

ÅRSREDOVISNING

för

Lundheden Fastigheter AB

Org.nr. 559143-8725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31

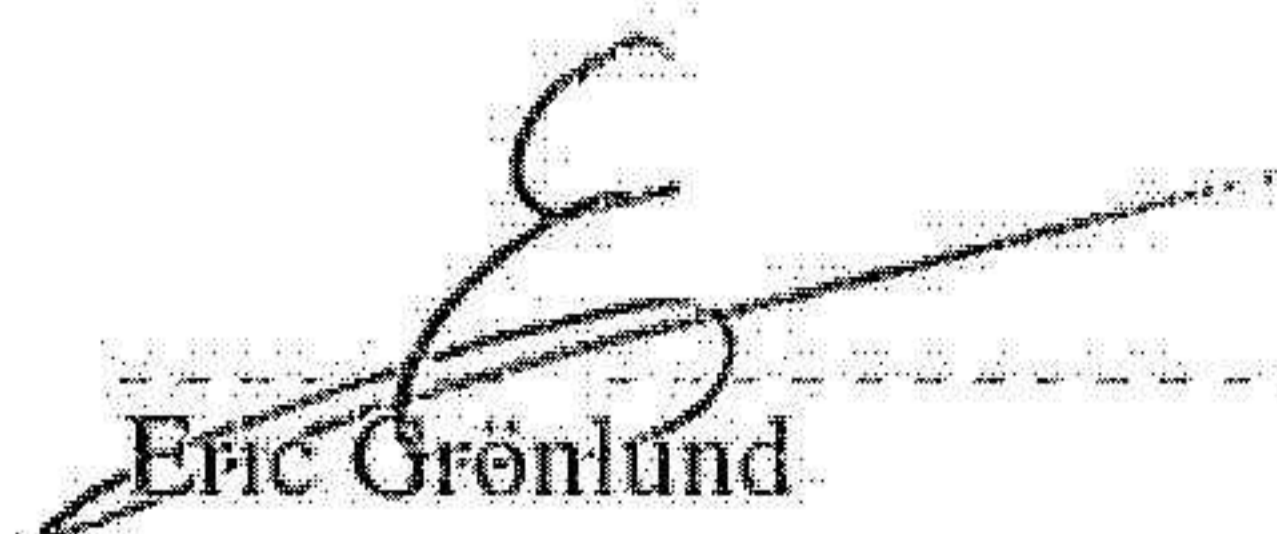
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lundheden Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik 2024-06-14


Eric Grönlund

ÅRSREDOVISNING

för

Lundheden Fastigheter AB

Org.nr. 559143-8725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Lundheden Fastigheter AB

Org.nr. 559143-8725

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av näringsfastighet.

Företagets säte är Kalmar län, Västerviks kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	10 781 694	3 799 392	2 754 686	2 252 332	1 255 779
Res. efter finansiella poster	7 487 740	-3 789	33	229 401	-13 484
Res. i % av nettoomsättningen	69,44	-0,09	0,00	10,18	-1,07
Balansomslutning	49 097 313	41 969 732	26 531 649	24 340 770	29 620 570
Soliditet (%)	37,67	29,90	0,96	1,04	0,24
Avkastning på eget kapital (%)	48,23	-0,05	0,01	140,09	-17,09
Avkastning på totalt kapital (%)	18,15	3,59	1,64	2,56	1,76
Kassalikviditet (%)	177,16	23,71	52,65	66,79	86,36

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Gallinago AB i Västervik (säte), org.nr 559234-8840

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 ändrat sitt verksamhetsnamn till Lundheden Fastigheter AB från tidigare Lunnargatans Fastighets AB. Bolaget har även ändrat sitt räkenskapsår till att nu vara kalenderår, vilket gör detta räkenskapsår förkortat (6 månader)

Lundheden Fastigheter AB väljer att detta år byta regelverk från K2 till att följa K3 regler.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	12 460 630	-113	12 460 517
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-113	113	0
Årets vinst				4 474 866	4 474 866
Belopp vid årets utgång	50 000	0	12 460 517	4 474 866	16 935 383
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 12 300 000		2023-06-30 12 300 000

Lundheden Fastigheter AB

Org.nr. 559143-8725

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

12 460 517

årets vinst

4 474 866

16 935 383

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

16 935 383

16 935 383

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240705:2024070810458

Lundheden Fastigheter AB

Org.nr. 559143-8725

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 781 694	3 799 392
Övriga rörelseintäkter		0	8 176
		<u>10 781 694</u>	<u>3 807 568</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 126 303	0
Övriga externa kostnader		-580 646	-1 567 301
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-809 532	-1 007 943
		<u>-2 516 481</u>	<u>-2 575 244</u>
Rörelseresultat		8 265 213	1 232 324
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	193
Räntekostnader		-777 628	-1 236 306
		<u>-777 473</u>	<u>-1 236 113</u>
Resultat efter finansiella poster		7 487 740	-3 789
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 850 000	0
Förändring av avskrivningar utöver plan		-10	3 861
		<u>-1 850 010</u>	<u>3 861</u>
Resultat före skatt		5 637 730	72
Skatt på årets resultat		-1 162 464	-185
Övriga skatter		-400	0
Årets resultat		<u>4 474 866</u>	<u>-113</u>

ank=20240705:2024070810459

Lundheden Fastigheter AB

Org.nr. 559143-8725

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2023-06-30
Byggnader och mark	3	38 765 687	39 544 105
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 936	28 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 225	1 389 819
		<u>38 792 848</u>	<u>40 962 409</u>

Summa anläggningstillgångar

38 792 848

40 962 409

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>263 516</u>	<u>0</u>
		263 516	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 758 633	343 444
Fordringar hos koncernföretag		7 000 000	0
Övriga fordringar		13 485	205 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	37 349
		<u>8 772 118</u>	<u>586 548</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 268 831</u>	<u>420 775</u>
Summa kassa och bank		1 268 831	420 775

Summa omsättningstillgångar

10 304 465

1 007 323

SUMMA TILLGÅNGAR**49 097 313****41 969 732**

ank=20240705:2024070810460

Lundheden Fastigheter AB

Org.nr. 559143-8725

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 460 517

12 460 630

Årets resultat

4 474 866

-11316 935 38312 460 517**Summa eget kapital**16 985 38312 510 517**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

1 900 000

50 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

2 993

2 983**Summa obeskattade reserver**1 902 99352 983**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

400

0**Summa avsättningar**

400

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

21 759 987

22 609 983

Skulder till koncernföretag

2 780 860

2 545 860

Övriga skulder

0

3 160**Summa långfristiga skulder**24 540 84725 159 003**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

1 020 000

680 004

Leverantörsskulder

1 909 646

2 067 654

Aktuell skatteskuld

1 124 895

0

Övriga skulder

629 954

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

983 195

1 499 571**Summa kortfristiga skulder**5 667 6904 247 229**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****49 097 313****41 969 732**

Not

2023-12-31

2023-06-30

ank=20240705:2024070810461

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Lundheden Fastigheter AB

Org.nr. 559143-8725

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	42 190 662	27 073 790
	Inköp	22 565	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	15 116 872
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 213 227	42 190 662
	Ingående avskrivningar	-2 646 557	-1 655 614
	Avskrivningar	-800 983	-990 943
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 447 540	-2 646 557
	Utgående redovisat värde	38 765 687	39 544 105
	Redovisat värde byggnader	35 932 282	36 691 968
	Redovisat värde markanläggningar	697 855	716 587
	Redovisat värde mark	2 135 550	2 135 550
		38 765 687	39 544 105
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	85 008	85 008
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 008	85 008
	Ingående avskrivningar	-56 523	-39 523
	Årets avskrivningar	-8 549	-17 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 072	-56 523
	Utgående redovisat värde	19 936	28 485
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 389 819	0
	Inköp	7 225	1 389 819
	Försäljningar/utrangeringar	-1 389 819	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 225	1 389 819
	Utgående redovisat värde	7 225	1 389 819
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2023-06-30
	Amortering efter 5 år	19 440 847	22 435 827
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

ank=20240705;2024070810464

Lundheden Fastigheter AB

Org.nr. 559143-8725

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Västervik

Eric Grönlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Johan Nilsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Eric Grönlund
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-14 10:58:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: c3c073adf8184173b374b54c3e6653e1

Underskrift 2

Namn: Johan Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-14 11:02:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3d1f2e0de53f4119a61145819193ac80

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundheden Fastigheter AB
organisationsnummer 559143-8725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundheden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundheden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundheden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundheden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lundheden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

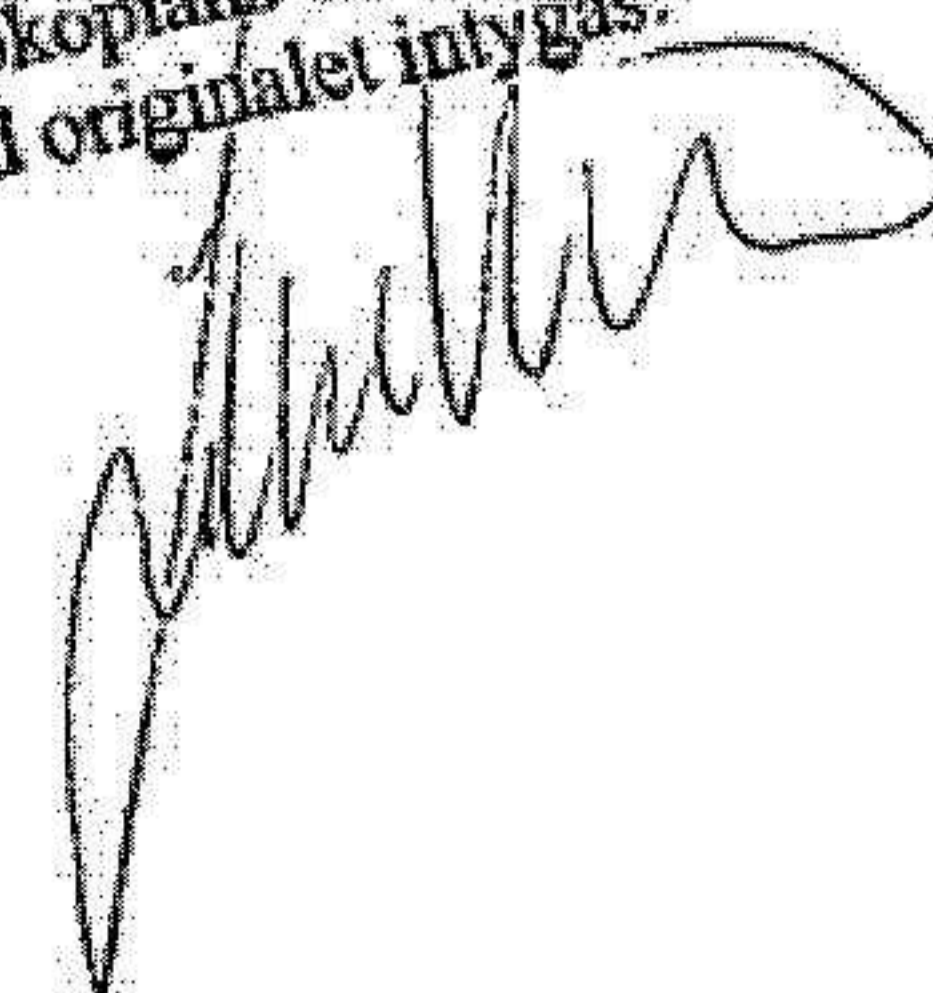
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johan Nilsson
Auktoriserad revisor



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024091600648

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-14 11:01:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 67ddda89e68e43fbbcb1c96547e8a92e

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

