

ÅRSREDOVISNING

för

Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Lindqvist, Styrelseledamot
2024-11-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Stansen 2, vilken är belägen i Karlstad. Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 416	1 334	1 309	1 295
Resultat efter finansiella poster	1 188	1 576	743	710
Soliditet (%)	18	12	29	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	58 755	1 455 661	1 814 416
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		1 455 661	-1 455 661	0
Årets resultat			1 141 822	1 141 822
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>1 014 416</u>	<u>1 141 822</u>	<u>2 456 238</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 014 416
Årets resultat	<u>1 141 822</u>
	2 156 238

Förslag till disposition:

Utdelning	230 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 926 238</u>
	2 156 238

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 230 000 kr. vilket motsvarar 109,52 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 416 494	1 334 471
Övriga rörelseintäkter		0	106 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 416 494</u>	<u>1 441 425</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-716 672	-650 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 910	-76 910
Summa rörelsekostnader		<u>-793 582</u>	<u>-727 785</u>
Rörelseresultat		622 912	713 640
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 361	24 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 400	-362 081
Summa finansiella poster		<u>564 961</u>	<u>862 171</u>
Resultat efter finansiella poster		1 187 873	1 575 811
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-28 000</u>	<u>-74 000</u>
Resultat före skatt		1 159 873	1 501 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 051	-46 150
Årets resultat		<u>1 141 822</u>	<u>1 455 661</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 306 392</u>	<u>6 383 302</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 306 392	6 383 302
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>6 763 960</u>	<u>6 763 960</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 763 960	6 763 960
Summa anläggningstillgångar		13 070 352	13 147 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		85 004	125 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>18 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 004	143 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>599 966</u>	<u>1 758 053</u>
Summa kassa och bank		599 966	1 758 053
Summa omsättningstillgångar		684 970	1 901 893
SUMMA TILLGÅNGAR		13 755 322	15 049 155

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 014 416	58 755
Årets resultat		1 141 822	1 455 661
Summa fritt eget kapital		<u>2 156 238</u>	<u>1 514 416</u>
Summa eget kapital		2 456 238	1 814 416
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		102 000	74 000
Summa obeskattade reserver		<u>102 000</u>	<u>74 000</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 887 600	9 047 500
Övriga skulder		1 569 043	3 673 356
Summa långfristiga skulder		<u>10 456 643</u>	<u>12 720 856</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 600	50 000
Leverantörsskulder		114 169	37 413
Skatteskulder		0	129 037
Övriga skulder		368 543	29 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 129	194 328
Summa kortfristiga skulder		<u>740 441</u>	<u>439 883</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 755 322	15 049 155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 498 325	8 498 325
	Utgående anskaffningsvärden	8 498 325	8 498 325
	Ingående avskrivningar	-2 115 023	-2 038 113
	Årets avskrivningar	-76 910	-76 910
	Utgående avskrivningar	-2 191 933	-2 115 023
	Redovisat värde	6 306 392	6 383 302

Taxeringsvärden

Mark	3 437 000	3 437 000
Byggnader	11 134 000	11 134 000
	14 571 000	14 571 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 763 960	6 763 960
	Utgående anskaffningsvärden	6 763 960	6 763 960
	Redovisat värde	6 763 960	6 763 960

Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	8 585 200	8 847 500

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlstad

Johan Lindqvist
Johan Lindqvist

2024-11-05