

Styrelsen för

Tekno-Home Aktiebolag

Org nr 556078-3333

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

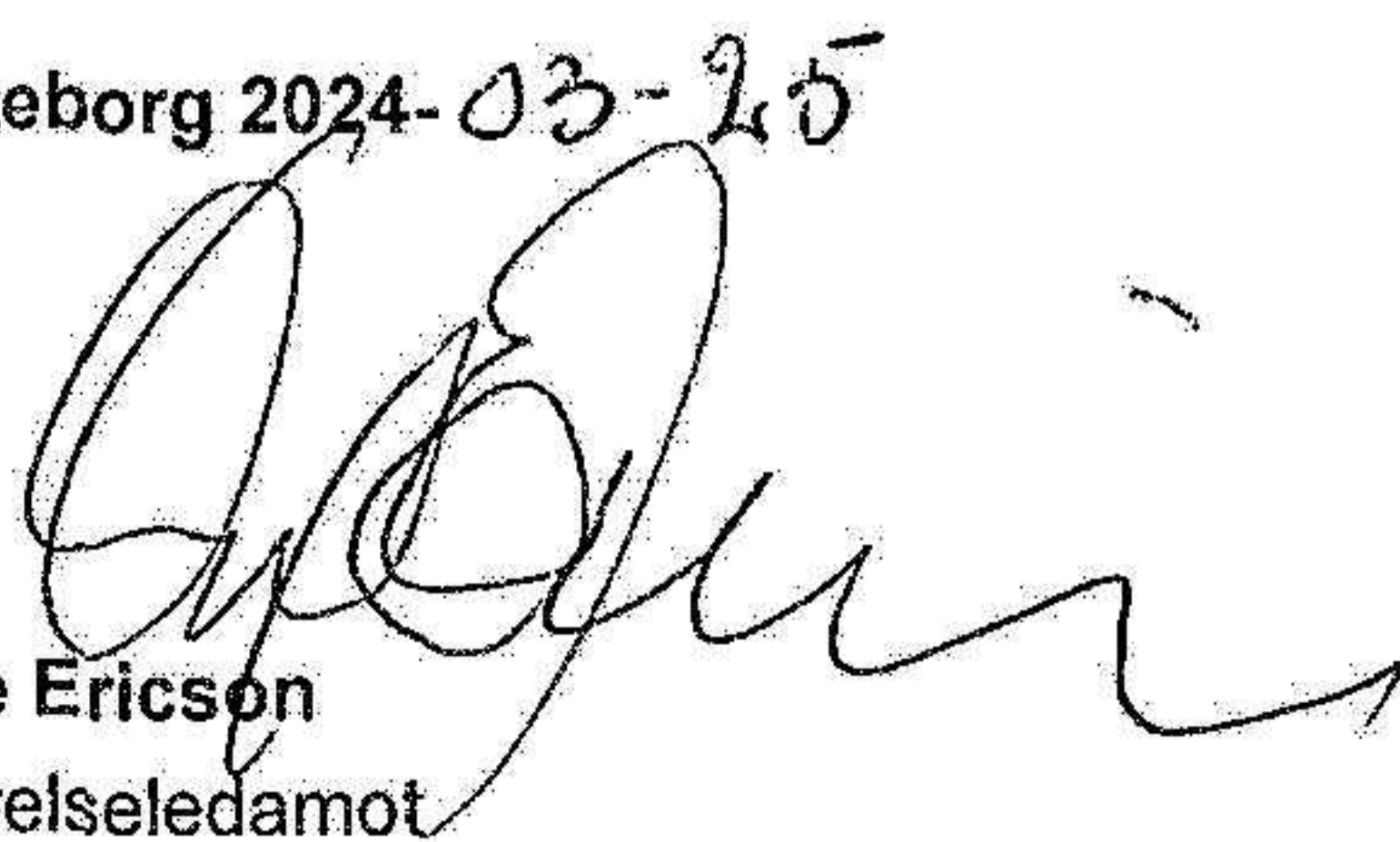
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tekno-Home Aktiebolag, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-03-25

Ove Ericson
Styrelseledamot



Styrelsen för

Tekno-Home Aktiebolag

Org nr 556078-3333

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheten Göteborg Kobbegården 208:7 belägen i Askim, Göteborg. Bolagets säte är Västra Götaland, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1 619 530	1 408 836	1 394 285	1 219 933
Resultat efter finansiella poster	855 027	936 959	840 009	970 244
Soliditet	34%	34%	34%	34%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	2 195 663	22 400	1 024 595
Årets resultat					287
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	2 195 663	22 400	1 024 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 024 882, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 1 024 882

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 619 530	1 408 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 619 530	1 408 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-704 776	-442 965
Summa rörelsekostnader		-704 776	-442 965
Rörelseresultat		914 754	965 871
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	224 521	109 459
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-284 248	-138 371
Summa finansiella poster		-59 727	-28 912
Resultat efter finansiella poster		855 027	936 959
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-854 740	-936 900
Summa bokslutsdispositioner		-854 740	-936 900
Resultat före skatt		287	59
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		287	59

2024052605845

2024032605846

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 349 000	2 349 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 349 000	2 349 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	7 037 619	6 948 123
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 037 619	6 948 123
Summa anläggningstillgångar		9 386 619	9 297 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		11 166	10 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 870	49 942
Summa kortfristiga fordringar		36 036	60 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		526 895	556 731
Summa kassa och bank		526 895	556 731
Summa omsättningstillgångar		562 931	617 554
SUMMA TILLGÅNGAR		9 949 550	9 914 677

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 195 663	2 195 663
Reservfond		22 400	22 400
Summa bundet eget kapital		2 318 063	2 318 063
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 024 595	1 024 536
Årets resultat		287	59
Summa fritt eget kapital		1 024 882	1 024 595
Summa eget kapital		3 342 945	3 342 658
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	6 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		42 990	60 820
Övriga skulder		75 013	63 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 602	448 068
Summa kortfristiga skulder		6 606 605	6 572 019
		6 606 605	6 572 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 949 550	9 914 677

2024032605847

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	224 236	109 435
Övrigt	285	24
	<u>224 521</u>	<u>109 459</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-284 248	-138 371
	<u>-284 248</u>	<u>-138 371</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 871 544	1 871 544
Vid årets slut	<u>1 871 544</u>	<u>1 871 544</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 718 207	-1 718 207
Vid årets slut	<u>-1 718 207</u>	<u>-1 718 207</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	2 195 663	2 195 663
Vid årets slut	<u>2 195 663</u>	<u>2 195 663</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 349 000	2 349 000
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	153 337	153 337
Ackumulerade uppskrivningar	<u>2 195 663</u>	<u>2 195 663</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 349 000</u>	<u>2 349 000</u>

2024032605849

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	6 948 123	6 310 529
	Tillkommande fordringar	974 236	1 574 494
	Reglerade fordringar	-884 740	-936 900
	Vid årets slut	7 037 619	6 948 123
	Redovisat värde vid årets slut	7 037 619	6 948 123

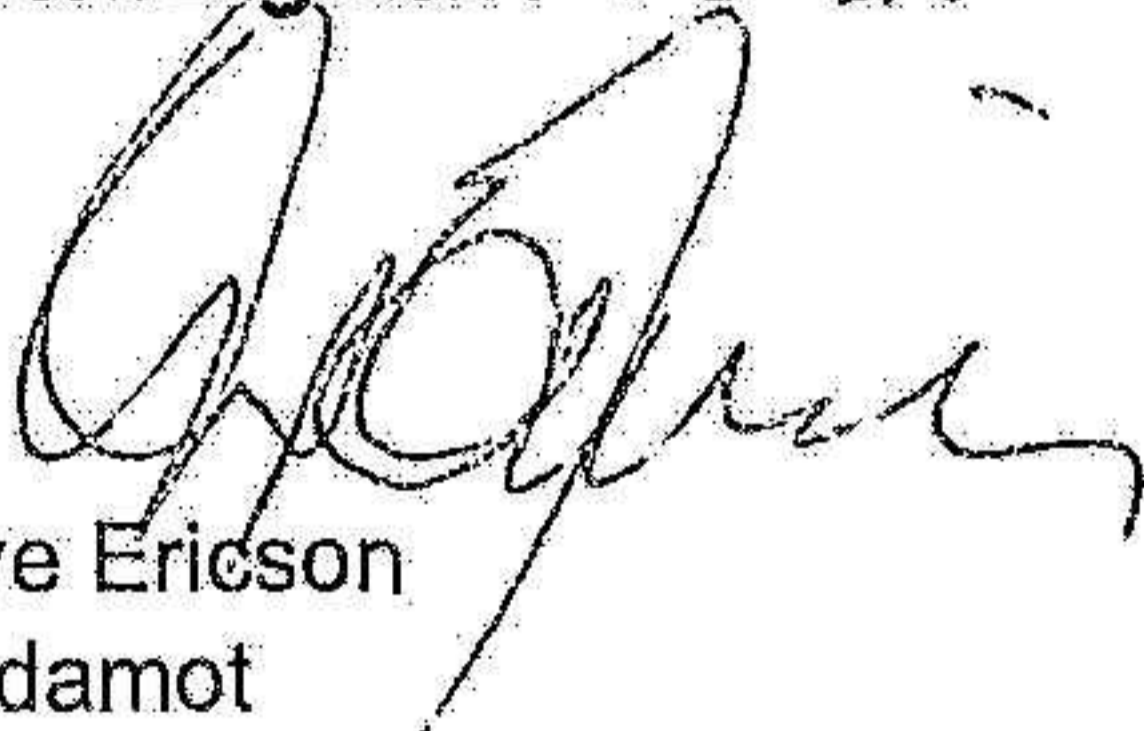
Not 7	Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Lånet förfaller till betalning under 2024 men avsikten är att omförhandla och ej återbetala skulden i samband med förfalldatum.	6 000 000	6 000 000

Not 8	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 **Koncernuppgifter**
Tekno-Home Aktiebolag är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332.
Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600, med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-03-25


Ove Ericson
Ledamot


Christina Arnell
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-25


Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tekno-Home AB, org. nr 556078-3333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tekno-Home AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekno-Home ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tekno-Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tekno-Home AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tekno-Home AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-25



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor