

Årsredovisning
för
Eväng Fastigheter AB
559460-8894

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eväng, Styrelseledamot
2026-01-19

Styrelsen och verkställande direktören för Eväng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eväng Sweden AB, 559450-5108.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län. Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	133	86
Resultat efter finansiella poster	76	44
Soliditet (%)	60	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 175	50 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 175	-25 175	0
Årets resultat			59 494	59 494
Belopp vid årets utgång	25 000	25 175	59 494	109 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 175
årets vinst	59 494
	84 669
disponeras så att i ny räkning överföres	84 669
	84 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-12-06
-2024-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

132 995

85 896

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

132 995

85 896

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 926

-38 581

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 505

-3 610

Summa rörelsekostnader

-53 431

-42 191

Rörelseresultat

79 564

43 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 600

0

Summa finansiella poster

-3 572

5

Resultat efter finansiella poster

75 992

43 710

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-11 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-11 000

Resultat före skatt

75 992

32 710

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 498

-7 535

Årets resultat

59 494

25 175

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

362 875

368 380

Summa materiella anläggningstillgångar

362 875

368 380

Summa anläggningstillgångar

362 875

368 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 176

1 680

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 000

16 000

Summa kortfristiga fordringar

39 176

17 680

Kassa och bank

Kassa och bank

61 679

33 115

Summa kassa och bank

61 679

33 115

Summa omsättningstillgångar

100 855

50 795

SUMMA TILLGÅNGAR

463 730

419 175

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 175

0

Årets resultat

59 494

25 175

Summa fritt eget kapital

84 669

25 175

Summa eget kapital

109 669

50 175

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

211 000

211 000

Summa obeskattade reserver

211 000

211 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

120 000

150 000

Summa långfristiga skulder

120 000

150 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 462

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 599

8 000

Summa kortfristiga skulder

23 061

8 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

463 730

419 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	371 990	0
Inköp	0	371 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	371 990	371 990
Ingående avskrivningar	-3 610	0
Årets avskrivningar	-5 505	-3 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 115	-3 610
Utgående redovisat värde	362 875	368 380

Not 3 Långfristiga skulder

Finns ingen fastställd amorteringsplan.

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld till Peter Eväng	120 000	150 000
	120 000	150 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-02

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eväng Fastigheter AB
Org.nr 559460-8894

6 (6)

Peter Eväng
Peter Eväng
Verkställande direktör
2026-01-19