

# Årsredovisning

för

## KlevenHamn AB

556508-7961

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KlevenHamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smögen 2023-05-16



Bertil Lekting

**Årsredovisning**  
för  
**KlevenHamn AB**  
556508-7961  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för KlevenHamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar småbåtshamn på Smögen och är ett helägt dotterbolag till Ericson AB 556180-7693. Bolaget är komplementär i KlevenFastigheter KB.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	471	441	360	362
Resultat efter finansiella poster	-819	-646	-958	-997
Soliditet (%)	4	4	8	13
Balansomslutning	12 586	11 821	14 294	15 172

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	968 423	-646 396	442 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-646 396	646 396	0
Årets resultat				30 962	30 962
	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>322 027</b>	<b>30 962</b>	<b>472 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 027
årets vinst	30 962
	<b>352 989</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	352 989
	<b>352 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

470 833

440 738

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**470 833**

**440 738**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-402 328

-341 018

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-288 087

-276 062

**Summa rörelsekostnader**

**-690 415**

**-617 080**

**Rörelseresultat**

**-219 582**

**-176 342**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-673 035

-532 272

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82 709

82 678

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 130

-20 460

**Summa finansiella poster**

**-599 456**

**-470 054**

**Resultat efter finansiella poster**

**-819 038**

**-646 396**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

850 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**850 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**30 962**

**-646 396**

**Årets resultat**

**30 962**

**-646 396**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 491 818	1 487 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 246 960	3 283 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 738 778</b>	<b>4 771 022</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 6	645 653	-119 312
Lån till delägare eller närstående	5	7 100 000	7 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 745 653</b>	<b>6 980 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 484 431</b>	<b>11 751 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 000	56 250
Övriga fordringar		26 244	6 435
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 244</b>	<b>62 685</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	6 586
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>6 586</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 244</b>	<b>69 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 585 675</b>	<b>11 820 981</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

322 027

968 423

Årets resultat

30 962

-646 396

**Summa fritt eget kapital**

**352 989**

**322 027**

**Summa eget kapital**

**472 989**

**442 027**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

10

300 426

0

Övriga skulder

6 900 000

6 760 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 200 426**

**6 760 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

320 000

Leverantörsskulder

88 375

56 475

Skulder till koncernföretag

4 780 023

4 203 912

Övriga skulder

28 861

21 567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 912 260**

**4 618 954**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 585 675**

**11 820 981**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 004 429	2 004 429
Inköp	104 482	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 108 911</b>	<b>2 004 429</b>
Ingående avskrivningar	-516 857	-419 784
Årets avskrivningar	-100 236	-97 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-617 093</b>	<b>-516 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 491 818</b>	<b>1 487 572</b>

**Not 3 Inventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 361 681	4 361 681
Inköp	151 361	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 513 042</b>	<b>4 361 681</b>
Ingående avskrivningar	-1 078 231	-899 242
Årets avskrivningar	-187 851	-178 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 266 082</b>	<b>-1 078 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 246 960</b>	<b>3 283 450</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 666	116 666
Aktieägartillskott		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116 666</b>	<b>116 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 666</b>	<b>116 666</b>

**Not 5 Lån till delägare eller till delägare närstående**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 100 000	7 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>

**Not 6 Skulder/Fordran till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Ingående anskaffningsvärden	235 978	149 707
Kapitaltillskott	-1 438 000	-446 000
Resultandel	673 035	532 271
	<b>-528 987</b>	<b>235 978</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
SEB		0
Depositioner båtplats	6 900 000	6 760 000
	<b>6 900 000</b>	<b>6 760 000</b>

**Not 8 Ansvarsförbindelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Komplementäransvar Klevenfastigheter KB	8 963 445	8 683 934
	<b>8 963 445</b>	<b>8 683 934</b>

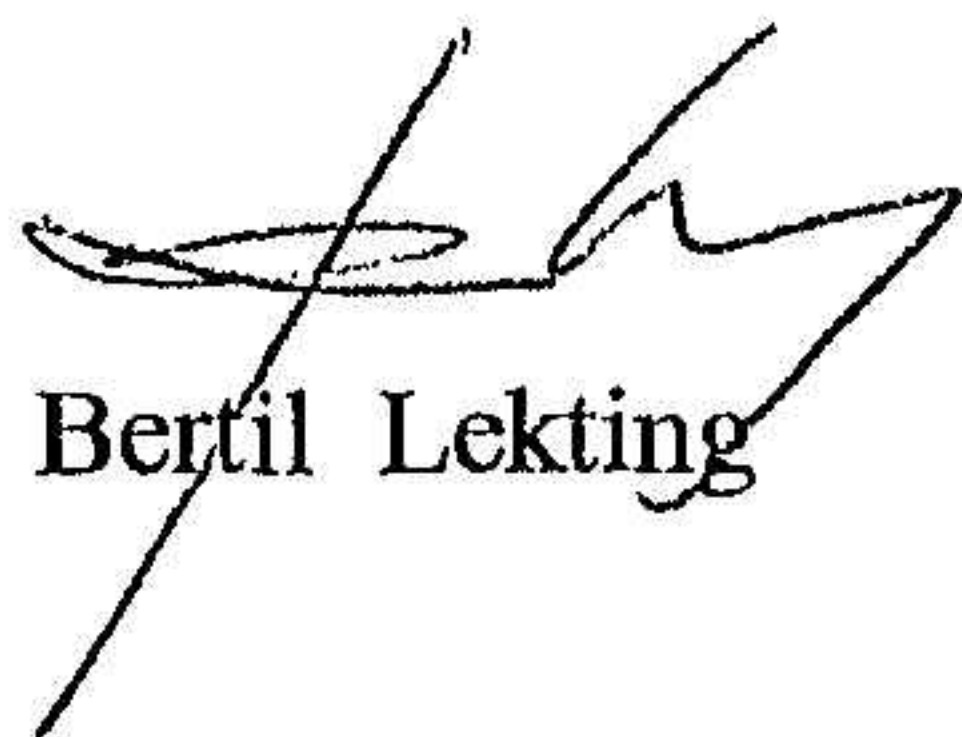
**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	2 807 000	2 807 000
	<b>2 807 000</b>	<b>2 807 000</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	300 000	0

Smögen 2023-05-16

  
Bertil Lekting