

# ÅRSREDOVISNING

2024-07-01 - 2025-06-30

för

**AMSA AB**

**556702-7510**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 november 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att vinsten disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Tullinge den 20 november 2025



Anders Ryding

# ÅRSREDOVISNING

## för

## AMSA AB

Styrelsen för Amsa AB, med säte i Botkyrka, får, härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Under räkenskapsåret har samtliga andelar i dotterbolaget, TMK Teknik Tullinge Mät- och konstruktionsteknik AB, avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	1 083	1 025	1 069	993
Resultat efter finansiella poster	17 716	2 384	2 601	3 205
Soliditet (%)	99%	97%	95%	96%

#### Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	913 874	2 349 291
Resultatdisposition		2 349 291	-2 349 291
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat	=	=	<u>17 534 481</u>
Utgående belopp	100 000	1 263 165	17 534 481

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	1 263 165
årets resultat	<u>17 534 481</u>
Totalt	18 797 646

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>18 797 646</u>
Totalt	18 797 646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.

L

2025112709151

**RESULTATRÄKNING**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b><u>2025-08-31</u></b>	<b><u>2024-08-31</u></b>
Nettoomsättning	1 082 687	1 025 375
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-117 803	-143 037
Avskrivningar, not 3 och 4	<u>-158 055</u>	<u>-198 217</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-275 858</u>	<u>-341 254</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	806 829	684 121
<u>Finansiella poster</u>		
Resultat från andelar i koncernföretag, not 2	16 836 098	1 700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72 805	686
Räntekostnader och liknande poster	=	<u>-759</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	17 715 732	2 384 048
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsfonder	=	<u>135 878</u>
Summa bokslutsdispositioner	=	<u>135 878</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	17 715 732	2 519 926
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	<u>-181 251</u>	<u>-170 635</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>17 534 481</b>	<b>2 349 291</b>

L

2025112709152

BALANSRÄKNING	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
TILLGÅNGAR		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 3	2 381 627	2 539 682
Inventarier, verktyg och installationer, not 4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>2 381 627</u>	<u>2 539 682</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretag	--	362 000
Fordringar hos koncernföretag	--	155 564
Andra långfristiga fordringar, not 6	<u>5 000 000</u>	<u>=</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>5 000 000</u>	<u>517 564</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7 381 627</b>	<b>3 057 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	125 930	111 991
Övriga fordringar	7 009	24 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>91 681</u>	<u>=</u>
Summa kortfristiga fordringar	224 620	136 411
Kassa och bank	<u>11 398 804</u>	<u>280 642</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b><u>11 623 424</u></b>	<b><u>417 053</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>19 005 051</b>	<b>3 474 299</b>

<b>BALANSRÄKNING FORTS.</b>	<b><u>2025-08-31</u></b>	<b><u>2024-08-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 300 aktier	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 263 165	913 874
Årets resultat	<u>17 534 481</u>	<u>2 349 291</u>
Summa fritt eget kapital	<u>18 797 646</u>	<u>3 263 165</u>
<b>Summa eget kapital</b>	18 897 646	3 363 165
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	9 344	2 364
Skatteskulder	40 385	43 475
Övriga skulder	43 426	44 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>14 250</u>	<u>21 092</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>107 405</u>	<u>111 134</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 005 051</b>	<b>3 474 299</b>

**Tilläggsupplysningar och noter****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag (K2).*

**Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital/balansomslutning

**Not 1 - Anställda och löner**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

**Not 2 - Resultat från andelar i koncernföretag**

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Realisationsresultat	16 836 098	--
Erhållna utdelningar	=	<u>1 700 000</u>
Totalt	16 836 098	1 700 000

**Not 3 - Byggnader och mark**

Avser fastigheten, Hantverket 3 i Botkyrka.

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Avskrivning av byggnader sker plan enligt på 25 år.		
Ingående anskaffningsvärde värde	6 467 771	6 467 771
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	6 467 771	6 467 771
Ingående avskrivningar	3 928 089	3 729 872
Årets avskrivningar	<u>158 055</u>	<u>198 217</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>4 086 144</u>	<u>3 928 089</u>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>2 381 627</b>	<b>2 539 682</b>

**Not 4 - Inventarier, vertyg och installationer.**

Inventarier skrivs av planenligt på 5 år, vertyg och installationer	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffn. värde	15 566	15 566
Inköp	=	=
Utgående anskaffningsvärde	15 566	15 566
Ingående avskrivningar	15 566	15 566
Årets avskrivningar	=	=
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>15 566</u>	<u>15 566</u>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

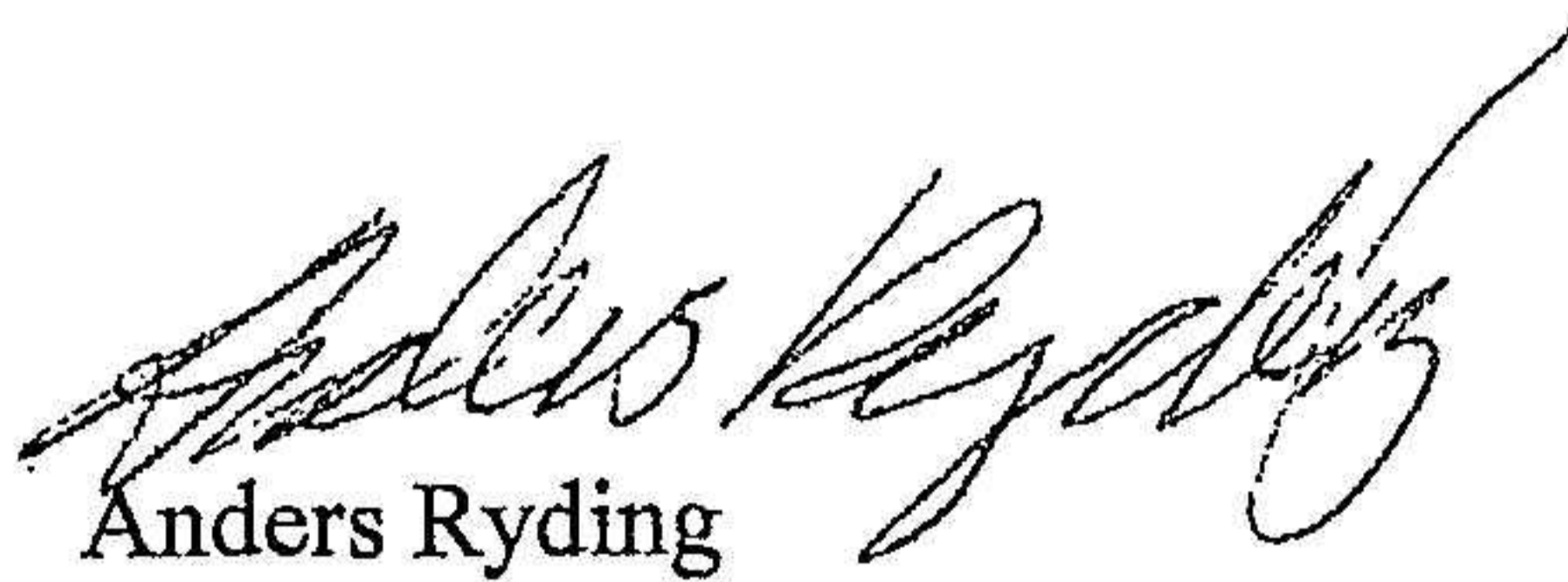
<b>Not 5 - Specifikation andelar i koncernföretag</b>	<b>Kapital- och rösträttsandel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
TMK Teknik AB	100%	1 000	362 000

**Not 6 - Andra långfristiga fordringar**

Under året har 5.000.000 kronor investerats i en kapitalförsäkring.

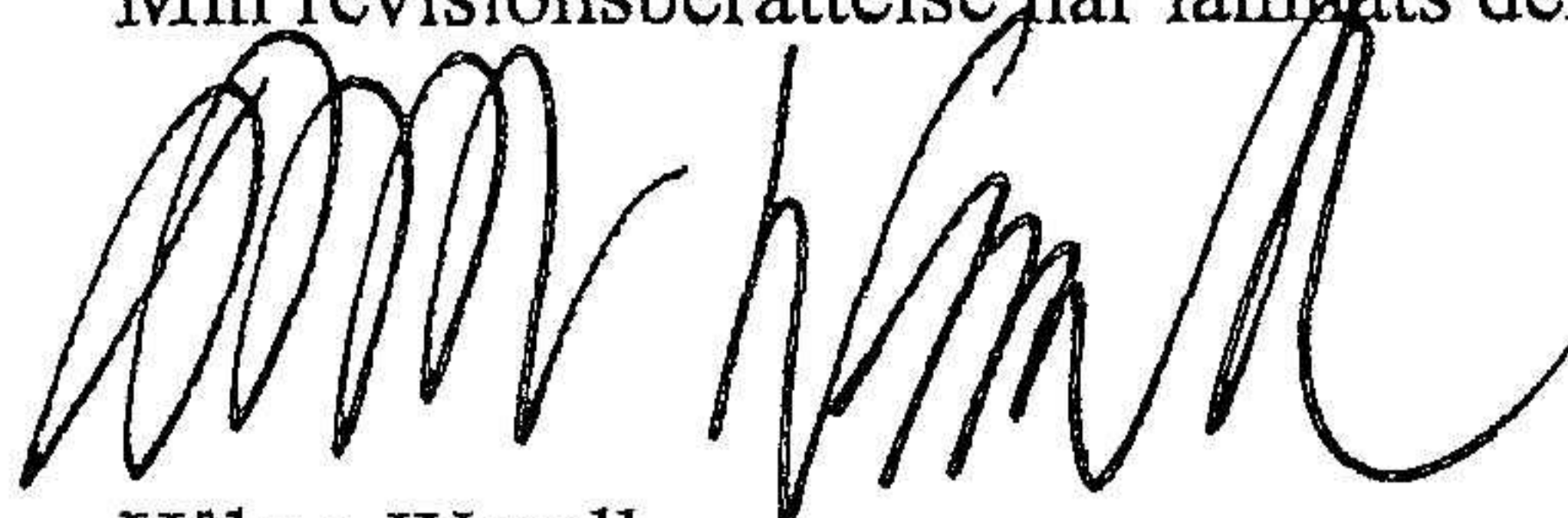
Årsredovisningens innehåll blev klart den 20 november 2025

Tumba den 20 november 2025

  
Anders Ryding

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 november 2025

  
Håkan Werell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Amsa AB

Org. nr 556702-7510

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amsa AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amsa AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amsa AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amsa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Tumba den 20 november 2025



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor