteskulder		31 349	76 387
Övriga skulder		0	29 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 107	27 921
Summa kortfristiga skulder		<u>381 498</u>	<u>149 471</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 162 381	5 183 310

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och inventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	In- o utgående anskaffningsvärden	1 314 921	1 314 921
	Ingående avskrivningar	-548 850	-526 907
	Årets avskrivningar	-21 943	-21 943
	Utgående avskrivningar	-570 793	-548 850
	Redovisat värde	744 128	766 071

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
	In- o Utgående anskaffningsvärden	77 405	77 405
	Ingående avskrivningar	-77 405	
	In- o utgående avskrivningar	-77 405	-77 405
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	46 659	0
	Inköp	68 736	46 659
	Utgående anskaffningsvärden	115 395	46 659
	Ingående avskrivningar	-3 888	0
	Årets avskrivningar	-19 896	-3 888
	Utgående avskrivningar	-23 784	-3 888
	Redovisat värde	91 611	42 771

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 773 921	498 546
	Inköp	0	3 525 000
	Försäljningar	0	-249 625
	Utgående anskaffningsvärden	3 773 921	3 773 921
	Redovisat värde	3 773 921	3 773 921

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 618 888	2 726 888

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 639 000	2 639 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje

Lars Gärdlund
Lars Gärdlund

2023-10-26