

Årsredovisning för
Viared Näktergalen 38 AB

559251-4813

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Engbåge
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Näktergalen 38 AB, 559251-4813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver uthyrning av fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 142 | 136 | 120 | 120 |
| Resultat efter finansiella poster | 39 | -1 | 48 | 53 |
| Soliditet % | 16 | 15 | 15 | 11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 103 592 | -896 |
| Balanseras i ny räkning | | -896 | 896 |
| Årets resultat | | | 21 166 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 102 696 | 21 166 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 102 696 |
| Årets resultat | 21 166 |
| Summa | 123 862 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 50 000 |
| Balanseras i ny räkning | 73 862 |
| Summa | 123 862 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 142 278 | 135 870 |
| Övriga rörelseintäkter | | 247 | 255 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 142 525 | 136 125 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -30 277 | -51 869 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -38 852 | -38 852 |
| Summa rörelsekostnader | | -69 129 | -90 721 |
| Rörelseresultat | | 73 396 | 45 404 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 223 | 152 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -34 449 | -46 337 |
| Summa finansiella poster | | -34 226 | -46 185 |
| Resultat efter finansiella poster | | 39 170 | -781 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -9 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -9 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 30 170 | -781 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 004 | -115 |
| Övriga skattekostnader | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 21 166 | -896 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 925 653 | 964 505 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 925 653 | 964 505 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 0 | 215 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 215 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 925 653 | 1 179 505 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 43 451 | 0 |
| Övriga fordringar | | 22 909 | 17 932 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 66 360 | 17 932 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 161 912 | 52 530 |
| Summa kassa och bank | | 161 912 | 52 530 |
| Summa omsättningstillgångar | | 228 272 | 70 462 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 153 925 | 1 249 967 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 102 696 | 103 592 |
| Årets resultat | | 21 166 | -896 |
| Summa fritt eget kapital | | 123 862 | 102 696 |
| Summa eget kapital | | 148 862 | 127 696 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 48 000 | 39 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 48 000 | 39 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 872 000 | 1 004 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 872 000 | 1 004 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 32 000 | 32 000 |
| Skatteskulder | | 7 660 | 3 235 |
| Övriga skulder | | 30 403 | 29 036 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 063 | 79 271 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 153 925 | 1 249 967 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 4 | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 126 406 | 1 126 406 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 126 406 | 1 126 406 |
| Ingående avskrivningar | -161 901 | -123 049 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -38 852 | -38 852 |
| Utgående avskrivningar | -200 753 | -161 901 |
| Redovisat värde | 925 653 | 964 505 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 215 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | | 215 000 |
| Reglerade fordringar | -215 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 215 000 |
| Redovisat värde | 0 | 215 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 744 000 | 876 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 060 000 | 1 060 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 060 000 | 1 060 000 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Borås

Stefan Almgren 2026-04-21
Stefan Almgren Datum
Styrelseordförande

Tommy Engbåge 2026-04-21
Tommy Engbåge Datum
Styrelseledamot

Mikael Larsson 2026-04-21
Mikael Larsson Datum
Styrelseledamot