

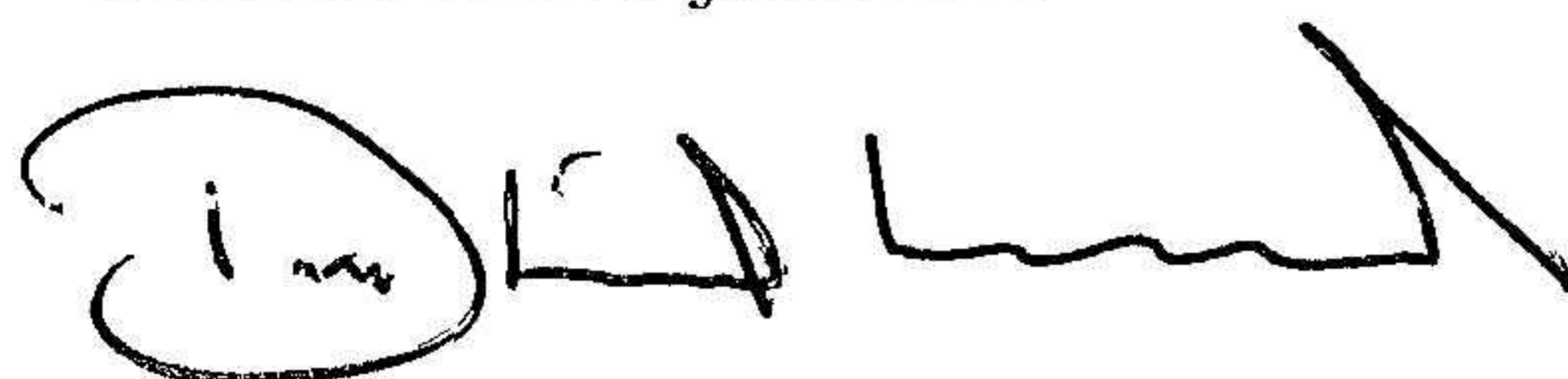
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**SVEA H AB**  
556158-9176  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SVEA H AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 29 juni 2024



Per-Erik Edlund

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**SVEA H AB**  
556158-9176  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för SVEA H AB har härmed upprättat årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

SVEA H AB, toppmoderbolaget och dess underkoncerns huvudsakliga verksamhet innefattar mark- och anläggningsarbeten samt byggnation av kommersiella fastigheter. Man ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser

Toppmoderbolaget Svea H AB har under året haft ett positivt resultat motsvarande ca 614 Tkr. Tillsammans med moderbolaget Svea H Karlstad AB och de rörelsedrivande bolagen, har resultatutvecklingen varit negativ jämfört med 2022, men legat runt nollstrecket inom Mark och Bygg.

Byggavdelningens insteg på för oss nya marknaden byggservice, innebar 2022 en ny kundkategori. Detta har resulterat i att investeringar i personal, maskiner, bilar och verktyg har fortsatt även under 2023. Nya fasta årskontrakt (2-4 år) har inneburit att avdelningen utvidgats och byggföretagets omsättning ökat från tidigare ca. 109 Mkr. till ca. 140 Mkr.

Markföretaget har ökat sin omsättning med ca. 7Mkr. till ca. 144Mkr. Det ekonomiska resultatet i underkoncernen var lägre än förväntat. De båda rörelsedrivande bolagen med negativt resultat runt nollstrecket, men där byggavdelningen gick något bättre än mark.

Företagets byggavdelning påbörjade under åren 2018, 2019 sitt arbete med att ISO certifiera sig mot Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö. Vi erhöll våra certifikat 2020, vilket vi är mycket stolta över. Markavdelningen har varit ISO certifierade till samma tre normer sedan 2007. Detta innebär att vår koncern har bra möjlighet att delta i offentliga upphandlingar.

Effektiviseringar i form av utbildningar och digitalisering pågår alltjämt. Investeringar i anläggningstillgångar har skett med 1,6 Mkr (fg. år 8,5 Mkr) i koncernen. I toppmoderbolaget Svea H AB har inga materiella anläggningstillgångar anskaffats under de senaste två åren, ej heller i moderbolaget Svea H Karlstad AB.

Vi bedriver även fastighetsutveckling i intressebolagen Padeltron AB, Padeltron Karlstad AB, Svea H Invest AB och Svea H Zakrisdal AB. Avsikten är att aktivt bidra till mervärde åt de rörelsedrivande bolagen.

### Finansiella anläggningstillgångar

Dotterbolaget Svea två AB, avyttrades enligt plan efter färdigställandet under året 2023.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Svea H koncernen satsar vidare och ser en ljus framtid framför oss. Nya jobb har erhållits som sträcker sig till mitten av 2024 och vi förväntar oss ytterligare orderingång med godtagbart resultat under resten av året, trots en trög konjunktur inom segmentet bygg och anläggning.

Behov finns i form av olika byggnationer, infrastruktur, va-arbeten, energiomställning, men som vi uppfattar kommer påbörjas i den utsträckning vi önskar först under 2025. Vi tror på lägre aktivitet under 2024 p.g.a. nuvarande lågkonjunktur och kriget i Ukraina. Högt ränteläge p.g.a. tidigare hög inflation bromsar konjunkturen, som sakta är på nedåtgående både globalt och nationellt.

Styrelsen har definierat de viktigaste risk- och osäkerhetsfaktorerna inom vår verksamhet, vilka vi har extra fokus på; byggbranschens utveckling, tillhörande kreditrisker samt inom vilka marknadssegment vi önskar delta. En effektiv administration över hela linjen genom utökad digitalisering, och därigenom med bibehållen administrativ personal kunna utöka övrig personalstyrka, med syfte att nå större omsättning och vinst. Extra vikt läggs på ytterligare kuggpersoner med stort "know how".

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	228 419	202 339	211 104	163 080	128 843
Resultat efter finansiella poster	-2 942	3 218	7 047	10 831	-98
Balansomslutning	101 199	133 256	116 295	79 973	60 833
Antal anställda	86	79	69	62	64
Soliditet (%)	48	38	42	46	46
Avkastning på eget kap. (%)	-6	6	14	30	0

För definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	49 578 436	1 216 222	50 894 658
Omklassificering			499 960	-499 960	0
Årets resultat			-1 031 968	-1 609 679	-2 641 647
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>49 046 428</b>	<b>-893 417</b>	<b>48 253 011</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 122 441	15 819 200	49 061 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 819 200	-15 819 200	0
Årets resultat				331 828	331 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>48 941 641</b>	<b>331 828</b>	<b>49 393 469</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 7 500 000 kr

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 941 640
årets vinst	331 828
	<b>49 273 468</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 273 468
	<b>49 273 468</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	228 419 088	202 339 464
Aktiverat arbete för egen räkning		26 905 663	12 027 310
Övriga rörelseintäkter	3	3 378 040	3 152 805
		<b>258 702 791</b>	<b>217 519 579</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-186 070 884	-147 169 980
Övriga externa kostnader	4, 5	-12 035 250	-13 104 476
Personalkostnader	6	-54 574 868	-48 379 290
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 866 683	-5 568 888
Övriga rörelsekostnader		-2 097 919	-5 291
		<b>-259 645 604</b>	<b>-214 227 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-942 813</b>	<b>3 291 654</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	864 846
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232 705	531
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 232 219	-939 328
		<b>-1 999 514</b>	<b>-73 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 942 327</b>	<b>3 217 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 942 327</b>	<b>3 217 703</b>
Uppskjuten skatt		496 550	-173 349
Skatt på årets resultat	10	-195 870	-399 530
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 641 647</b>	<b>2 644 824</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 031 968	1 959 018
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 609 679	685 806

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernens</b>			
<b>Balansräkning</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Programvaror		251 332	324 233
		<b>251 332</b>	<b>324 233</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	20 762 724	34 625 286
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	9 450 004	12 520 864
Inventarier, verktyg och installationer		4 792 740	5 625 522
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	6 007 444
		<b>35 005 468</b>	<b>58 779 116</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	9 407 693	8 820 499
Uppskjuten skattefordran		457 739	680 070
Andra långfristiga fordringar	18	1 821 947	1 641 921
		<b>11 687 379</b>	<b>11 142 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 944 179</b>	<b>70 245 839</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 317 916	2 134 953
		<b>2 317 916</b>	<b>2 134 953</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		23 108 630	19 233 517
Övriga fordringar		804 920	2 949 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	11 129 629	10 892 638
		<b>35 043 179</b>	<b>33 076 054</b>
<b>Kassa och bank</b>	20	16 893 527	27 799 562
		<b>16 893 527</b>	<b>27 799 562</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 254 622</b>	<b>63 010 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 198 801</b>	<b>133 256 408</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Balansräkning</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		49 046 428	49 578 436
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>49 146 428</b>	<b>49 678 436</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		-893 417	1 216 222
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>-893 417</b>	<b>1 216 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 253 011</b>	<b>50 894 658</b>
<b>Avsättningar</b>	24		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 173 821	1 938 456
Avsättningar för uppskjuten skatt		4 275 293	4 935 774
Övriga avsättningar		500 000	500 000
		<b>6 949 114</b>	<b>7 374 230</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	25		
Skulder till kreditinstitut		17 336 477	39 289 296
		<b>17 336 477</b>	<b>39 289 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 095 057	4 163 407
Förskott från kunder		0	3 114 633
Leverantörsskulder		11 614 326	14 532 280
Aktuella skatteskulder		353 860	400 996
Övriga skulder		4 506 258	4 597 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	9 090 699	8 889 793
		<b>28 660 200</b>	<b>35 698 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 198 802</b>	<b>133 256 408</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-2 942 327	3 217 703
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		5 386 437	3 081 321
Betald skatt		-243 006	-299 024
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>		<b>2 201 104</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-182 963	9 822
Förändring kundfordringar		-3 875 113	2 814 672
Förändring av kortfristiga fordringar		1 907 988	14 691 806
Förändring leverantörsskulder		-2 917 954	-2 397 186
Förändring av kortfristiga skulder		-3 051 722	1 645 554
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 918 660</b>	<b>22 764 668</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-314 164
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-27 841 075	-21 317 738
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		46 617 089	2 765 655
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-742 220	-200 454
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	864 846
Lämnade aktieägartillskott		0	-8 235 679
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>18 033 794</b>	<b>-26 437 534</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Återbetalning av aktieägartillskott		0	-400 000
Upptagna lån		15 308 616	15 320 389
Amortering av lån		-38 329 785	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-23 021 169</b>	<b>13 920 389</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-10 906 035</b>	<b>10 247 523</b>
Likvida medel vid årets början		27 799 562	17 552 039
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>16 893 527</b>	<b>27 799 562</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 460 996	1 763 994
Övriga rörelseintäkter		4 438	99 230
		<b>1 465 434</b>	<b>1 863 224</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-918 993	-663 750
Personalkostnader	6	-261 707	-1 269 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 901	-187 008
		<b>-1 253 601</b>	<b>-2 120 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>211 833</b>	<b>-256 815</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	14 704 898
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	864 846
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	595 508	892 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-192 905	-108 239
		<b>402 603</b>	<b>16 353 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>614 437</b>	<b>16 096 745</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		-210 000	-200 000
		<b>-210 000</b>	<b>-200 000</b>
Skatt på årets resultat	10	-72 609	-77 545
<b>Årets resultat</b>		<b>331 828</b>	<b>15 819 200</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Programvaror	11	251 332	324 233
		<b>251 332</b>	<b>324 233</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	14	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	15	50 001	25 001
Fordringar hos koncernföretag	16	39 601 534	37 581 365
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	9 370 193	8 807 999
Uppskjuten skattefordran		457 739	399 322
Andra långfristiga fordringar	18	1 740 000	1 560 000
		<b>51 219 467</b>	<b>48 373 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 470 800</b>	<b>48 697 920</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		187 500	6 427 988
Aktuella skattefordringar		101 086	0
Övriga fordringar		15 503	484 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	268 959	125 368
		<b>573 048</b>	<b>7 037 551</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	20	606 557	1 632 861
		<b>1 179 605</b>	<b>8 670 412</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>52 650 404</b>	<b>57 368 332</b>
--	--	-------------------	-------------------

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21, 22

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

48 941 640

33 122 440

Årets resultat

331 828

15 819 200

**49 273 468**

**48 941 640**

#### Summa eget kapital

**49 393 468**

**49 061 640**

#### Obeskattade reserver

23

Periodiseringsfonder

830 000

620 000

#### Summa obeskattade reserver

**830 000**

**620 000**

#### Avsättningar

24

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser

2 173 821

1 938 456

#### Summa avsättningar

**2 173 821**

**1 938 456**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

#### Summa långfristiga skulder

**0**

**5 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 303

218 633

Skulder till koncernföretag

151 311

148 400

Aktuella skatteskulder

0

25 845

Övriga skulder

12 501

192 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

35 000

162 988

#### Summa kortfristiga skulder

**253 115**

**748 236**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**52 650 404**

**57 368 332**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	614 437	16 096 745
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	308 266	-15 134 894
Betald skatt	-257 957	176 470

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**664 746                      1 138 321**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	6 565 589	8 251 431
Förändring av leverantörsskulder	-164 330	171 485
Förändring av kortfristiga skulder	-304 946	300 377

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

**6 096 313                      8 723 293**

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**6 761 059                      9 861 614**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-314 164
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-742 164	-199 454
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	30 864 848
Lämnade Aktieägartillskott	-25 000	-8 235 679
Utlåning inom koncernen	-2 020 199	-35 827 712

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-2 787 363                      -13 712 161**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	5 000 000
Amortering av lån	-5 000 000	0
Återbetalt Aktieägartillskott	0	-400 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-5 000 000                      4 600 000**

### Årets kassaflöde

**-1 026 304                      749 453**

Likvida medel vid årets början

1 632 861                      883 409

### Likvida medel vid årets slut

**606 557                      1 632 861**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

### Värderingsprinciper koncernredovisningen

#### Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2020. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta. Resultat för dotterföretag som förvärvats efter avyttring under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

#### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

#### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser innehav utan bestämmande inflytande. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av a) verkligt värde för överförd ersättning, b) redovisat belopp för eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget och c) verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäktsredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### **Obeskattade reserver**

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

## **Värderingsprinciper resultaträkningen**

### **Intäkter**

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus Koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Koncernens intäkter.

Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt. Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

### **Försäljning av varor**

Försäljningen av varor redovisas när Koncernen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från försäljningen av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

### **Entreprenuppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris**

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När Koncernen inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren. Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen.

När det inte längre är sannolikt att betalning kommer att erhålla för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som kostnad.

Intäkt från tjänsteuppdrag med ett obestämt antal aktiviteter under en bestämd tidsperiod redovisas linjärt över denna tidsperiod.

Det bruttobelopp som ska betalas av kunder för uppdrag redovisas i posten *övriga fordringar* avseende alla pågående uppdrag där uppdragsutgifter och redovisade vinster (efter avdrag för redovisade förluster) överstiger fakturerade belopp. Det bruttobelopp som ska betalas till kunder för uppdrag redovisas i posten *övriga skulder* avseende alla pågående uppdrag för vilka fakturerade belopp överstiger uppdragsutgifter plus redovisade vinster (minskat med redovisade förluster).

### **Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning**

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Försäkringsersättningar**

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *övriga rörelseintäkter*.

### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

### **Erhållna utdelningar**

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts. Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *övriga skulder*.

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens anskaffningsvärde.

Övriga offentliga bidrag redovisas i posten *övriga rörelseintäkter*.

Ett offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

## Värderingsprinciper balansräkningen

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal. Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar [och med tillägg för uppskrivning]. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

### Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

### Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren.

När Koncernen är leasetagare i den här typen av avtal redovisas rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld i koncernredovisningen. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna.

Minimileaseavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

### Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *övriga rörelseintäkter* eller *övriga rörelsekostnader*.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna *Nettoomsättning* respektive *övriga externa kostnader*.

### **Varulager**

Varulager värderas enligt lägsta värdetsprincip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. Vid förvärv av varor med kreditvillkor som avviker från normala villkor minskas anskaffningsvärdet med finansieringskomponenten.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Ingen avsättning görs dock för uppskjuten skatt vid den första redovisningen av goodwill. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag. Vid rena subsansförvärv har Koncernen valt att nuvärdeberäkna den uppskjutna skatteskuld som uppstår vid förvärvet men endast om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskilling och Koncernens värdering av den uppskjutna skatteskulden.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster.

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Uppskrivningsfond som är ett resultat av att företaget [byggnad och mark] skrivits upp. Fonden minskar årligen med avskrivningen på det uppskrivna beloppet.

\* Reservfonder

\* Fond för utvecklingsutgifter ökar årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets eget utvecklingsarbete. Fonden minskar årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet.

\* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

\* Omräkningsreserv; innehåller omräkningsdifferenser från omräkning av finansiella rapporter för Koncernens utlandsverksamheter till SEK.

\* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

\* Förvärvade egna aktier

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital. Utdelningar som ska betalas ingår i posten *övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar

#### Avsättningar

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om planens huvuddrag åtminstone har offentliggjorts till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen.

Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuell gottgörelse som Koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

### **Eventualförpliktelser**

Som eventualförpliktelse redovisas

\* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Eventualtillgångar**

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir.

## **Redovisningsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

#### **Utdelningar från dotterföretag**

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar.

Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Likvida medel**

I likvida medel i kassaflödesanalysen ingår företagets tillgodohavanden på koncernens koncernkonto.

**Not 2 Nettoomsättning  
Koncernen**

	2023	2022
Nettoomsättning per rörelsegren		
Bygg	112 146 932	95 328 229
Mark	116 272 156	105 919 304
Uthyrning av lokaler	0	1 091 931
	<b>228 419 088</b>	<b>202 339 464</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>		
Management fee	1 460 996	1 763 994
	<b>1 460 996</b>	<b>1 763 994</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	1 386 948	1 837 362
Försäkringsersättning & övrigt	1 538 711	601 350
Lönebidrag	452 381	677 093
	<b>3 378 040</b>	<b>3 152 805</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	270 000	167 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	52 621	9 000
	<b>322 621</b>	<b>176 500</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	50 000	45 000
	<b>50 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing lestagare  
Koncernen**

	2023	2022
Under året har företagens leasingavgifter uppgått till	2 214 400	1 852 295
	<b>2 214 400</b>	<b>1 852 295</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	84	77
	<b>86</b>	<b>79</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 227 913	1 370 753
Övriga anställda	35 852 789	31 019 871
	<b>37 080 702</b>	<b>32 390 624</b>
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	247 239	321 922
Pensionskostnader för övriga anställda	2 749 543	1 865 449
Övriga sociala avgifter	12 530 815	10 576 798
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>52 608 299</b>	<b>45 154 793</b>
<b>Pensionsförpliktelser</b>		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	1 740 000	1 560 000
	<b>1 740 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	0	1
	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	702 173
	<b>0</b>	<b>702 173</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	167 559	271 095
Övriga sociala avgifter		292 369
	<b>167 559</b>	<b>563 464</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>167 559</b>	<b>1 265 637</b>
<b>Pensionsförpliktelser</b>		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	1 740 000	1 560 000
	<b>1 740 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat vid avyttringar	0	14 704 898
	<b>0</b>	<b>14 704 898</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	592 523	892 017
Övriga ränteintäkter	2 985	38
	<b>595 508</b>	<b>892 055</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	2 232 219	939 328
	<b>2 232 219</b>	<b>939 328</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga räntekostnader	192 905	108 239
	<b>192 905</b>	<b>108 239</b>

## Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

### Koncernen

#### Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 942 327		3 217 703
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	606 119	20,60	-662 847
Ej avdragsgilla kostnader		-276 269		-132 213
Ej skattepliktiga intäkter		1 559		178 158
Uppskjuten skatt avseende pensionsavsättningar				51 056
Schablonränta på periodiseringsfond		-27 572		-7 033
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfonder		-3 157		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-10,22</b>	<b>300 680</b>	<b>17,80</b>	<b>-572 879</b>

#### Moderbolaget

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-133 026	-399 530
Uppskjuten skatt	58 417	-173 349
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-74 609</b>	<b>-572 879</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		404 437		3 217 703
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-83 314	20,60	-662 847
Ej avdragsgilla kostnader		-45 395		-132 213
Ej skattepliktiga intäkter		159		178 158
Schablonränta på periodiseringsfond		-2 476		-7 033
Uppskjuten skatt avseende pensionsavsättningar		58 417		51 056
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,95</b>	<b>-72 609</b>	<b>17,80</b>	<b>-572 879</b>

**Not 11 Immateriella anläggningstillgångar  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 238 994	0
Inköp	0	314 164
Omklassificeringar	0	924 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 238 994</b>	<b>1 238 994</b>
Ingående avskrivningar	-914 761	0
Omklassificeringar	0	-727 753
Årets avskrivningar	-72 901	-187 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-987 662</b>	<b>-914 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 332</b>	<b>324 233</b>

**Not 12 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 237 449	24 654 558
Inköp	32 228 219	6 792 891
Försäljningar/utranggeringar	-46 252 619	-210 00
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 213 049</b>	<b>31 237 449</b>
Ingående avskrivningar	-2 938 271	-2 081 327
Försäljningar/utrangeringar	1 054 491	15 372
Årets avskrivningar	-892 653	-872 316
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 776 433</b>	<b>-2 938 271</b>
Ingående uppskrivningar	6 326 108	6 326 108
Årets uppskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 326 108</b>	<b>6 326 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 762 724</b>	<b>34 625 286</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 740 000	10 311 000
vara byggnader:	3 297 000	7 266 000

2024070919019

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 425 530	25 146 177
Inköp	1 100 511	6 346 340
Försäljningar/utrangeringar	-2 600 138	-2 066 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 925 903</b>	<b>29 425 530</b>
Ingående avskrivningar	-16 904 666	-15 515 448
Försäljningar/utrangeringar	899 611	1 461 225
Årets avskrivningar	-2 470 844	-2 850 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 475 899</b>	<b>-16 904 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 450 004</b>	<b>12 520 864</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 869 317	15 766 457
Inköp	519 789	2 171 063
Försäljningar/utrangeringar	-1 679 460	-2 143 373
Omklassificering	0	-924 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 709 646</b>	<b>14 869 317</b>
Ingående avskrivningar	-9 243 795	-10 307 898
Försäljningar/utrangeringar	1 649 846	2 001 950
Omklassificering	0	727 753
Årets avskrivningar	-1 322 956	-1 665 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 916 905</b>	<b>-9 243 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 792 741</b>	<b>5 625 522</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	924 830
Omklassificeringar	0	-924 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-727 753
Omklassificeringar	0	727 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>Org.nr</b>	<b>Antal andelar</b>
Svea H Karlstad AB	559365-4691	12501
Svea H Invest AB	559388-5162	12501

Ingående anskaffningsvärden: 25 001 kr.  
Lämnade aktieägartillskott Svea H Invest AB: 25 000 kr  
Utgående anskaffningsvärde: 50 001 kr.

**Not 16 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 581 365	1 753 653
Förändringar fordringar	2 020 169	35 827 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 601 534</b>	<b>37 581 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 601 534</b>	<b>37 581 365</b>

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 820 499	584 820
Inköp	587 194	8 235 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 407 693</b>	<b>8 820 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 407 693</b>	<b>8 807 999</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 820 499	584 820
Inköp	587 194	8 235 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 407 693</b>	<b>8 820 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 407 693</b>	<b>8 820 499</b>

**Not 18 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 641 921	1 535 921
Tillkommande fordringar	180 026	106 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 821 947</b>	<b>1 641 921</b>
Ingående nedskrivningar	0	-94 454
Återförda nedskrivningar	0	94 454
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 821 947</b>	<b>1 560 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 560 000	1 455 000
Tillkommande fordringar	180 000	105 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 740 000</b>	<b>1 560 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-94 454
Återförda nedskrivningar	0	94 454
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 740 000</b>	<b>1 560 000</b>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	3 614 038	10 000 842
Upplupna ränteintäkter	147 570	0
Leasing	176 056	162 065
Upparbetad ej fakturerad intäkt	6 399 730	0
Övriga poster	792 235	729 731
<b>11 129 629</b>	<b>10 892 638</b>	

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	268 959	125 368
<b>268 959</b>	<b>125 368</b>	

**Not 20 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	8 000 000	6 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Svea H

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	48 941 640
årets vinst	331 828
	<b>49 273 468</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres

49 273 468

**49 273 468**

**Not 23 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	420 000	420 000
Periodiseringsfond 2023	210 000	
	<b>830 000</b>	<b>620 000</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond

2 478

433

**Not 24 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 938 456	1 690 614
Årets avsättningar	235 365	247 842
	<b>2 173 821</b>	<b>1 938 456</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	4 935 774	4 133 410
Årest avsättningar	-660 481	802 364
	<b>4 275 293</b>	<b>4 935 774</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Avsättning för garantier	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	1 938 456	1 690 614
Årets avsättningar	235 365	247 842
	<b>2 173 821</b>	<b>1 938 456</b>

**Not 25 Skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	9 823 934	20 572 963
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2-5 år	7 516 797	18 318 000
	<b>17 340 731</b>	<b>38 890 963</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	8 628 263	8 222 978
Övriga poster	462 437	937 347
	<b>9 090 700</b>	<b>9 160 325</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	0	99 486
Övriga poster	35 000	63 502
	<b>35 000</b>	<b>162 988</b>

## Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 100 % (fg. år 100 %) omsättning mot andra koncernföretag.

Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (fg. år 0%) kostnader mot andra koncernföretag.

## Not 28 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckning	20 200 000	18 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 299 534	12 971 453
Fastighetsinteckningar	12 400 000	20 900 000
	<b>40 899 534</b>	<b>52 571 453</b>

## Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	57 082 000	75 300 000
	<b>57 082 000</b>	<b>75 300 000</b>

## Not 29 Definition av nyckeltal Moderbolaget

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Karlstad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sterner Edlund  
Ordförande

Per-Erik Edlund

Erik Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Oskar Forsberg  
Auktoriserad revisor

2024070919026

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ERIK EDLUND (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: d48f130996f0c4[...]2fdab17cc1e58

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-28 12:16:54 UTC



## PER-ERIK EDLUND (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: 6eaa528c734bbd[...]996b99950e317

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-28 13:17:16 UTC



## STERNER EDLUND (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: bc44faa0b67a9a[...]1e823a0356670

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-28 13:33:24 UTC



## OSKAR DAVID GEORG FORSBERG (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: c46e5c8f31b5a2[...]f41e8978c1fbd

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-28 13:47:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: AHJT7-XMV6L-O6S7S-DZSKY-8G22N-4V3SU



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea H AB, org. nr 556158-9176

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svea H AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024070919028

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea H AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 juni 2024

KPMG AB

Oskar Forsberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Julia*

Penneo document key: Z4HZN-HNKN8-4UOS8-WECOW-3LIE1-YBEA8

2024070919029

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

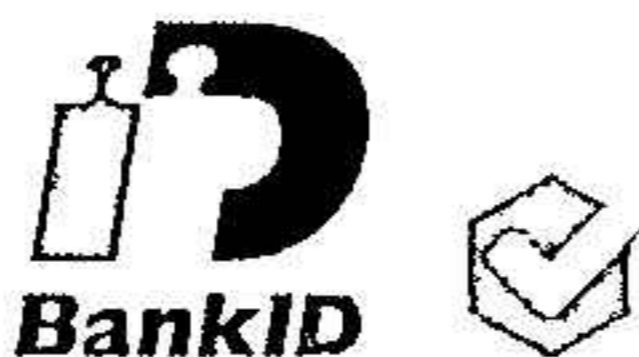
**OSKAR DAVID GEORG FORSBERG**

Undertecknare

Serienummer: c46e5c8f31b5a2[...]f41e8978c1fbd

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-28 13:50:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: Z4HZN-HNKN8-4UOS8-WECOW-3LIE1-YBEA8