

Årsredovisning
för
Lärkstaden förvaltning 1 AB
559370-5899

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Danielsson, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för Lärkstaden förvaltning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 fusionerades dotterbolagen Hus & Fastigheter i norr AB med Lärkstaden Nipan AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	241	116	701
Resultat efter finansiella poster	-951	-231	-126
Soliditet (%)	12,1	13,9	11,7
Balansomslutning	36 213	32 228	29 598

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 696 752	-230 916	4 490 836
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-230 916	230 916	0
Erhållna aktieägartillskott		665 000		665 000
Årets resultat			-780 937	-780 937
Belopp vid årets utgång	25 000	5 130 836	-780 937	4 374 899

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 130 836
årets förlust	-780 937
	4 349 899
disponeras så att i ny räkning överföres	4 349 899
	4 349 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 844

116 233

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 844

116 233

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-307 322

-182 754

Summa rörelsekostnader

-307 322

-182 754

Rörelseresultat

-66 478

-66 521

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-117 600

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 116 361

1 693 032

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 883 220

-1 857 427

Summa finansiella poster

-884 459

-164 395

Resultat efter finansiella poster

-950 937

-230 916

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 500 000

0

Lämnade koncernbidrag

-2 330 000

0

Summa bokslutsdispositioner

170 000

0

Resultat före skatt

-780 937

-230 916

Årets resultat

-780 937

-230 916

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

14 917 724

14 625 789

Fordringar hos koncernföretag

4

17 346 316

14 634 774

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 264 040

29 260 563

Summa anläggningstillgångar

32 264 040

29 260 563

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 661 728

2 803 608

Övriga fordringar

17

43 018

Summa kortfristiga fordringar

3 661 745

2 846 626

Kassa och bank

Kassa och bank

287 354

120 888

Summa kassa och bank

287 354

120 888

Summa omsättningstillgångar

3 949 099

2 967 514

SUMMA TILLGÅNGAR

36 213 139

32 228 077

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 130 836	4 696 752
Årets resultat		-780 937	-230 916
Summa fritt eget kapital		4 349 899	4 465 836
Summa eget kapital		4 374 899	4 490 836
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		26 999 488	24 835 132
Summa långfristiga skulder		26 999 488	24 835 132
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 244
Skulder till koncernföretag		4 814 960	2 859 610
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 076	0
Övriga skulder		2 716	13 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	21 500
Summa kortfristiga skulder		4 838 752	2 902 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 213 139	32 228 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 625 789	5 730 789
Inköp	4 142 724	0
Försäljningar	-3 850 789	0
Aktieägartillskott	0	8 895 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 917 724	14 625 789
Utgående redovisat värde	14 917 724	14 625 789

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sörbele campusbostäder AB AB	100%	100%	500	14 917 724 14 917 724
		Org.nr	Säte	
Sörbele campusbostäder AB AB		559351-4119	Stockholm	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 634 774	22 434 774
Tillkommande fordringar	6 689 228	200 000
Avgående fordringar	-3 977 686	0
Omklassificeringar	0	-8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 346 316	14 634 774
Utgående redovisat värde	17 346 316	14 634 774

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	26 999 488	24 835 132
	26 999 488	24 835 132

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vincero Fastigheter 5 AB med organisationsnummer 559299-5467 med säte i Stockholm.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen till förmån för dotterföretag	52 415 910	23 098 252
	52 415 910	23 098 252

Stockholm 2025-06-27

Andreas Wallin
Andreas Wallin
Ordförande

Niclas Corneliusson
Niclas Corneliusson
Styrelseledamot

Rickard Danielsson
Rickard Danielsson
Styrelseledamot