

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska Investeringsbolaget AB

Org.nr. 559324-1226

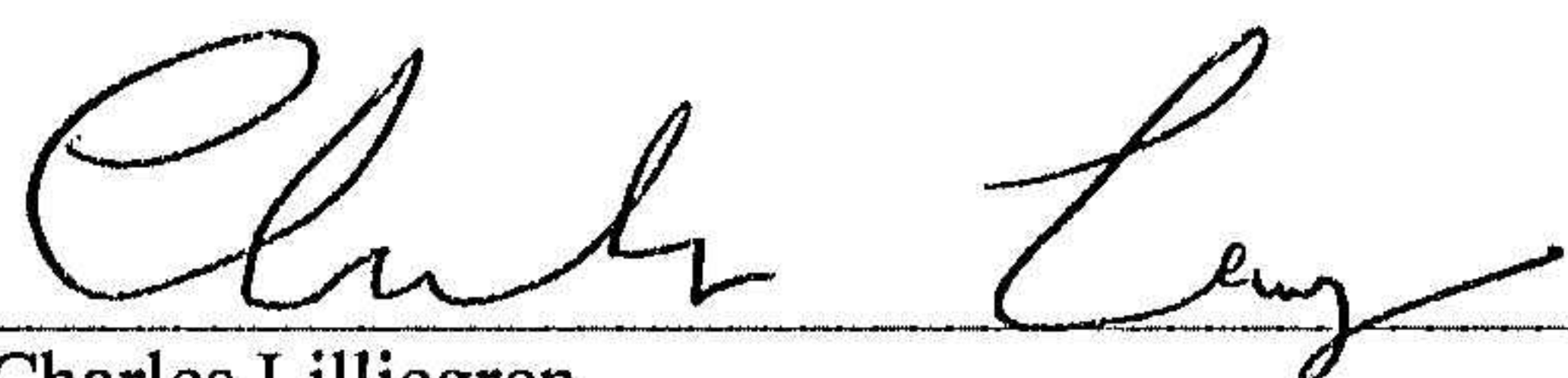
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Investeringsbolaget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag gällande disposition beträffande bolagets resultat.

Stockholm, den 6 mars 2023



Charles Lilljegen  
Ledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska Investeringsbolaget AB

Org.nr. 559324-1226

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Svenska Investeringsbolaget AB

Org.nr. 559324-1226

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 50 % av aktierna i Tallhöjden Bostad AB, org.nr. 559179-0216, med säte i Lidingö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	23 749	8 000
Resultat efter finansiella poster	-1 250	9 772
Soliditet (%)	98,71	96,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital		Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	7 760	7 760
Erhållna aktieägartillskott		11 350 000		11 350 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		7 760	-7 760	0
Årets resultat			-5 458	-5 458
Belopp vid årets utgång	100 000	11 357 760	-5 458	11 352 302

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 357 760
Årets resultat	-5 458
	<u>11 352 302</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 352 302</u>
	11 352 302

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svenska Investeringsbolaget AB

Org.nr. 559324-1226

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-24 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 749	8 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>23 749</u>	<u>8 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 836	-208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 836</u>	<u>-208</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 913	7 792
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 055	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 980
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 667	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-551</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-10 163</u>	<u>1 980</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 250	9 772
<b>Resultat före skatt</b>		-1 250	9 772
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 208	-2 012
<b>Årets resultat</b>		<u>-5 458</u>	<u>7 760</u>

2023030709039

# Svenska Investeringsbolaget AB

Org.nr. 559324-1226

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 385 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	185 295	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 570 295</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar**

11 570 295

0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 688	10 000
Övriga fordringar		1 193	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 881</b>	<b>10 000</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		0	101 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>101 772</b>

**Summa omsättningstillgångar**

30 881

111 772

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 601 176**

**111 772**

2023030709060

**Svenska Investeringsbolaget AB**

Org.nr. 559324-1226

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 357 760

0

Årets resultat

-5 458

7 760

**Summa fritt eget kapital**

11 352 302

7 760

**Summa eget kapital**

11 452 302

107 760

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

35 000

0

Skatteskulder

6 220

2 012

Övriga skulder

107 654

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

148 874

4 012

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 601 176

111 772

2023030709061

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Svenska Investeringslokaler AB	Stockholm	25 000	1 385 000	0
559179-0216		100,00%	<u>1 385 000</u>	<u>0</u>
Svenska Investeringslokaler AB				
Försäljningar			<u>1 385 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>1 385 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde			1 385 000	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Tallhöjden Bostad AB	Lidingö	250	10 000 000	0
559179-0216		50,00%	<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
Tallhöjden Bostad AB				
Ingående anskaffningsvärden			0	0
Inköp			<u>1 385 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>1 385 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde			1 385 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31		2021-12-31
Inköp			<u>206 962</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			206 962	0
Årets nedskrivningar			<u>-21 667</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar			<u>-21 667</u>	<u>0</u>
Redovisat värde			185 295	0

## Övriga noter

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Sverige m2 Investment AB, Org. nr 559157-2296, säte Stockholm och till 50% av Windnest AB, Org.nr. 559367-2149, säte Stockholm.

# Svenska Investeringsbolaget AB

Org.nr. 559324-1226

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Datum enligt digital underskrift

Charles Lilljegen

Simon Landström  
Verkställande direktör

2023030709063

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÅR Svenska Investeringsbolaget AB 221231.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Carina Karlsson

**ÄRENDEREFERENS**

1557741

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: CHARLES LILLJEGREN ROSTEDT  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-27 12:47:02 +01:00

Namn: Simon Landström  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-03-03 18:37:38 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>