

Årsredovisning

Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB

556459-2169

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-11-29

Ove Låås

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom transporter av asfalt, grus, krossprodukter samt försäljning av kassaskåp, dokumentskåp, vapenskåp och värdeskåp, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet samt försäljning, reparation, inköp av trädgårdsmaskiner & dylikt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under verksamhetsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	105	17	317	239
Resultat efter finansiella poster	-775	-1 661	-876	-1 037
Soliditet %	78	81	87	91
Avkastning på eget kapital %	-11	-21	-9	-10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på att företaget under verksamhetsåret blivit mer efterfrågat angående markarbeten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	9 262 416	-1 661 052
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-60 000	
Balanseras i ny räkning			-1 661 052	1 661 052
Årets resultat				-774 742
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	7 541 364	-774 742

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 541 364
Årets resultat	-774 742
Summa	6 766 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 766 622
Summa	6 766 622

RESULTATRÄKNING

1

2023-05-01
2024-04-30

2022-05-01
2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		104 641	16 923
Övriga rörelseintäkter		27 415	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 056	16 923

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-225 349	-199 919
Handelsvaror		-37 117	-71 926
Övriga externa kostnader		-167 184	-260 881
Personalkostnader	2	-200 404	-1 093 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-41 051	-51 718
Övriga rörelsekostnader		-237 465	–
Summa rörelsekostnader		-908 570	-1 677 794

Rörelseresultat -776 514 -1 660 871

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 296	301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524	-482
Summa finansiella poster		1 772	-181

Resultat efter finansiella poster -774 742 -1 661 052

Resultat före skatt -774 742 -1 661 052

Årets resultat -774 742 -1 661 052

2024120306730

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	66 791	78 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 559	47 647
Summa materiella anläggningstillgångar		85 350	126 401

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 775 000	2 775 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 775 000	2 775 000

Summa anläggningstillgångar		2 860 350	2 901 401
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		80 310	80 310
Fordringar hos koncernföretag		5 842 099	6 235 394
Övriga fordringar		138 670	144 642
Summa kortfristiga fordringar		6 061 079	6 460 346

Kassa och bank

Kassa och bank		204 350	505 716
Summa kassa och bank		204 350	505 716

Summa omsättningstillgångar		6 265 429	6 966 062
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 125 779	9 867 463
-------------------------	--	------------------	------------------

2024120306731

2024120306732

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 541 364

9 262 416

Årets resultat

-774 742

-1 661 052

Summa fritt eget kapital

6 766 622

7 601 364

Summa eget kapital

7 126 622

7 961 364

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6

1 131 713

1 068 352

Summa långfristiga skulder

1 131 713

1 068 352

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 476

22 490

Övriga skulder

806 967

776 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 001

38 995

Summa kortfristiga skulder

867 444

837 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 125 779

9 867 463

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år förutom grävmaskin som skrivs av på 10 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda

1

2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023/2024

2022/2023

Ingående anskaffningsvärden

3 375 756

3 375 756

Utgående anskaffningsvärden

3 375 756

3 375 756

Ingående avskrivningar

-3 328 109

-3 288 354

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-29 088

-39 755

Utgående avskrivningar

-3 357 197

-3 328 109

Redovisat värde

18 559

47 647

Not 4 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

119 627

119 627

Utgående anskaffningsvärden

119 627

119 627

Ingående avskrivningar

-40 873

-28 910

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-11 963

-11 963

Utgående avskrivningar

-52 836

-40 873

Redovisat värde

66 791

78 754

2024120306734

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
	Redovisat värde	2 775 000	2 775 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 131 713	1 068 352

2024120306735

UNDERSKRIFTER

Ösmo 2024-11-

Ove Låås
2024-11-26



Anny Låås
2024-11-26



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556459-2169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låasab Mark & Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låasab Mark & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

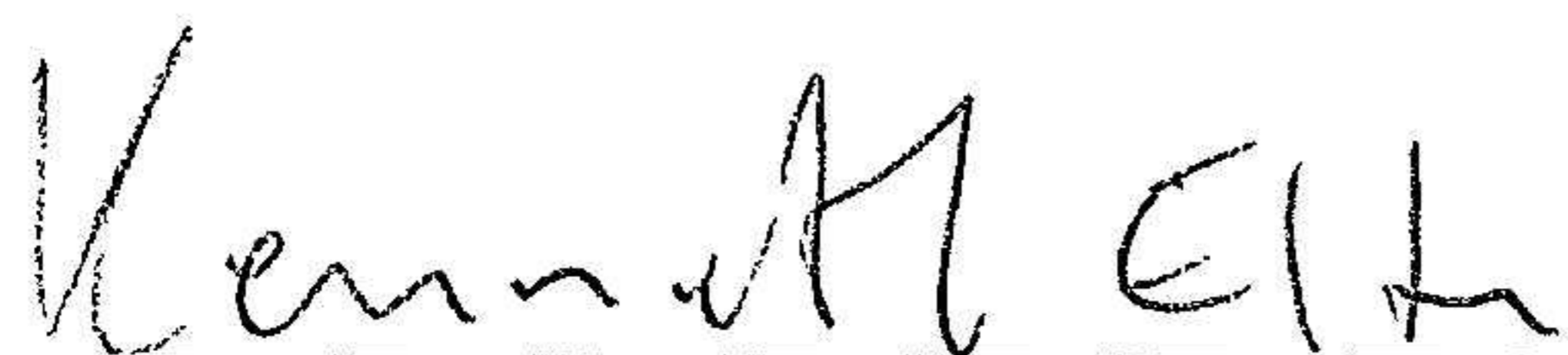
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrtälje den 29 november 2024



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

I fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

