

ÅRSREDOVISNING

för

LK Fastigheter Öland AB

Org.nr. 559400-0324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-04--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Franzén, Styrelseledamot

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyrd fastighet.

Företagets säte är Borgholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	187 157
Resultat efter finansiella poster	78 310
Soliditet (%)	70,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		62 179	62 179
Belopp vid årets utgång	25 000	62 179	87 179

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	62 179
	62 179

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	62 179
	62 179

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2022-10-04
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

187 157

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

187 157

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 847

Summa rörelsekostnader

-108 847

Rörelseresultat

78 310

Resultat efter finansiella poster

78 310

Resultat före skatt

78 310

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 131

Årets resultat

62 179

BALANSRÄKNING Not 2023-12-31**TILLGÅNGAR**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	26 885
Fordringar hos koncernföretag	58 600
Övriga fordringar	<u>2 746</u>
Summa kortfristiga fordringar	88 231

Kassa och bank

Kassa och bank	<u>-28</u>
Summa kassa och bank	-28

Summa omsättningstillgångar 88 203

SUMMA TILLGÅNGAR **88 203**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Årets resultat	<u>62 179</u>
Summa fritt eget kapital	62 179

Summa eget kapital 62 179

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	13 385
Övriga skulder	<u>12 639</u>
Summa kortfristiga skulder	26 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **88 203**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borgholm

Linda Franzén

Linda Franzén

Styrelseledamot

2024-06-30