

Esaias AB
Kvarnkullsvägen 2
75445 Uppsala

E-post: robin@rnhtibble.com
Kontaktperson: Robin Norberg Hjort

2026030204879

Årsredovisning

för

Esaias AB

559023-7144

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Esaias AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bälinge den 25 februari 2026



Robin Norberg Hjort

Årsredovisning

för

Esaias AB

559023-7144

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Esaias AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla boende. Bolaget har tagit över fastigheten Luthagen 43:5 av moderbolaget Kroksta Invest AB på slutet av 2024 och bedriver uthyrningsverksamhet från och med mitten av 2025.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	299	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	0	0	0
Soliditet (%)	1,1	0,8	98,9	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 916	0	48 084
Årets resultat			19 507	19 507
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 916	19 507	67 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 916
årets vinst	19 507
	17 591
disponeras så att i ny räkning överföres	17 591
	17 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 380

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 380

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 815

0

Övriga externa kostnader

-112 922

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 626

0

Summa rörelsekostnader

-194 363

0

Rörelseresultat

105 017

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 950

0

Summa finansiella poster

-80 950

0

Resultat efter finansiella poster

24 067

0

Resultat före skatt

24 067

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 560

0

Årets resultat

19 507

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 752 617

2 828 504

Inventarier, verktyg och installationer

3

71 042

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 823 659

2 828 504

Summa anläggningstillgångar

2 823 659

2 828 504

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 474 520

3 492 876

Övriga fordringar

18 515

0

Summa kortfristiga fordringar

3 493 035

3 492 876

Kassa och bank

Kassa och bank

54 070

3 609

Summa kassa och bank

54 070

3 609

Summa omsättningstillgångar

3 547 105

3 496 485

SUMMA TILLGÅNGAR

6 370 764

6 324 989

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 916

-1 916

Årets resultat

19 507

0

Summa fritt eget kapital

17 591

-1 916

Summa eget kapital

67 591

48 084

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 010 654

6 120 408

Summa långfristiga skulder

6 010 654

6 120 408

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

123 296

155 972

Skulder till koncernföretag

66 298

0

Skatteskulder

4 560

0

Övriga skulder

0

525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 365

0

Summa kortfristiga skulder

292 519

156 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 370 764

6 324 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 828 504	0
Inköp	0	2 828 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 828 504	2 828 504
Årets avskrivningar	-75 887	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 887	0
Utgående redovisat värde	2 752 617	2 828 504
Bokfört värde byggnader	1 821 288	1 897 175
Bokfört värde mark	931 329	931 329
	2 752 617	2 828 504

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	74 781	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 781	0
Årets avskrivningar	-3 739	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 739	0
Utgående redovisat värde	71 042	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt ägare och styrelse den 19 januari 2026.

Årsredovisningen beslutades den 25 februari 2026

Bälinge



Robin Norberg Hjort

2026-02-25

2026030204886

