

# Årsredovisning

för

## Off The Shelf 10096 AB

559138-0935

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Håkansson, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen för Off The Shelf 10096 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 364	10 843	5 281	-5
Soliditet (%)	99,7	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	45 121	10 843	56 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000		-15 000
Balanseras i ny räkning		10 843	-10 843	0
Årets resultat			9 116	9 116
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>40 964</b>	<b>9 116</b>	<b>50 130</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 963 989
årets vinst	9 115 693
	<b>50 079 682</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	50 079 682
	<b>50 079 682</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 596	-8 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 596</b>	<b>-8 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 596</b>	<b>-8 018</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 399 606	11 040 327
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	752 955	34 970
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	224 013	-224 013
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 376 574</b>	<b>10 851 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 363 978</b>	<b>10 843 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-153 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-153 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 210 978</b>	<b>10 843 266</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-95 285	0
<b>Årets resultat</b>	<b>9 115 693</b>	<b>10 843 266</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	27 254 511	36 199 215
Andra långfristiga fordringar	3	2 803 100	2 579 087
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 057 611</b>	<b>38 778 302</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 057 611</b>	<b>38 778 302</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 327 356	17 242 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 327 356</b>	<b>17 242 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 327 356</b>	<b>17 242 687</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**50 384 967**

**56 020 989**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 963 989

45 120 723

Årets resultat

9 115 693

10 843 266

**Summa fritt eget kapital**

**50 079 682**

**55 963 989**

**Summa eget kapital**

**50 129 682**

**56 013 989**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**153 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

95 285

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**102 285**

**7 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 384 967**

**56 020 989**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 199 215	45 143 919
Försäljningar	-8 944 704	-8 944 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 254 511</b>	<b>36 199 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 254 511</b>	<b>36 199 215</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 803 100	2 803 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 803 100</b>	<b>2 803 100</b>
Ingående nedskrivningar	-224 013	0
Återförda nedskrivningar	224 013	0
Årets nedskrivningar	0	-224 013
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-224 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 803 100</b>	<b>2 579 087</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Viken

*Niclas Håkansson*  
Niclas Håkansson

2024-05-20