

**Årsredovisning**  
för  
**Snape Invest AB**  
559317-2983  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Axel Eriksson, Styrelseledamot  
2024-05-23

Styrelsen för Snape Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling. Bolaget ska dessutom äga, förvalta fast och lös egendom, värdepapper och samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen i bolaget har minskat då bolaget inte har bedrivit verksamhet under delar av räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	103	718	394
Resultat efter finansiella poster	-17	21	16
Soliditet (%)	27	17	24

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	452	14 821	<b>40 273</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		14 821	-14 821	<b>0</b>
Utdelning		-10 000		<b>-10 000</b>
Årets resultat			-17 207	<b>-17 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 273</b>	<b>-17 207</b>	<b>13 066</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	5 273
Årets resultat	-17 207
<b>Totalt</b>	<b>-11 934</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 934
	<b>-11 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		103 399	718 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>103 399</b>	<b>718 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		0	-541
Övriga externa kostnader		-44 958	-92 023
Personalkostnader	2	-78 442	-604 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 400</b>	<b>-696 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 001</b>	<b>21 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 781	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		602	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589	-40
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 794</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 207</b>	<b>21 254</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 207</b>	<b>21 254</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 433
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 207</b>	<b>14 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	43 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	56 223
Övriga fordringar		4 598	12 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 598</b>	<b>83 332</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 623	105 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 623</b>	<b>105 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 220</b>	<b>188 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 220</b>	<b>241 443</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 273	452
Årets resultat		-17 207	14 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 934</b>	<b>15 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 066</b>	<b>40 273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 700	5 565
Övriga skulder		32 454	195 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 154</b>	<b>201 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 220</b>	<b>241 443</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Inköp	0	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	43 000	0
Tillkommande fordringar	4 000	43 000
Avgående fordringar	-47 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>43 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>43 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Axel Eriksson

2024-05-21