

**Årsredovisning**  
för  
**Terrassen i Spanien AB**  
559233-7512

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Prybil, Styrelseledamot  
2023-10-19

Styrelsen för Terrassen i Spanien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet i Spanien.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2019/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	29	22	0
Resultat efter finansiella poster	-138	-160	-76
Soliditet (%)	9,7	1,6	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	160 901	-160 250	<b>50 651</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-160 250	160 250	<b>0</b>
Årets resultat			237 213	<b>237 213</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>651</b>	<b>237 213</b>	<b>287 864</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 237.000 kr (237.000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650
årets vinst	237 213
	<b>237 863</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	237 000
i ny räkning överföres	863
	<b>237 863</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	29 350	22 000
Övriga rörelseintäkter	532	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>29 882</b>	<b>22 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-67 750	-83 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 251	-99 318
Övriga rörelsekostnader	0	155
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-168 001</b>	<b>-182 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-138 119</b>	<b>-160 250</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-138 119**                      **-160 250**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	377 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>377 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>238 881</b>	<b>-160 250</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 668	0
<b>Årets resultat</b>	<b>237 213</b>	<b>-160 250</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 842 302

2 901 517

Inventarier, verktyg och installationer

4

95 116

136 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 937 418**

**3 037 669**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 937 418**

**3 037 669**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**12 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

22 681

21 000

**Summa kassa och bank**

**22 681**

**21 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**22 681**

**33 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 960 099**

**3 070 669**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650	160 901
Årets resultat		237 213	-160 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>237 863</b>	<b>651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 863</b>	<b>50 651</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		2 641 413	2 983 885
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 641 413</b>	<b>2 983 885</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 668	0
Övriga skulder		10 176	10 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 979	25 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 823</b>	<b>36 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 960 099</b>	<b>3 070 669</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Prybil Konsult AB	556535-9865	Uppsala

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 960 732	2 960 732
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 960 732</b>	<b>2 960 732</b>
Ingående avskrivningar	-59 215	0
Årets avskrivningar	-59 215	-59 215
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 430</b>	<b>-59 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 842 302</b>	<b>2 901 517</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 183	190 143
Inköp	0	15 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 183</b>	<b>205 183</b>
Ingående avskrivningar	-69 031	-28 928
Årets avskrivningar	-41 036	-40 103
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 067</b>	<b>-69 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 116</b>	<b>136 152</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 641 413	-2 983 885
	<b>-2 641 413</b>	<b>-2 983 885</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Eva-Lena Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB

Uppsala 2023-10-19

*Tomas Prybil*  
Tomas Prybil