

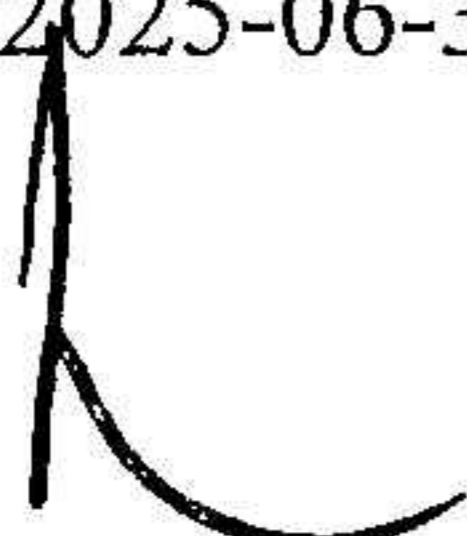
**Årsredovisning**  
för  
**BP Luleå Hus 1 AB**  
559448-8750

Räkenskapsåret  
2023-09-18 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BP Luleå Hus 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-06-30



Hans Rosell

Styrelsen för BP Luleå Hus 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	90
Resultat efter finansiella poster	58
Soliditet (%)	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		46 218	<b>46 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 218</b>	<b>71 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	46 218
disponeras så att i ny räkning överföres	46 218
	<b>46 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-18  
-2024-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

90 475

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**90 475**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 930

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 600

**Summa rörelsekostnader**

**-35 530**

**Rörelseresultat**

**54 945**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 678

Räntekostnader och liknande resultatposter

-373

**Summa finansiella poster**

**3 305**

**Resultat efter finansiella poster**

**58 250**

**Resultat före skatt**

**58 250**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 032

**Årets resultat**

**46 218**

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 379 400

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 379 400**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag 1 478 466

**Summa finansiella anläggningstillgångar 1 478 466**

**Summa anläggningstillgångar 3 857 866**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 13 095

Övriga fordringar 8 214

**Summa kortfristiga fordringar 21 309**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 56 567

**Summa kassa och bank 56 567**

**Summa omsättningstillgångar 77 876**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 935 742**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

46 218

**Summa fritt eget kapital**

**46 218**

**Summa eget kapital**

**71 218**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 380 000

Skulder till koncernföretag

2 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 780 000**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

Övriga skulder

14 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 600

**Summa kortfristiga skulder**

**84 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 935 742**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

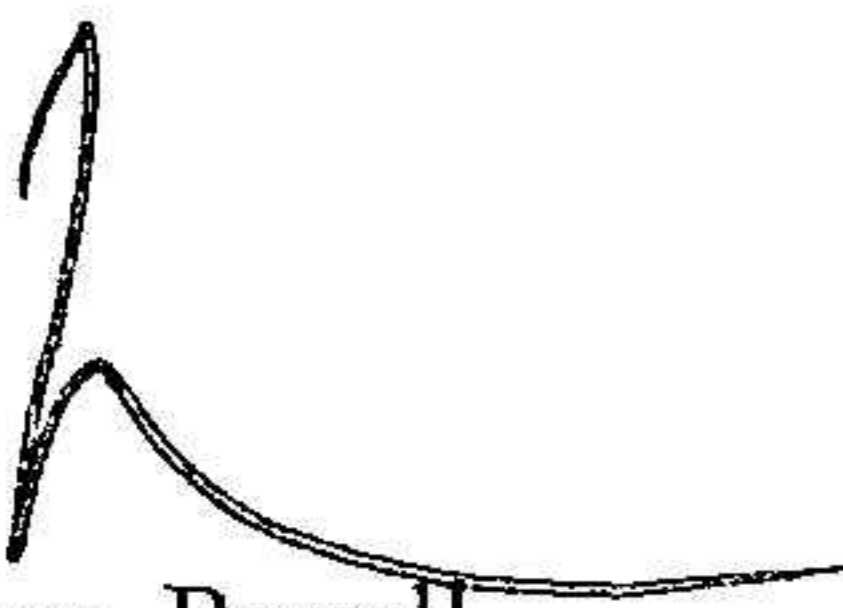
	2024-12-31
Inköp	2 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>
Årets avskrivningar	-10 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 389 700</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 440 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 380 000
	<b>1 380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000
	<b>60 000</b>

Luleå 2025-06-30

  
Hans Rosell