

ÅRSREDOVISNING

för

Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret **2024-01-01 - 2024-12-31**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 juni 2025


Helena Blomqvist

Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är Fastighetsmäkleri med fokus på nyproduktion. Bolaget har på grund av marknadsläget haft några tuffa år bakom sig, men ser nu ljus på framtiden då flera nya projekt är planerade under 2025 och 2026.

Översikt för första året

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 157 563	1 045 031	1 454 945
Resultat efter finansiella poster	20 650	-95 280	-144 646
Soliditet (%)	25,0	34,0	32,7
Balansomslutning	992 857	653 274	952 767

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

172 694

Årets resultat

15 337

188 031

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

188 031

188 031

Förslag till beslut om vinstutdelning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Wilma Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 559211-8300

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 157 563	1 045 031
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>1 157 563</u>	<u>1 045 031</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-627 303	-575 780
Personalkostnader	1	-496 577	-562 056
Summa rörelsekostnader		<u>1 123 880</u>	<u>-1 137 836</u>
Rörelseresultat		33 683	-92 805
Avskrivningar			
Avskrivning anläggningstillgångar		-2 475	-2 475
Summa avskrivningar		<u>-2 475</u>	<u>-2 475</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		276	589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 833	-745
Summa finansiella poster		<u>-10 557</u>	<u>-156</u>
Resultat efter finansiella poster		20 650	-95 436
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-5 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-5 000</u>	<u>30 000</u>
Resultat före skatt		15 650	-65 436
Skatt på årets resultat			
Skatt p.g.a ändrad beskattning		-313	-194
Årets resultat		<u>15 337</u>	<u>-65 630</u>

ank=20250711;2025071428541

Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Anläggningstillgång		17 811	17 811
Ack avskrivningar		-4 950	-2 475
Summa anläggningstillgångar		<u>12 861</u>	<u>15 336</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 250
Övriga fordringar		432 291	156 743
Summa Kortfristiga fordringar		<u>432 291</u>	<u>157 993</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		547 705	479 945
Summa kassa och bank		<u>547 705</u>	<u>479 945</u>
Summa omsättningstillgångar		979 996	653 274
SUMMA TILLGÅNGAR		992 857	653 274

ank=20250711;2025071428542

Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

Balansräkning

Belopp i kr	Not	20243-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		172 694	238 324
Årets resultat		15 337	-65 630
Summa fritt eget kapital		188 031	172 694
Summa eget kapital		238 031	222 694
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		5 000	0
Summa Obeskattade reserver		5 000	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		200 000	0
Summa långfristiga skulder		200 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-9 438
Övriga skulder		549 826	440 018
Övr. upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		549 826	430 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		992 857	653 274

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Ställda säkerheter	Inga	Inga

ank=20250711;2025071428543

Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

ank=20250711;2025071428544

Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

Noter med upplysningar till resultat- och balansräkningen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01	2024-12-31
Kvinnor		1
Totalt		1

Upplysningar till balansräkningaen

Not 2 Eget kapital

	Aktie- Kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	172 694
Årets resultat		15 337
Vid årets slut	50 000	188 031

ank=20250711;2025071428545

Wilma Fastighetsmäkleri AB

Org.nr. 559211-8300

Underskrifter

Stockholm den 27 05 2025.



Helena Blomqvist
Verkställande direktör

ank=20250711;2025071428546