

Årsredovisning
för
Guldläget Fastigheter AB
556735-6083

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot
2024-11-18

Styrelsen för Guldläget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	425	393	459	418
Resultat efter finansiella poster	132	102	203	193
Soliditet (%)	56	52	50	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 073 902	80 966	1 254 868
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 966	-80 966	0
Årets resultat			105 195	105 195
Belopp vid årets utgång	100 000	1 154 868	105 195	1 360 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 154 868
årets vinst	105 195
	1 260 063
disponeras så att i ny räkning överföres	1 260 063
	1 260 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	425 013	393 072
Övriga rörelseintäkter	2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	425 015	393 072

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-204 517	-172 139
Övriga externa kostnader	-26 199	-55 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 549	-27 549
Summa rörelsekostnader	-258 265	-255 664
Rörelseresultat	166 750	137 408

Finansiella poster

Ränteintäkter	815	165
Räntekostnader	-35 292	-35 645
Summa finansiella poster	-34 477	-35 480
Resultat efter finansiella poster	132 273	101 928

Resultat före skatt

132 273 101 928

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 078	-20 962
Årets resultat	105 195	80 966

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 248 736	1 276 285
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 248 736	1 276 285
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		1 548 736	1 576 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 636	170 728
Övriga fordringar		59 763	50 095
Summa kortfristiga fordringar		223 399	220 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		677 021	622 348
Summa kassa och bank		677 021	622 348
Summa omsättningstillgångar		900 420	843 171
SUMMA TILLGÅNGAR		2 449 156	2 419 456

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 154 868	1 073 902
Årets resultat		105 195	80 966
Summa fritt eget kapital		1 260 063	1 154 868
Summa eget kapital		1 360 063	1 254 868
Långfristiga skulder	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		625 000	685 000
Summa långfristiga skulder		625 000	685 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		36 353	24 748
Skulder till koncernföretag		210 000	210 000
Övriga skulder		18 677	17 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 063	167 722
Summa kortfristiga skulder		464 093	479 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 449 156	2 419 456

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 707 027	1 707 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 707 027	1 707 027
Ingående avskrivningar	-430 742	-403 193
Årets avskrivningar	-27 549	-27 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 291	-430 742
Utgående redovisat värde	1 248 736	1 276 285

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-26 000	-26 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 000	-26 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	385 000	445 000
	385 000	445 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgen	965 000	1 005 000
	965 000	1 005 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-11-12

Anders Häman
Anders Häman
Ordförande

Peter Johansson
Peter Johansson