

ÅRSREDOVISNING

för

The Mayfair Hotel Malmö AB

Org.nr. 556591-2408

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ull Storm-Pallesen, Styrelseledamot

2024-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Malmö sedan augusti 2000.

Företagets säte är Malmö kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	31 024	27 624	13 150	11 004
Resultat efter finansiella poster	7 061	5 998	182	725
Soliditet (%)	34,84	34,67	33,92	34,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	16 968 006	1 824 893	3 146 513	22 939 412
Utdelning			-4 900 000	0	-4 900 000
Balanseras i ny räkning			3 146 513	-3 146 513	0
Årets resultat				5 362 648	5 362 648
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>16 968 006</u>	<u>71 406</u>	<u>5 362 648</u>	<u>23 402 060</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	71 406
Årets resultat	<u>5 362 648</u>
	5 434 054

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>434 054</u>

The Mayfair Hotel Malmö AB

Org.nr. 556591-2408

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 024 194	27 623 920
Övriga rörelseintäkter		283 269	559 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>31 307 463</u>	<u>28 183 488</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 039 135	-7 255 140
Övriga externa kostnader		-6 189 595	-5 321 434
Personalkostnader	2	-7 509 240	-6 836 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 033 465	-2 065 402
Övriga rörelsekostnader		8 397	-109 407
Summa rörelsekostnader		<u>-23 763 038</u>	<u>-21 588 142</u>
Rörelseresultat		7 544 425	6 595 346
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 311	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		728 196	380 433
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 067 627	238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 295 178	-978 128
Summa finansiella poster		<u>-483 044</u>	<u>-597 457</u>
Resultat efter finansiella poster		7 061 381	5 997 889
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 750 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 750 000</u>
Resultat före skatt		7 061 381	4 247 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 698 733	-1 101 376
Årets resultat		<u>5 362 648</u>	<u>3 146 513</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	51 461 155	53 404 945
Inventarier, verktyg och installationer	4	176 978	266 653
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	2 197 584	2 197 584
Summa materiella anläggningstillgångar		53 835 717	55 869 182
Summa anläggningstillgångar		53 835 717	55 869 182
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 609	312 112
Fordringar hos koncernföretag		4 285 234	0
Övriga fordringar		685 053	684 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 295	137 888
Summa kortfristiga fordringar		5 311 191	1 134 662
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 831 675	14 026 829
Summa kortfristiga placeringar		14 831 675	14 026 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 880 488	3 865 738
Summa kassa och bank		1 880 488	3 865 738
Summa omsättningstillgångar		22 023 354	19 027 229
SUMMA TILLGÅNGAR		75 859 071	74 896 411

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond		16 968 006	16 968 006
Summa bundet eget kapital		17 968 006	17 968 006
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 406	1 824 893
Årets resultat		5 362 648	3 146 513
Summa fritt eget kapital		5 434 054	4 971 406
Summa eget kapital		23 402 060	22 939 412
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 816 500	3 816 500
Summa obeskattade reserver		3 816 500	3 816 500
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 500 000	43 500 000
Summa långfristiga skulder		43 500 000	43 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Förskott från kunder		12 000	0
Leverantörsskulder		238 538	472 251
Skatteskulder		2 541 858	1 649 087
Övriga skulder		505 059	685 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 643 056	1 633 944
Summa kortfristiga skulder		5 140 511	4 640 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 859 071	74 896 411

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	50
-----------	----

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit		12,00	12,00
--------------------------------	--	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 868 582	35 704 102
	Försäljningar/utrangeringar	11 146 591	0
	Utgående anskaffningsvärden	57 015 173	35 704 102
	Ingående avskrivningar	-28 235 095	-17 105 286
	Årets avskrivningar	-1 943 790	-965 330
	Utgående avskrivningar	-30 178 885	-18 070 616
	Ingående uppskrivningar	35 771 458	45 939 838
	Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 168 130	-9 189 919
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-978 461	-978 461
	Utgående uppskrivningar	24 624 867	35 771 458
	Redovisat värde	51 461 155	53 404 944
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	12 000 000	12 000 000
	Byggnader	34 000 000	34 000 000
		<u>46 000 000</u>	<u>46 000 000</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 117 284	8 178 027
	Inköp	0	245 000
	Försäljningar/utrangeringar	-4 336	-190 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 112 948	8 233 027
	Årets avskrivningar	-89 675	-121 612
	Redovisat värde	176 978	266 653
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 197 584	2 197 584
	Utgående anskaffningsvärden	2 197 584	2 197 584
	Redovisat värde	2 197 584	2 197 584

Avser Konst.

The Mayfair Hotel Malmö AB

Org.nr. 556591-2408

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	16 968 006	16 968 006
	Belopp vid årets utgång	16 968 006	16 968 006

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	42 700 000	42 700 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	45 300 000	45 300 000

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Gunnar Kjems	Ull Storm-Pallesen	Trine Kjems
Gunnar Kjems	Ull Storm-Pallesen	Trine Kjems
2024-05-03	Verkställande direktör	2024-05-03
	2024-05-03	

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024.

Christian Sparrholm
Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Mayfair Hotel Malmö AB, org.nr 556591-2408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för The Mayfair Hotel Malmö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Mayfair Hotel Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The Mayfair Hotel Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The Mayfair Hotel Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till The Mayfair Hotel Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-05-03

Christian Sparrholm

Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor