

# Årsredovisning

för

## Herman Holm AB

556574-9255

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Herman Holm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2025



Herman Holm

Styrelsen och verkställande direktören för Herman Holm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget äger två fastigheter nämligen Vilunda 1:168 som ligger i Upplands Väsby och Soluret 1 som ligger i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt fastigheten Linjalen som ligger i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 402	1 003	1 569	1 645
Resultat efter finansiella poster	315	-761	-202	0
Soliditet (%)	neg	neg	neg	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	760 000	-1 919 644	-760 808	-1 820 452
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-760 808	760 808	0
Uppskrivningsfond		-20 000			-20 000
Årets resultat				314 700	314 700
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>740 000</b>	<b>-2 680 452</b>	<b>314 700</b>	<b>-1 525 752</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 115 000 kronor (115 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 680 452
årets vinst	314 700
	<b>-2 365 752</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 365 752
	<b>-2 365 752</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 401 514	1 356 159
Övriga rörelseintäkter	0	3 063
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 401 514</b>	<b>1 359 222</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-421 678	-392 953
Övriga externa kostnader	-994 722	-1 205 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 712	-164 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 557 112</b>	<b>-1 763 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-155 598</b>	<b>-403 887</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	841 513	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	116
Räntekostnader och liknande resultatposter	-371 290	-357 037
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>470 298</b>	<b>-356 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>314 700</b>	<b>-760 808</b>

**Resultat före skatt** 314 700 -760 808

**Årets resultat** 314 700 -760 808

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 870 137	7 660 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	321 226	81 074
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 191 363</b>	<b>7 741 562</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	25 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	33 300	33 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 300</b>	<b>83 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 249 663</b>	<b>7 824 862</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		389 844	384 939
Övriga fordringar		873 266	863 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 399	51 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 305 509</b>	<b>1 300 337</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		461 892	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>461 892</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 767 401</b>	<b>1 300 337</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 017 064

9 125 199

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

740 000

760 000

**Summa bundet eget kapital**

**840 000**

**860 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 680 452

-1 919 644

Årets resultat

314 700

-760 808

**Summa fritt eget kapital**

**-2 365 752**

**-2 680 452**

**Summa eget kapital**

**-1 525 752**

**-1 820 452**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 259 975

6 675 865

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 259 975**

**8 675 865**

#### Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

0

33 029

Övriga skulder till kreditinstitut

6

47 140

47 140

Leverantörsskulder

162 625

384 015

Övriga skulder

664 242

1 455 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

408 834

350 027

**Summa kortfristiga skulder**

**1 282 841**

**2 269 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 017 064**

**9 125 199**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 867 973	9 867 973
Försäljningar/utrangeringar	-3 001 064	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 866 909</b>	<b>9 867 973</b>
Ingående avskrivningar	-2 967 485	-2 812 422
Försäljningar/utrangeringar	342 577	
Årets avskrivningar	-111 864	-155 063
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 736 772</b>	<b>-2 967 485</b>
Ingående uppskrivningar	760 000	780 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>740 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 870 137</b>	<b>7 660 488</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	119 046	119 046
Inköp	269 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>388 046</b>	<b>119 046</b>
Ingående avskrivningar	-37 972	-28 780
Årets avskrivningar	-28 848	-9 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 820</b>	<b>-37 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>321 226</b>	<b>81 074</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

HH Elsa AB org nr 559437-9611

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 300	33 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 300</b>	<b>33 300</b>

BOKEN 1 AB org nr 556764-6848

**Not 6 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 024 275	6 440 165
	<b>5 024 275</b>	<b>6 440 165</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån on 6 675 865 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 259 975	6 675 865
	<b>5 259 975</b>	<b>6 675 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 140	47 140
	<b>47 140</b>	<b>47 140</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	33 029

**Not 9 Ställda säkerheter**

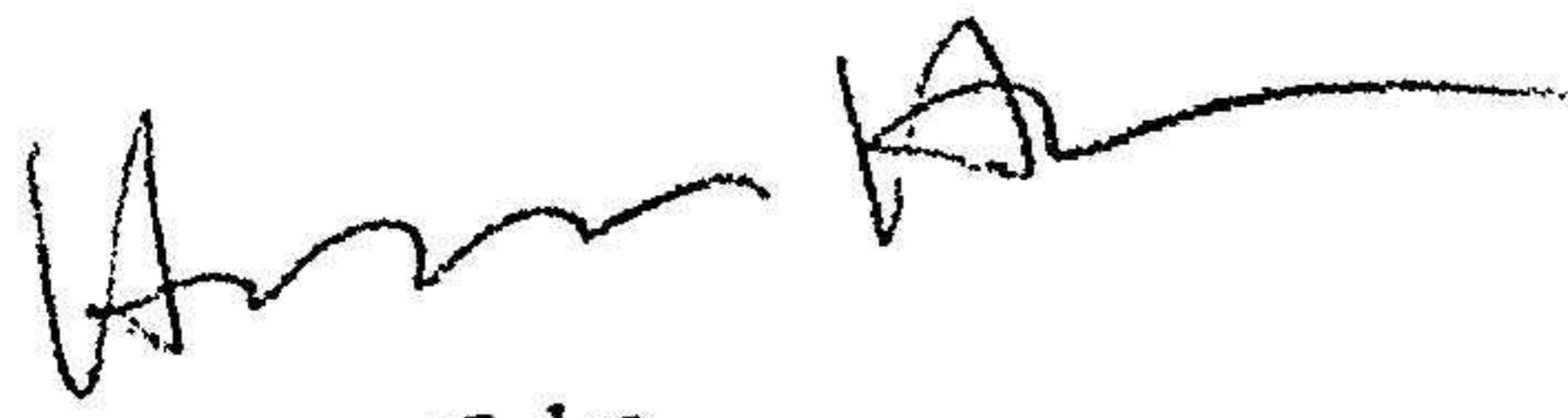
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 603 080	7 103 080
	<b>5 603 080</b>	<b>7 103 080</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Herman Holm AB  
Org.nr 556574-9255

Stockholm den 27 juni 2025



Herman Holm  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herman Holm AB, org.nr 556574-9255

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herman Holm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman Holm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herman Holm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkningar

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Som framgår av balansräkningen understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen har upprättat en kontrollbalansräkning. Någon första kontrollstämma har dock inte hållits.

Stockholm 2025-06-27



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor