

Årsredovisning för  
**Landvetter Lågprisparkering AB**

559223-1434

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Roy Bowden  
Styrelseledamot

2023-05-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landvetter Lågprisparkering AB, 559223-1434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götaland, Härryda Kommun registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är fastighets förvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	720 000	65 000	306 500
Resultat efter finansiella poster	333 660	62 474	149 217
Soliditet %	43,8	11,4	96

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets ökade omsättning beror på ökade intäkter vid uthyrning av förvärvat fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	112 217	49 569
Balanseras i ny räkning		49 569	-49 569
Årets resultat			187 380
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 786</b>	<b>187 380</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	161 786
Årets resultat	187 380
<b>Summa</b>	<b>349 166</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	349 166
<b>Summa</b>	<b>349 166</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 0 kr, vilket motsvarar 0 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		720 000	65 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>720 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-343 301	-2 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 725	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-345 026</b>	<b>-2 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>374 974</b>	<b>62 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 314	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-41 314</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>333 660</b>	<b>62 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 160</b>	<b>62 474</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 780	-12 905
<b>Årets resultat</b>		<b>187 380</b>	<b>49 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	998 275	1 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>998 275</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>998 275</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	65 000
Övriga fordringar		163	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163</b>	<b>65 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 098	1 046 562
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 098</b>	<b>1 046 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 261</b>	<b>1 111 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 129 536</b>	<b>2 111 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 786	112 217
Årets resultat		187 380	49 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>349 166</b>	<b>161 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>399 166</b>	<b>211 786</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		120 500	37 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>120 500</b>	<b>37 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		250 000	850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>250 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 461	1 000 000
Skatteskulder		62 593	12 905
Övriga skulder		0	-129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 816	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>359 870</b>	<b>1 012 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 129 536</b>	<b>2 111 562</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	30

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 725	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 725</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>998 275</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrifter

Härryda

*Roy Bowden*  
Roy Bowden  
Styrelseordförande

2023-05-31

Datum