

ÅRSREDOVISNING

för

FFHJ Etuiet AB

Org.nr. 556756-2268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2023-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Etuiet 85, som bolaget äger, har genomgått en invändig total renovering.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 557 578	2 451 411	2 444 948	2 407 983
Resultat efter finansiella poster	771 941	68 104	1 133 463	983 473
Soliditet (%)	0,78	0,73	0,87	1,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	102 837	-21 896	180 941
Balanseras i ny räkning		-21 896	21 896	0
Årets resultat			5 213	5 213
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>80 941</u>	<u>5 213</u>	<u>186 154</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	80 941
Årets resultat	<u>5 213</u>
	86 154

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>86 154</u>
	86 154

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 557 578	2 451 411
Övriga rörelseintäkter		586 228	7 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 143 806</u>	<u>2 459 163</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-786 175	-1 702 513
Övriga externa kostnader		-747 826	-33 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-519 895</u>	<u>-476 078</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 053 896</u>	<u>-2 211 688</u>
Rörelseresultat		1 089 910	247 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 310	157 752
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-408 279</u>	<u>-337 123</u>
Summa finansiella poster		<u>-317 969</u>	<u>-179 371</u>
Resultat efter finansiella poster		771 941	68 104
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-765 000</u>	<u>-90 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-765 000</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		6 941	-21 896
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 728	0
Årets resultat		<u>5 213</u>	<u>-21 896</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>19 543 331</u>	<u>15 681 476</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 543 331	15 681 476
Summa anläggningstillgångar		19 543 331	15 681 476
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 881	0
Fordringar hos koncernföretag		2 914 238	4 755 000
Övriga fordringar		8 844	3 889 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 278</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 966 241	8 644 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 088 035</u>	<u>290 214</u>
Summa kassa och bank		1 088 035	290 214
Summa omsättningstillgångar		4 054 276	8 934 538
SUMMA TILLGÅNGAR		23 597 607	24 616 014

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 941	102 837
Årets resultat		5 213	-21 896
Summa fritt eget kapital		<u>86 154</u>	<u>80 941</u>
Summa eget kapital		186 154	180 941
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 655 000	23 642 738
Leverantörsskulder		40 141	71 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		716 312	720 882
Summa kortfristiga skulder		<u>23 411 453</u>	<u>24 435 073</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 597 607	24 616 014

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 159 000	21 159 000
	Inköp	4 381 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	25 540 750	21 159 000
	Årets avskrivningar	-519 895	-476 078
	Redovisat värde	19 543 331	15 681 476

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	22 655 000	22 205 750
	Summa ställda säkerheter	22 655 000	22 205 750

FFHJ Etuiet AB
Org.nr. 556756-2268

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JHFF Fastighets AB, Org. nr 556660-6074, säte Linköping.

Linköping

Jan-Eric Nylander
Jan-Eric Nylander

2023-01-04