

Årsredovisning

för

Denfast AB

559327-4607

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sema Simona Soer, Styrelseledamot
2025-07-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, förvaltar och hyr ut egna fastigheter. Bolagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	578	575
Resultat efter finansiella poster	25	25	27
Soliditet (%)	4,6	5,9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	501 241	5 459	531 700
Balanseras i ny räkning		5 459	-5 459	0
Årets resultat			20 148	20 148
Belopp vid årets utgång	25 000	366 665	20 148	411 813

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	366 665
Årets resultat	20 148
Totalt	386 813

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	386 813
Totalt	386 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	578 000
Övriga rörelseintäkter		694 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		694 500	578 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 904	-98 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 000	-121 574
Summa rörelsekostnader		-349 904	-219 586
Rörelseresultat		344 596	358 414
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 222	-332 965
Summa finansiella poster		-319 222	-332 965
Resultat efter finansiella poster		25 374	25 449
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-18 574
Summa bokslutsdispositioner		0	-18 574
Resultat före skatt		25 374	6 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 226	-1 416
Årets resultat		20 148	5 459

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 884 220	9 023 220
Summa materiella anläggningstillgångar		8 884 220	9 023 220
Summa anläggningstillgångar		8 884 220	9 023 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 329
Summa kortfristiga fordringar		0	1 329
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 142	63 534
Summa kassa och bank		72 142	63 534
Summa omsättningstillgångar		72 142	64 863
Summa tillgångar		8 956 362	9 088 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 665	501 241
Årets resultat		20 148	5 459
<i>Summa fritt eget kapital</i>		386 813	506 700
Summa eget kapital		411 813	531 700
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 827 818	5 839 652
Övriga skulder		2 000 000	2 660 000
Summa långfristiga skulder		7 827 818	8 499 652
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 581	17 581
Övriga skulder		699 150	39 150
Summa kortfristiga skulder		716 731	56 731
Summa eget kapital och skulder		8 956 362	9 088 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2,3 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 000
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	9 200 000
Ingående avskrivningar	-176 780
- Årets avskrivningar	-139 000
Utgående avskrivningar	-315 780
Redovisat värde	8 884 220

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Malmö

Sema Simona Soer
Sema Simona Soer
Styrelseledamot
2025-07-27