

Årsredovisning för  
**R. G. Investment AB**  
556155-4923

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i R. G. Investment AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-20

  
Mats Wennberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för R. G. Investment AB, 556155-4923, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bats Fastigheter AB, 556185-9736.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 300 722	7 308 299	7 633 818	8 901 785
Resultat efter finansiella poster	4 378 085	2 896 780	1 404 574	4 155 813
Soliditet, %	90	89	88	88

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	60 000	20 142 716	2 654 377
Omföring av föreg års vinst			2 654 377	-2 654 377
Årets resultat				2 999 298
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>22 797 093</b>	<b>2 999 298</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 796 391 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	22 797 093
årets resultat	2 999 298
<b>Totalt</b>	<b>25 796 391</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25 796 391
<b>Summa</b>	<b>25 796 391</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 300 722	7 308 299
Övriga rörelseintäkter		-	105 276
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>8 300 722</b>	<b>7 413 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 146 530	-3 803 559
Personalkostnader	2	-617 176	-617 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 668	-161 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 925 374</b>	<b>-4 582 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 375 348</b>	<b>2 831 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 737	68 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 737</b>	<b>65 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 378 085</b>	<b>2 896 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-612 000	425 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-612 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 766 085</b>	<b>3 321 780</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-766 787	-667 403
<b>Årets resultat</b>		<b>2 999 298</b>	<b>2 654 377</b>

*D*

2023062825386

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 696 756	9 858 424
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 696 756	9 858 424
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 696 756	9 858 424
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 270	49 672
Övriga fordringar		64	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 853	133 745
Summa kortfristiga fordringar		223 187	183 417
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 395 642	18 672 571
Summa kassa och bank		22 395 642	18 672 571
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		22 618 829	18 855 988
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		32 315 585	28 714 412

✓

2023062825387

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		22 797 093	20 142 716
Årets resultat		2 999 298	2 654 377
Summa fritt eget kapital		25 796 391	22 797 093
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 156 391</b>	<b>23 157 093</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		3 756 000	3 144 000
Summa obeskattade reserver		3 756 000	3 144 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		848 489	678 438
Leverantörsskulder		262 880	189 261
Skulder till koncernföretag		227 753	521 040
Skatteskulder		141 638	74 633
Övriga skulder		766 864	781 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 570	168 927
Summa kortfristiga skulder		2 403 194	2 413 319
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 315 585</b>	<b>28 714 412</b>

*DW*

2023062825388

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Inköp och försäljning inom koncernen**

Inköp har gjorts med 742 tkr (1 112 tkr). Någon försäljning har inte förekommit.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 762 172	16 762 172
	<u>16 762 172</u>	<u>16 762 172</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 903 748	-6 742 080
-Årets avskrivning enligt plan	-161 668	-161 668
	<u>-7 065 416</u>	<u>-6 903 748</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 696 756</b>	<b>9 858 424</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

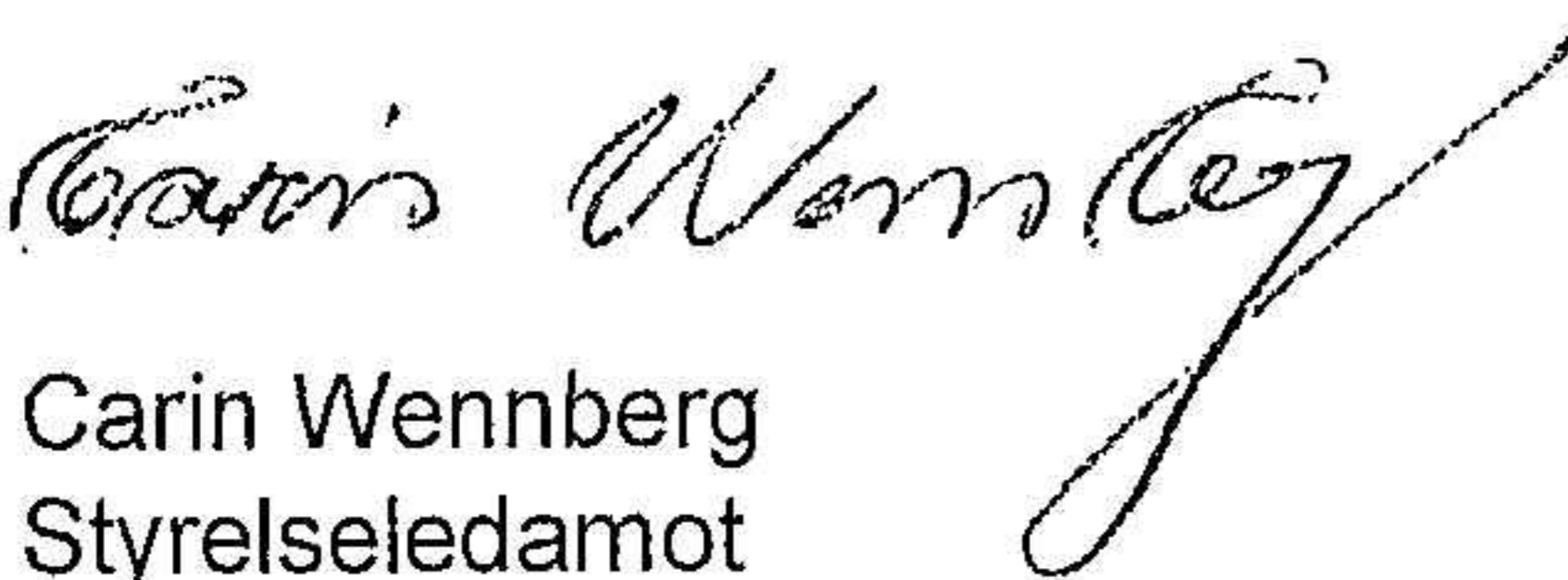
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	344 888	344 888
Vid årets slut	<u>344 888</u>	<u>344 888</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-344 888	-344 888
Vid årets slut	<u>-344 888</u>	<u>-344 888</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Underskrifter


Malmö 2023-06-20

  
Rolf Wennberg  
Styrelseordförande

  
Mats Wennberg  
Verkställande direktör

  
Carin Wennberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023  
Deloitte AB

  
Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i R. G. Investment AB  
organisationsnummer 556155-4923

Kopian överensstämmer  
med originalet

*li* 27/6-2023

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R. G. Investment AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. G. Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till R. G. Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R. G. Investment AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till R. G. Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 / 6 2023

Deloitte AB



Paul Hansson  
Auktoriserad revisor