

Årsredovisning

för

E Altun Fastigheter AB

Org.nr. 559008-7242

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fatma Altun, Styrelseledamot

2025-07-29

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	-2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	142 577	24 466	83 277	77 104	158 483
Soliditet (%)	88,98	83,44	82,68	68,46	55,83

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	381 152	49 967	481 119
Utdelning	0	-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning	0	49 967	-49 967	0
Årets resultat	0	0	113 280	113 280
Belopp vid årets utgång	50 000	371 119	113 280	534 399

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	371 119
Årets resultat	113 280
Summa	484 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	424 399
Summa	484 399

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 60 000 kr, vilket motsvarar 60 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		188 000	92 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		188 000	91 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 093	-30 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 781	-28 781
Summa rörelsekostnader		-42 874	-58 872
Rörelseresultat		145 126	33 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 905	-8 921
Summa finansiella poster		-2 549	-8 660
Resultat efter finansiella poster		142 577	24 466
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	39 000
Summa bokslutsdispositioner		0	39 000
Resultat före skatt		142 577	63 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 297	-13 499
Årets resultat		113 280	49 967

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	456 362	480 143
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 500	17 500
Summa materiella anläggningstillgångar		468 862	497 643
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	60 000
Summa anläggningstillgångar		468 862	557 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 000	0
Övriga fordringar		14 496	16 482
Summa kortfristiga fordringar		56 496	16 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 211	2 515
Summa kassa och bank		75 211	2 515
Summa omsättningstillgångar		131 707	18 997
SUMMA TILLGÅNGAR		600 569	576 640

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371 119	381 152
Årets resultat		113 280	49 967
Summa fritt eget kapital		484 399	431 119
Summa eget kapital		534 399	481 119
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	26 038
Övriga skulder till kreditinstitut		0	23 000
Övriga skulder		-16 202	-24 091
Summa långfristiga skulder		-16 202	24 946
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 372	-12 426
Övriga skulder		59 000	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		82 372	70 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		600 569	576 640

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	22
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	Procent	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 450	679 450
Utgående anskaffningsvärden	679 450	679 450
Ingående avskrivningar	-199 307	-175 526
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 781	-23 781
Utgående avskrivningar	-223 088	-199 307
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	456 362	480 143

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-7 500	-2 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-12 500	-7 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 500	17 500

Underskrifter av årsredovisning

Västerås2025-07-26

Fatma Altun
Styrelseledamot