

Årsredovisning
för
Sverigehuset Projektutveckling Bifrostgatan
AB

559334-3014

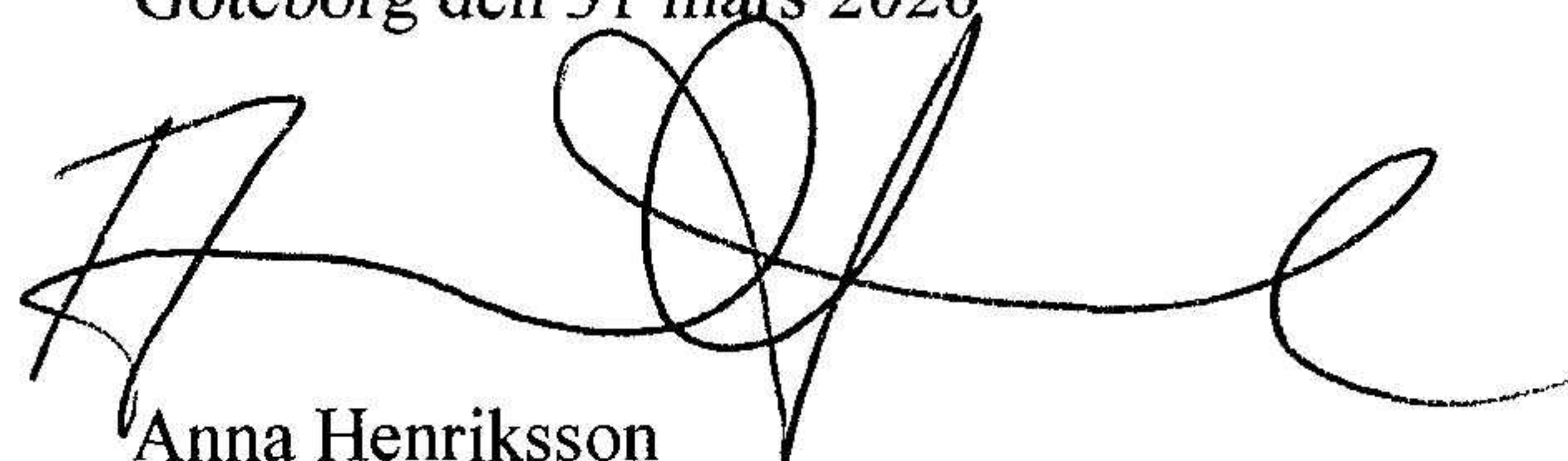
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset Projektutveckling Bifrostgatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 mars 2026



Anna Henriksson

Årsredovisning
för
Sverigehuset Projektutveckling Bifrostgatan
AB

559334-3014

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Sverigehuset Projektutveckling Bifrostgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret avtal träffats om försäljning av dotterbolaget Sverigehuset Lektorn 1 AB. Tillträde av aktierna sker under 2026.

I övrigt inga väsentliga händelser noterade under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Sverigehuset i Göteborg AB, org nr 556418-9503, som i sin tur ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB, org nr 556888-8209, är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-104 814
behandlas så att i ny räkning överföres	-104 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Bokslutsdispositioner

-104 814

0

Resultat före skatt

-104 814

0

Årets resultat

-104 814

0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	87 290 220	87 290 220
Fordringar hos koncernföretag		28 954 966	29 059 780
		116 245 186	116 350 000
Summa anläggningstillgångar		116 245 186	116 350 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		10 000 000	10 000 000
Summa omsättningstillgångar		10 000 000	10 000 000
SUMMA TILLGÅNGAR		126 245 186	126 350 000

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

10 000 000

10 000 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-104 814

0

-104 814

0

Summa eget kapital

9 895 186

10 000 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

116 350 000

116 350 000

Summa långfristiga skulder

116 350 000

116 350 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 245 186

126 350 000

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2025-01-01	10 000 000	0	0	10 000 000
Årets resultat			-104 814	-104 814
Utgående eget kapital 2025-12-31	10 000 000	0	-104 814	9 895 186

Aktiekapitalet består efter nyemission av 40 000 aktier á 250 kr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 290 220	0
Inköp	0	87 290 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 290 220	87 290 220
Utgående redovisat värde	87 290 220	87 290 220

2026041407203

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sverigehuset Doktoranden 1 AB	100%	100%	500	52 417 725
Sverigehuset Lektor 1 AB	100%	100%	500	34 872 495
				87 290 220

	Org.nr	Säte
Sverigehuset Doktoranden 1 AB	559418-5380	Göteborg
Sverigehuset Lektor 1 AB	559418-5430	Göteborg

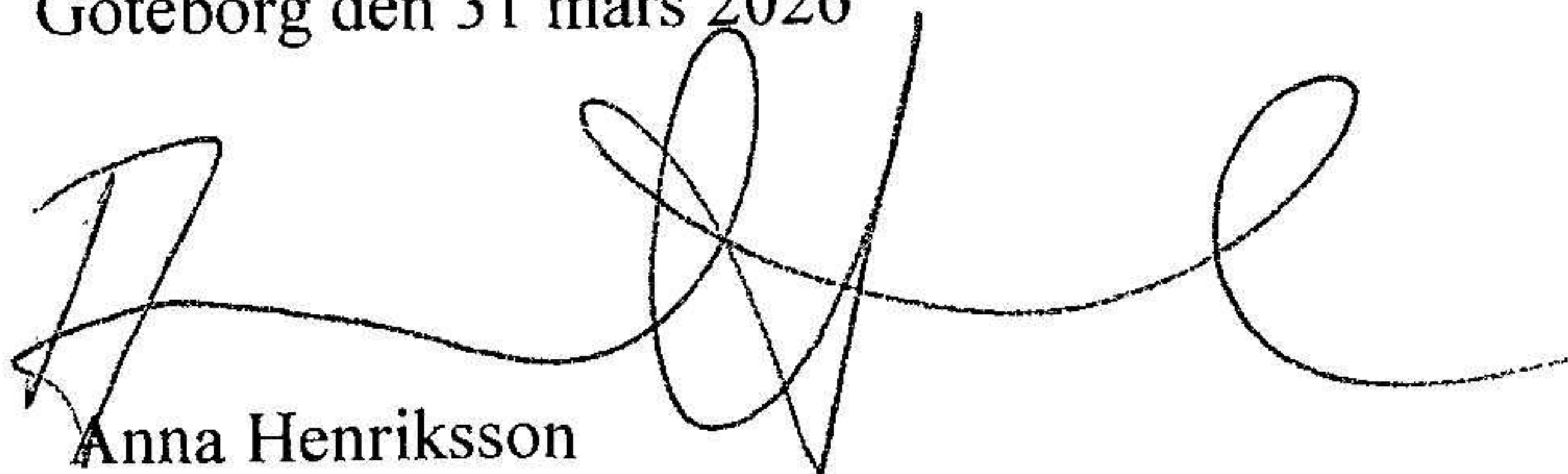
Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	116 350 000	116 350 000
	116 350 000	116 350 000

Ingen amorteringsplan finns för långfristiga skulder till koncernföretag.

Årsredovisningen godkändes för påskrift den 31 mars 2026.

Göteborg den 31 mars 2026


Anna Henriksson